

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Stråket

769638-4390

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stråket får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Stråket har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2020-02-20. Föreningen har sitt säte i Habo.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheterna Bränninge 2:12 och Bränninge 2:17. Fastigheterna består av 39 lägenheter och en kommersiell lokal.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Adress: Fastigheternas adresser är Hantverkargatan 9, Jönköpingsvägen 15, Villagatan 4 samt Skolgatan 34-58 (jämna nummer)

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

<i>Antal</i>	<i>rok</i>	<i>yta, m²</i>
17	2	54-62
16	3	78-89
6	4	110-120

Total bostadsyta är 2 999 m² & total lokalyta är 55 m².

Fastighetens tekniska status

I föreningen finns ej en upprättad underhållsplan, men styrelsen har planerat att upprätta en sådan under 2025.

Förvaltning

Den administrativa och ekonomiska förvaltningen ombesörjs av AB Jönköpingsbostäder.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid räkenskapsårets slut 41 medlemmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 201	2 621	0	0
Resultat efter finansiella poster	-959	-1 407	0	-130
Soliditet (%)	69,65	69,79	53,03	-0,70
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	964	797	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	90,09	91,08	0,00	0,00
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	11 782	11 885	12 005	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	12 010	12 115	12 237	0
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,56	4,83	0,00	0,00
Räntekänslighet (%)	12,46	10,38	0,00	0,00
Sparande per kvm (kr/kvm)	227	62	0	-43
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	168	150	0	0
Driftkostnad (kr/kvm)	233	192	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Vissa nyckeltal blir 2023 missvisande då upplåtelsen av vissa bostäder skedde senare under året.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, men ett positivt kassaflöde. Det negativa resultatet beror på årets avskrivningar av föreningens byggnader och påverkar därmed inte föreningens förmåga att klara sina framtida ekonomiska åtaganden

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	86 450 000	0	0	-1 407 242	85 042 758
Disposition av föregående års resultat:		20 000	-1 427 242	1 407 242	0
Årets resultat				-959 067	-959 067
Belopp vid årets utgång	86 450 000	20 000	-1 427 242	-959 067	84 083 691

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen i enlighet med antagen underhållsplan enligt paragraf 29.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 427 242
årets förlust	-959 067
	-2 386 309
behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	100 000
i ny räkning överföres	-2 486 309
	-2 386 309

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	3 201 363	2 621 428
Övriga intäkter		7 830	1 468
Summa rörelseintäkter		3 209 193	2 622 896
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-795 975	-616 796
Administrationskostnader	4	-101 102	-75 145
Löner och ersättningar	5	-47 011	0
Avskrivningar av byggnader		-1 572 997	-1 572 997
Summa rörelsekostnader		-2 517 085	-2 264 938
Rörelseresultat		692 108	357 958
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	0
Räntekostnader		-1 651 219	-1 765 200
Summa finansiella poster		-1 651 174	-1 765 200
Resultat efter finansiella poster		-959 066	-1 407 242
Årets resultat		-959 067	-1 407 242

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

119 964 006

121 537 003

Summa materiella anläggningstillgångar

119 964 006

121 537 003

Summa anläggningstillgångar

119 964 006

121 537 003

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 707

2 789

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 370

44 196

Summa kortfristiga fordringar

56 077

46 985

Kassa och bank

Kassa och bank

701 372

273 164

Summa kassa och bank

701 372

273 164

Summa omsättningstillgångar

757 449

320 149

SUMMA TILLGÅNGAR

120 721 455

121 857 152

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		86 450 000	86 450 000
Fond för yttre underhåll		20 000	0
Summa bundet eget kapital		86 470 000	86 450 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 427 242	0
Årets resultat		-959 067	-1 407 242
Summa fritt eget kapital		-2 386 309	-1 407 242
Summa eget kapital		84 083 691	85 042 758
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	36 018 668	36 333 000
Leverantörsskulder		303 236	86 760
Aktuella skatteskulder		10 240	22 868
Övriga skulder		24 488	18 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		281 132	353 016
Summa kortfristiga skulder		36 637 764	36 814 394
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		120 721 455	121 857 152

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-959 067	-1 407 242
Justeringar för avskrivningar		1 572 997	1 572 997
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		613 930	165 755
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-9 092	-46 985
Förändring av leverantörsskulder		216 476	-132 765
Förändring av kortfristiga skulder		-78 774	-17 877 660
Kassaflöde från den löpande verksamheten		742 540	-17 891 655
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-45 463 498
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	90 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-45 373 498
Finansieringsverksamheten			
Medlemsinsatser		0	24 140 000
Amortering av lån		-314 332	-367 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-314 332	23 773 000
Årets kassaflöde		428 208	-39 492 153
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		273 164	39 765 317
Likvida medel vid årets slut		701 372	273 164

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stomme, grund	120 år
VA inkl stammar	50 år
Värme inkl stammar	50 år
El inkl stammar	40 år
Tak	40 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Ventilation	25 år
Dörrar	25 år
Hissar	25 år
Balkonger	50 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Föreningens huvudsakliga intäkter. Se not 2 Årsavgifter och hyror.

