

# Årsredovisning

2023-09-01 – 2024-08-31

Riksbyggen BRF Östersundshus 14  
Org nr: 793200-1378



---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen BRF  
Östersundshus 14 får härmed upprätta  
årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 till 2024-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1959-12-04. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1965-03-23. Nuvarande stadgar registrerades 2024-09-16.

Föreningen har sitt säte i Östersunds kommun.

I årsavgiften ingår värme och vatten.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 14% till 10%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 7 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 168% till 114%.

I resultatet ingår avskrivningar med 871 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 220 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten, Blåhaken 2 i Östersunds Kommun. På fastigheterna finns 5 byggnader med 138 lägenheter uppförda samt 8 lokaler och 17 hobbyrum. Byggnaderna är uppförda 1962–64. Fastigheternas adress är Torlandsgatan 21-29 A-C, Tegelbruksvägen 12 A-D i Östersund.

Fastigheterna är försäkrade i Folksam. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

### Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	Summa
19	64	36	19	138

### Dessutom tillkommer:

Lokaler	Garage	P-platser
8	48	85

Total tomtarea	18 835 m <sup>2</sup>
Total bostadsarea	8 985 m <sup>2</sup>
Garagelokaler	469 m <sup>2</sup>
Övriga intäktsbringande ytor, förråd, hobbyrum	355 m <sup>2</sup>
Lokaler hyresrätt	514 m <sup>2</sup>
Total lokalarea	1 338 m <sup>2</sup>

Årets taxeringsvärde	105 182 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	105 182 000 kr

Riksbyggens kontor i Östersund har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Mellersta Norrland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

#### Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Fastighetsskötsel	Riksbyggen
Årlig översyn av rökluckor m m	Norrlands Brandredskap
Vatten, avlopp och renhållning	Östersunds Kommun
El och fjärrvärme	Jämtkraft
IT- och Kabel-TV	Telia

#### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 137 tkr och planerat underhåll för 882 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

#### Underhållsplan:

Föreningen har en uppdaterad underhållsplan som uppdateras årligen och den används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Reservering till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 200 tkr. Föreningen planerar att byta K regelverk, därav en lägre avsättning i år.



Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

<b>Tidigare utfört underhåll</b>		
<b>Beskrivning</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
Fönsterbyte	1991	
Badrumsrenovering	2001	
Garagerenovering		
El ombyggnad	2009/2010	inkl. individuell mätning el, bostäder/lokaler
El ombyggnad, bilplatser	2013	inkl. individuell mätning el
Entrépartier	2011–2013	Portar m m
Nya P-platser	2014	
Fönsterbyten	2015	Avser 72 st fönster
Tvättstuga	2015	
Byte av stamventiler	2016	
Målning, isolering fasader	2017, 2018	
Underhåll	2019	Slutbesiktning av fasader
Åtgärder skyddsrum, uthyrningsrum mm	2022–2023	
Tvättmaskin 25 B	2022–2023	
Rökluckor	2022–2023	
Armaturer mm trapphus	2022–2023	
Balkonger	2022–2023	

**Årets utförda underhåll**

<b>Beskrivning</b>	<b>Belopp</b>
Tvättmaskin	64 167
Byte till LED belysning, parkering, garage samt trapphus etc	267 160
Installationer, IMD och motorvärmare	550 400

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

<b>Styrelse</b>		
<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Lars Norén	Ordförande	2026
Henrik Johansson	Sekreterare	2025
Sven Cedervall	Ledamot	2025
Mattias Strandberg	Ledamot	2026
Tove Amanda Edholm	Ledamot	2025
Åsa Hallström	Ledamot Riksbyggen	Utses
<b>Styrelsesuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Christian Eldefors	Suppleant	2025
Hans Widell	Suppleant	2025
<b>Revisorer och övriga funktionärer</b>		
<b>Ordinarie revisorer</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m. ordinarie stämma</b>
Anna Maria Christiansson		
BoRevision i Sverige AB	Revisor	2025
Göran Gastby	Förtroendevald revisor	2025
<b>Valberedning</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m. ordinarie stämma</b>
Styrelsen	Valberedning	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen påbörjat ett projekt med nya laddstolpar (kombination). Projektet fortsätter under nästa räkenskapsår.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 182 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 20 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 17 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 185 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2023-09-01 då den höjdes med 4 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 6,0 % från och med 2024-09-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 647 kr/m<sup>2</sup>/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 14 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 15 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade (lika föregående år).

## Flerårsöversikt

### Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning*	6 593	6 260	6 137	6 032	5 934
Resultat efter finansiella poster*	-652	-1 646	-2 694	1 118	1 055
Årets kassaflöde	-577	-6 225	2 750	1 328	1 213
Soliditet %*	2	4	7	19	16
Likviditet % exkl kortfristiga lån och inkl nästa års amortering	114	168	296	400	363
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	91	91	91	92	92
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	772	721	670	659	649
Driftkostnader kr/kvm	479	572	629	278	261
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	394	376	282	255	250
Energikostnad kr/kvm*	216	205	168	166	166
Reservering till underhållsfond kr/kvm	19	138	131	131	131
Sparande kr/kvm*	107	121	142	192	191
Skuldsättning kr/kvm*	3 344	3 485	3 574	2 220	2 279
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	3 842	4 004	4 106	2 550	2 619
Räntekänslighet %*	5,0	5,6	6,1	3,9	4,0

\* obligatoriska nyckeltal

### Förklaring till nyckeltal

#### Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

#### Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl. eventuella skatter. Se resultaträkning.

#### Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

#### Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

#### Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter. Såsom TV/bredband, balkongtillägg och elavgifter.

**Energikostnad kr/kvm:**

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Föreningen använder sig av individuell mätning och debitering (IMD) för föreningens hushållsel, vilket resulterar i ett högre nyckeltal än om IMD inte hade använts. Det högre nyckeltalet härleds från den ökade elförbrukningen i föreningen, vilket i praktiken överförs till den som förbrukar elen. Intäkten inkluderas ej i nyckeltalsberäkningen vilket ska tas i beaktande vid jämförelse mellan andra föreningar som inte har IMD.

**Sparande:**

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

**Skuldsättning kr/kvm:**

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

**Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:**

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

**Räntekänslighet:**

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

**Upplysning vid förlust**

Årets resultat visar en förlust om -652 tkr. Förlusten beror på att föreningen under året gjort underhåll om totalt 881 tkr samt fått högre räntekostnader. Underhållet lyfts i sin helhet ur underhållsfonden och bedöms därför inte påverka föreningens framtida ekonomiska åtaganden. Föreningen höjer avgifterna med 6% från 2024-09-01 för att öka intäkterna och täcka de högre räntekostnaderna.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	488 996	2 084 877	457 446	-1 646 494
Disposition enl. årsstämmobeslut			-1 646 494	1 646 494
Reservering underhållsfond		200 000	-200 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-881 727	881 727	
Årets resultat				-651 516
<b>Vid årets slut</b>	<b>488 996</b>	<b>1 403 150</b>	<b>-507 321</b>	<b>-651 516</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-1 189 048
Årets resultat	-651 516
Årets fondreservering enligt stadgarna	-200 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	881 727
<b>Summa</b>	<b>-1 158 836</b>

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

**Att balansera i ny räkning i kr** **- 1 158 836**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

# Resultaträkning

Belopp i kr		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	6 593 362	6 259 686
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 030 620	830 461
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>7 623 982</b>	<b>7 090 147</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-4 947 415	-5 908 516
Övriga externa kostnader	Not 5	-917 538	-834 630
Personalkostnader	Not 6	-200 968	-233 051
Avskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-871 099	-871 099
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 937 020</b>	<b>-7 847 295</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>686 962</b>	<b>-757 148</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Andelsutdelning Riksbyggen		0	4 140
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 737	67 893
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 393 214	-961 379
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 338 477</b>	<b>-889 346</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-651 516</b>	<b>-1 646 494</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-651 516</b>	<b>-1 646 494</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8	33 671 169	34 538 141
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	4 127	8 253
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 10	117 600	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 792 895</b>	<b>34 546 394</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		207 000	207 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>207 000</b>	<b>207 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 999 895</b>	<b>34 753 394</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		3 044	-218
Övriga fordringar		135 509	132 351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	334 823	309 948
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>473 376</b>	<b>442 080</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 12	3 167 515	3 744 573
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 167 515</b>	<b>3 744 573</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 640 890</b>	<b>4 186 654</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>37 640 786</b>	<b>38 940 048</b>



# Balansräkning

Belopp i kr		2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		488 996	488 996
Fond för yttre underhåll		1 403 150	2 084 877
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 892 146</b>	<b>2 573 873</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-507 320	457 446
Årets resultat		-651 516	-1 646 494
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 158 836</b>	<b>-1 189 048</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>733 310</b>	<b>1 384 825</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	0	7 248 174
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>7 248 174</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	34 519 288	28 732 108
Leverantörsskulder		870 885	286 558
Skatteskulder		19 756	15 013
Övriga skulder		77 201	75 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	1 420 346	1 197 595
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 907 476</b>	<b>30 307 049</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>37 640 786</b>	<b>38 940 048</b>

# Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023/2024	2022/2023
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Rörelseresultat	686 962	-757 148
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	871 099	871 099
	<b>1 558 061</b>	<b>113 951</b>
Erhållen ränta	45 051	54 795
Erlagd ränta	-1 365 427	-862 027
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>237 685</b>	<b>-693 281</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-21 610	-58 496
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	785 460	-1 098 012
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 001 535</b>	<b>-1 849 790</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Investeringar i byggnader och mark	-117 600	-3 450 049
Investeringar i inventarier	0	-12 380
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-117 600</b>	<b>-3 462 429</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Amortering av lån	-1 460 994	-912 620
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-1 460 994</b>	<b>-912 620</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>		
Årets kassaflöde	-577 059	-6 224 839
Likvida medel vid årets början	3 744 573	9 969 412
Likvida medel vid årets slut	3 167 515	3 744 573
Kassa och Bank BR	3 167 515	3 744 573

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

## Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	110
Entrépartier	Linjär	25
Badrum	Linjär	20
El ombyggnad 2009/2010	Linjär	50
El ombyggnad garage	Linjär	20
Fönster	Linjär	50
Flaggstänger m m 2012	Linjär	5
Övernattningsrum, bokningssystem tvättstuga	Linjär	5
Nya P-platser	Linjär	20
Traktor	Linjär	5
Grill, 2013	Linjär	5
Inventarier, datorer och skrivare	Linjär	5
Standardhöjande förbättringar, tak	Linjär	35
Uteplatser	Linjär	5
Kodlås	Linjär	5
Fasadförbättringar	Linjär	50
Balkonger	Linjär	50

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Årsavgifter, bostäder inkl. värme och vatten	5 815 140	5 554 676
Hyror, bostäder	2 010	3 490
Hyror, lokaler	280 963	264 209
Hyror, garage	173 160	158 400
Hyror, p-platser	154 950	129 509
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-50 147	-49 989
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	0	-2 044
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-9 850	-6 316
Elavgifter	227 136	207 751
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>6 593 362</b>	<b>6 259 686</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
TV och Bredband	363 624	363 406
Balkonginglasning	532 236	353 654
Övriga ersättningar, pant- och överlåtelseavgifter	63 171	41 201
Övriga sidointäkter, fjärrvärme ICA	61 863	61 430
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-6	-12
Övriga rörelseintäkter, påminnelseavgifter mm	9 732	10 782
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>1 030 620</b>	<b>830 461</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Underhåll	-881 727	-2 025 486
Reparationer	-137 094	-195 571
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-256 760	-251 102
Försäkringspremier	-162 898	-139 692
Kollektivt TV och Bredband	-425 340	-425 340
Pcb/Radonsanering	-95 128	0
Återbäring från Riksbyggen	1 100	7 500
Systematiskt brandskyddsarbete	-7 010	-11 865
Obligatoriska besiktningar, lekparkbesiktning etc.	-7 770	-144 238
Bevakningskostnader	-7 835	-8 502
Övriga utgifter, köpta tjänster	-2 548	0
Snö- och halkbekämpning	-288 187	-227 838
Statuskontroll	0	-21 574
Drift och förbrukning, övrigt	-2 759	-9 173
Förbrukningsinventarier	-16 243	-18 868
Vatten	-425 374	-363 512
Fastighetsel	-545 980	-715 998
Uppvärmning	-1 255 097	-1 036 027
Sophantering och återvinning	-253 997	-224 124
Förvaltningsarvode drift	-176 767	-97 108
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-4 947 415</b>	<b>-5 908 516</b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>
Förvaltningsarvode	-778 289	-745 470
IT-kostnader	-969	0
Arvode, yrkesrevisor	-21 250	-20 625
Övriga förvaltningskostnader	-62 327	-9 757
Kreditupplysningar	439	-3 325
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-31 080	-33 590
Telefon och porto	-400	0
Medlems- och föreningsavgifter	-18 702	-18 054
Bankkostnader	-4 960	-3 809
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-917 538</b>	<b>-834 630</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>
Lön till kollektivanställda	-87 176	-129 676
Styrelsearvoden	-75 433	-47 285
Sammanträdesarvoden	0	-10 603
Pensionskostnader	-1 594	-5 498
Sociala kostnader	-36 766	-39 989
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-200 968</b>	<b>-233 051</b>

**Not 7 Avskrivningar av anläggningstillgångar**

	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>
Avskrivning Byggnader	-318 233	-318 233
Avskrivning Markanläggningar	-11 643	-11 643
Avskrivningar tillkommande utgifter	-537 096	-537 096
Avskrivning Maskiner och inventarier	-4 127	-4 127
<b>Summa avskrivningar av anläggningstillgångar</b>	<b>-871 099</b>	<b>-871 099</b>

**Not 8 Byggnader och mark**  
**Anskaffningsvärden**

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	20 627 456	20 627 456
Mark	172 200	172 200
Tillkommande utgifter	29 311 016	15 367 016
Markanläggningar	252 076	252 076
	<b>50 362 748</b>	<b>36 418 748</b>
<b>Årets anskaffningar</b>		
Tillkommande utgifter	0	13 944 000
	<b>0</b>	<b>13 944 000</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>50 362 748</b>	<b>50 362 748</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	-7 158 106	-6 839 873
Tillkommande utgifter	-8 541 528	-8 004 431
Markanläggningar	-124 974	-113 331
	<b>-15 824 608</b>	<b>-14 957 635</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Årets avskrivning byggnader	-318 233	-318 233
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-537 096	-537 096
Årets avskrivning markanläggningar	-11 643	-11 643
	<b>-866 972</b>	<b>-866 972</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-16 691 580</b>	<b>-15 824 607</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>33 671 168</b>	<b>34 538 142</b>
<b>Varav</b>		
Byggnader	13 151 117	13 469 350
Mark	172 200	172 200
Tillkommande utgifter	20 232 392	20 769 489
Markanläggningar	115 459	127 103
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	102 000 000	102 000 000
Lokaler	3 182 000	3 182 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>105 182 000</b>	<b>105 182 000</b>
<i>varav byggnader</i>	<i>77 545 000</i>	<i>77 545 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>27 637 000</i>	<i>27 637 000</i>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**  
 Anskaffningsvärden

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Vid årets början</b>		
Inventarier och verktyg	358 795	346 415
	<b>358 795</b>	<b>346 415</b>
<b>Årets anskaffningar</b>		
Inventarier och verktyg	0	12 380
	<b>0</b>	<b>12 380</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>358 795</b>	<b>358 795</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Inventarier och verktyg	-350 542	-346 415
	<b>-350 542</b>	<b>-346 415</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Inventarier och verktyg	-4 127	-4 127
	<b>-4 127</b>	<b>-4 127</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Inventarier och verktyg	-354 669	-350 542
	<b>-354 669</b>	<b>-350 542</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>4 127</b>	<b>8 253</b>
<b>Varav</b>		
Inventarier och verktyg	4 127	8 253

**Not 10 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott**

	2024-08-31	2023-08-31
Laddstolpar	117 600	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>117 600</b>	<b>0</b>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna ränteintäkter	35 687	26 001
Förutbetalda försäkringspremier	57 290	48 317
Förutbetalt förvaltningsarvode	135 510	129 294
Förutbetald kabel-tv-avgift	106 335	106 335
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>334 823</b>	<b>309 948</b>



**Not 12 Kassa och bank**

	2024-08-31	2023-08-31
Bankmedel, SBAB	1 591 552	1 529 506
Transaktionskonto, Swedbank	1 575 962	2 215 068
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>3 167 515</b>	<b>3 744 573</b>

**Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-08-31	2023-08-31
Inteckningslån	34 519 288	35 980 282
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	0	−912 620
Lån med villkorsändring kommande räkenskapsår	−34 519 288	−27 819 488
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>7 248 174</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	5,50%	2024-02-13	163 353,00	0,00	163 353,00	0,00
STADSHYPOTEK	5,55%	2024-02-20	104 421,00	0,00	104 421,00	0,00
STADSHYPOTEK	5,25%	2024-02-27	53 580,00	0,00	53 580,00	0,00
STADSHYPOTEK	1,07%	2024-03-01	335 744,00	0,00	335 744,00	0,00
STADSHYPOTEK	4,90%	2024-10-02	13 464 000,00	0,00	306 000,00	13 158 000,00
STADSHYPOTEK	5,50%	2024-10-11	4 132 500,00	0,00	114 000,00	4 018 500,00
STADSHYPOTEK	1,67%	2025-01-30	4 602 650,00	0,00	94 900,00	4 507 750,00
STADSHYPOTEK	4,70%	2024-10-30	4 850 000,00	0,00	100 000,00	4 750 000,00
STADSHYPOTEK	4,70%	2024-10-30	4 850 000,00	0,00	100 000,00	4 750 000,00
STADSHYPOTEK	5,25%	2024-11-27	613 342,00	0,00	18 728,00	594 614,00
STADSHYPOTEK	1,07%	2025-06-01	2 810 692,00	0,00	70 268,00	2 740 424,00
<b>Summa</b>			<b>35 980 282,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 460 994,00</b>	<b>34 519 288,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Lån som förfaller inom 12 månader har redovisats som kortfristiga även om lånen bara ska omförhandlas och förlängas.

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna löner	22 850	22 651
Upplupna sociala avgifter	31 950	27 673
Upplupna räntekostnader	176 313	148 526
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	80 000	0
Upplupna elkostnader	36 071	42 023
Upplupna vattenavgifter	75 544	59 576
Upplupna värmekostnader	54 339	43 874
Upplupna kostnader för renhållning	171 237	146 818
Upplupna revisionsarvoden	20 000	20 000
Upplupna styrelsearvoden	106 500	106 500
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	10 350
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 710	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	641 832	569 604
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>1 420 346</b>	<b>1 197 595</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	37 098 100	37 098 100

**Not Eventualförpliktelser**

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång**

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

**Styrelsens underskrifter****Digital signering – se bilaga**

---

Ort och datum

---

Lars Norén

---

Henrik Johansson

---

Tove Amanda Edholm

---

Sven Cedervall

---

Mattias Strandberg

---

Åsa Hallström

Vår revisionsberättelse har lämnats

**Digital signering – se bilaga**

---

Anna Maria Christiansson  
BoRevision i Sverige AB

---

Göran Gastby  
Förtroendevald revisor

## Riksbyggen BRF Östersundshus 14

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för  
Riksbyggen BRF Östersundshus 14 i  
samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)

# Verifikat

Transaktion 09222115557537436667

## Dokument

Årsredovisning Östersundshus 14 2023-2024  
Huvuddokument  
22 sidor  
Startades 2025-01-24 12:28:47 CET (+0100) av Sofie Rundqvist (SR)  
Färdigställt 2025-02-06 08:29:56 CET (+0100)

## Initierare

Sofie Rundqvist (SR)  
Riksbyggen  
sofie.rundqvist@riksbyggen.se

## Signerare

Lars Norén (LN)  
lasse.noren52@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LARS NORÉN"  
Signerade 2025-01-25 12:28:49 CET (+0100)

Henrik Johansson (HJ)  
henrikjohansson222@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Björn Henrik Johansson"  
Signerade 2025-01-24 18:28:55 CET (+0100)

Mattias Strandberg (MS)  
illern88@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MATTIAS STRANDBERG"  
Signerade 2025-01-25 11:05:37 CET (+0100)

Sven Cedervall (SC)  
cedervallsvan@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"SVEN CEDERVALL"  
Signerade 2025-01-30 09:36:10 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557537436667

Tove Edholm (TE)  
toveedholm@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Tove Amanda Edholm"  
Signerade 2025-01-28 21:27:00 CET (+0100)

Åsa Hallström (ÅH)  
asa.hallstrom@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Åsa  
Calise Hallström"  
Signerade 2025-01-24 12:30:22 CET (+0100)

Göran Gastby (GG)  
gastbygoran@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils  
Göran Gastby"  
Signerade 2025-02-02 22:59:49 CET (+0100)

Anna Maria Christiansson (AMC)  
anna.maria.christiansson@borevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Anna Maria Kristina Christiansson"  
Signerade 2025-02-06 08:29:56 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Riksbyggen BRF Östersundshus 14, org.nr. 793200-1378

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen BRF Östersundshus 14 för räkenskapsåret 20230901-20240831.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen BRF Östersundshus 14 för räkenskapsåret 20230901-20240831 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Digitalt signerad av

Anna Maria Christiansson  
BoRevision i Sverige AB  
Av föreningen vald revisor

Göran Gastby  
Av föreningen vald revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557538217015

## Dokument

RBF Östersundshus nr 14 RB 240831  
Huvuddokument  
2 sidor  
*Startades 2025-02-03 09:40:28 CET (+0100) av Sofie Rundqvist (SR)*  
*Färdigställt 2025-02-06 12:29:11 CET (+0100)*

## Initierare

Sofie Rundqvist (SR)  
Riksbyggen  
*sofie.rundqvist@riksbyggen.se*

## Signerare

Göran Gastby (GG)  
*gastbygoran@gmail.com*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils Göran Gastby"  
*Signerade 2025-02-06 12:29:11 CET (+0100)*

Anna Maria Christiansson (AMC)  
*anna.maria.christiansson@borevision.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anna Maria Kristina Christiansson"  
*Signerade 2025-02-06 08:29:32 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