Resultat efter finansiella poster

Föreningens resultat.

Soliditet (%)

Eget kapital dividerat med totala tillgångar, visar på långsiktig betalningsförmåga.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av föreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Genomsnittlig skuldränta, %

Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter, visar hur mycket årsavgifterna behöver höjas vid räntehöjning på lånen med en procentenhet.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten dras av respektive läggs till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Driftskostnad per kvm (kr/kvm)

Årets driftskostnader dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. För definition av driftskostnad, se not 3 Fastighetskostnader.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 694 096	2 257 400
Hyror lokaler	127 824	120 000
Parkering	132 240	112 480
Debiterad förbrukning el	157 000	109 021
Debiterad förbrukning uppvärmning	40 013	22 527
Avgift andrahandsuthyrning	50 190	0
	3 201 363	2 621 428

I föreningens årsavgifter ingår vatten och stadsnät.

Not 3 Fastighetskostnader

	2024	2023
Driftkostnader		
El	183 174	202 437
Värme	262 139	218 084
Vatten	68 366	38 654
Renhållning	58 833	55 691
Försäkring	47 173	3 907
Internet	16 576	23 279
Förbrukningsmaterial	657	5 784
Övriga fastighetskostnader	73 553	39 190
Summa driftskostnader	710 471	587 026
Reparationer och underhåll	80 384	24 650
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift	5 120	5 120
Summa fastighetskostnader	795 975	616 796

Not 4 Administrationskostnader

	2024	2023
Ekonomisk förvaltning	64 608	45 709
Revision	12 813	12 188
Övriga förvaltningskostnader	23 681	17 248
	101 102	75 145

Not 5 Löner och ersättningar

	2024	2023
Löner	18 000	0
Styrelse arvode	19 000	0
Arbetsgivaravgifter	10 011	0
	47 011	0

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 110 000	6 220 256
Inköp		68 320
Omklassificeringar		116 821 424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 110 000	123 110 000
Ingående avskrivningar	-1 572 997	0
Årets avskrivningar	-1 572 997	-1 572 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 145 994	-1 572 997
Utgående redovisat värde	119 964 006	121 537 003
Taxeringsvärden byggnader	45 446 000	45 446 000
Taxeringsvärden mark	6 062 000	6 062 000
	51 508 000	51 508 000

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Hypotek företagslån	3,064	2025-12-18	11 988 669	12 111 001
Hypotek företagslån	3,052	2025-12-30	11 982 998	12 110 998
Hypotek företagslån	3,052	2025-12-30	11 983 001	12 111 001
			35 954 668	36 333 000
Kortfristig del av långfristig skuld			35 954 668	36 333 000

Lån med villkorsändringsdag under nästkommande år samt nästa års amortering klassificeras som kortfristig skuld.

Not Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev i fastigheten Bränninge 2:12	71 540 000	71 540 000
	71 540 000	71 540 000

Underskrifter

Habo den dag som framgår av respektive ledamots elektroniska underskrift

Jimmy Korsbeck
Ordförande

Mats Rendahl

Louise Andersson

Gerry Einarsson

Jörgen Ottosson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Viktor Friberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2025 14:21

SENT BY OWNER:

Alexandra Alpteg · 23.04.2025 14:31

DOCUMENT ID:

r1eIT6U81ge

ENVELOPE ID:

Syxp6LI1xl-r1eIT6U81ge

DOCUMENT NAME:

769638-4390 Bostadsrättsföreningen Stråket för 20240101-20241231.pdf

14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ALF CHRISTOFFER JIMMY KORSBE CK jimmy.korsbeck@speedtool.se	Signed Authenticated	23.04.2025 15:48 23.04.2025 15:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/02/02) IP: 146.66.233.155
2. Louise Anne Linnéa Andersson louise_andersson.96@hotmail.com	Signed Authenticated	23.04.2025 17:44 23.04.2025 17:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/04/24) IP: 2.65.155.93
3. JÖRGEN REINHOLD OTTOSSON tuck-broder@hotmail.com	Signed Authenticated	24.04.2025 02:14 24.04.2025 01:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/02/10) IP: 78.72.218.65
4. MATS RENDAHL imrendahl@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2025 12:01 24.04.2025 11:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/02/24) IP: 213.244.247.160
5. CAROLA EINARSSON jerry.einarsson@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 10:38 28.04.2025 10:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/12/25) IP: 155.4.181.181
6. VIKTOR FRIBERG viktor@fribergrevision.se	Signed Authenticated	28.04.2025 14:21 28.04.2025 14:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/02/20) IP: 146.66.236.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stråket
Org.nr. 769638-4390

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stråket för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stråket för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Viktor Friberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2025 14:24

SENT BY OWNER:

Aktiebolaget Jönköpingsbostäder · 28.04.2025 14:24

DOCUMENT ID:

BJxgFQe6yel

ENVELOPE ID:

r1eKXeakxe-BJxgFQe6yel

DOCUMENT NAME:

RB Stråket.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
VIKTOR FRIBERG viktor@fribergrevision.se	Signed Authenticated	28.04.2025 14:24 28.04.2025 14:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/02/20) IP: 146.66.236.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed