

Årsredovisning
för
Brf Violen i Ängelholm

739400-0587

Räkenskapsåret

2024

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boende miljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens utgifter. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.



Styrelsen för Brf Violen i Ängelholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare, föreningen skall värna om miljön.

Brf Violen i Ängelholm strategiska mål är:

- Boendemiljö som är attraktiv för nuvarande och blivande medlemmar
- Föreningen värnar om miljöansvar och miljöengagemang tillsammans med sina medlemmar
- Föreningen eftersträvar en energimässig självförsörjning som är ekonomiskt motiverade
- Planerat och löpande underhåll skall vara kostnadseffektivt över tiden och mervärdeshöjande
- Föreningen har en optimerad UH-reserv i förhållande till UH-planen och balanserad belåning
- Föreningen värnar om sina medlemmars trivsel

Bostadsrättsföreningen registrerades 1959-01-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1963-11-30 och nuvarande stadgar registrerades 2016-07-20 hos Bolagsverket.

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag med säte i Ängelholm.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelseledamöter		*vald t.o.m.
Bengt Eriksson	Ordförande	2025
Arne Welander	Sekreterare	2025
Peter Lindhlom	Styrelseledamot	2025
Oskar Nielson	Styrelseledamot	2025
Lena Andersson	Styrelseledamot	2025

Styrelsesuppleanter

Jan Zetterlund	2025
----------------	------

Valberedning
Styrelsen

Revisor

Robert Almling	2025
----------------	------

*Med vald t.o.m. förstås vald t.o.m. räkenskapsårets slut (men sitter fram till nästkommande ordinarie årsstämma).

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av två i förening.

Föreningen har under verksamhetsåret hållit ordinarie föreningsstämma 29 maj 2024. Styrelsen har under året haft kontinuerligt protokollförda sammanträden.

Föreningen beskattas som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.

Beträffande föreningens finansiering se not.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF skadeförsäkring, vilken också inkluderar ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har tecknat en kollektiv försäkring om bostadsrättstillägg. Hemförsäkring tecknas och bekostas av medlem.

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning:	Harsyran 2
Antal lägenheter:	81, samtliga upplåtna med bostadsrätt
Bostadsyta: BOA:	4797 kvm
LOA	235 kvm
Tomtyta:	8910 kvm, tomten ägs av föreningen.
Lokaler:	Inga
Förråd:	8 st
P-platser:	47 platser
Garage:	14 platser

Utöver ovan finns föreningslokal, styr.rum, skyddsrum/cykelrum, snickarum, tvättstuga

Föreningen är redovisningskyldig för mervärdesskatt för IMD (individuell mätning och debitering) och solceller.

Föreningen har ingått följande avtal

Part Fastighetsförvaltning	Förvaltning
Telia	Digital IP-TV samt bredband
Skånska Energi	El-avtal, rörlig del
Öresundskraft	Fjärrvärme och drift/ underhåll värme, elöverföring
Bravida, Great Security AB	Service avtal
If Skadeförsäkring	Försäkring
Miele	Serviceavtal tvättmaskiner
Bjäre Maskin	Serviceavtal Gräsklippare
Klottrets Fiende	Tvätt av soptunnor
Svensk Vatten behandling	Serviceavtal

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat är -283 367 kr (66 414 kr).

Föreningen har en aktiv underhållsplanen. Avsättningen till underhållsfonden är 653 000 kr.

Årsavgiften höjdes med 2 % den 1 januari 2024.

Föreningen har även intäkter genom IMD (individuell mätning och debitering), av el och vatten från föreningsmedlemmarna.

Föreningen har ett sparkonto hos SBAB för placering av föreningens överskottslikviditet.

Föreningen har 4 lån hos Swedbank.

Totala amorteringsbeloppet uppgick till 560 000.

Åtgärder för att i framtiden slippa vattenskador i badrummen som uppmärksammades i samband med vattenskada i 3C har bokats på ett separat konto och färdigstälts under 2024.

Föreningen har installerat en lösning för rent vatten i vårt värmesystem.

Har under 2024 återställt efter ett slukhål vid garagen , gaveln Fricksgatan 3 C.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsåret början	94
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	9
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	11
Antalet medlemmar vid räkenskapsåret slut	96

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 057	5 050	4 965	4 749
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 018	1 016	1 001	954
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	96,6	96,5	96,7	96,3
Resultat efter finansiella poster	-286	66	482	396
Soliditet (%)	10,7	11,1	10,6	9,5
Driftkostnader* kr/kvm *	391	346	413	441
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	114	107	119	116
Räntekänslighet (%)	8,6	8,7	9,2	9,9
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	8 337	8 448	8 769	9 047
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 745	8 862	9 198	9 490
Sparande per kvm (kr/kvm)	310	422	436	305
Avsättning yttre underhållsfond kr/kvm	136	136	136	136

* Exklusive Reparation/underhåll och fastighets-skatt

BOA 4797

LOA 235 (garage, förråd)

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	772 800	1 848 171	2 847 384	66 414	5 534 769
Disposition av föregående års resultat:			-66 414	66 414	0
Yttre underhållsfond		653 000	-653 000		0
I anspråkstagande		-882 920	882 920		0
Årets resultat				-286 367	-286 367
Belopp vid årets utgång	772 800	1 618 251	3 010 890	-153 539	5 248 402

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 913 798
årets förlust	-286 367
	2 627 431

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	653 000
ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-882 920
i ny räkning överföres	2 857 351
	2 627 431

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	5 056 608	5 049 590
Övriga rörelseintäkter		11 928	247 892
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 068 536	5 297 482
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-3 058 389	-3 301 077
Personalkostnader	4	-169 473	-213 279
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-975 585	-970 792
Summa rörelsekostnader		-4 203 447	-4 485 148
Rörelseresultat		865 089	812 334
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 745	28 894
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 201 201	-774 814
Summa finansiella poster		-1 151 456	-745 920
Resultat efter finansiella poster		-286 367	66 414
Resultat före skatt		-286 367	66 414
Årets resultat		-286 367	66 414

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	45 143 866	46 013 597
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	316 015	421 869
Summa materiella anläggningstillgångar		45 459 881	46 435 466
Summa anläggningstillgångar		45 459 881	46 435 466
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		938 521	919 502
Övriga fordringar		734	3 633
Skattekonto		142 458	200 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		115 880	82 441
Summa kortfristiga fordringar		1 197 593	1 205 731
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 370 456	2 168 527
Summa kassa och bank		2 370 456	2 168 527
Summa omsättningstillgångar		3 568 049	3 374 258
SUMMA TILLGÅNGAR		49 027 930	49 809 724

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		772 800	772 800
Fond för yttre underhåll		1 618 251	1 848 171
Summa bundet eget kapital		2 391 051	2 620 971
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 143 718	2 847 384
Årets resultat		-286 367	66 414
Summa fritt eget kapital		2 857 351	2 913 798
Summa eget kapital		5 248 402	5 534 769
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	0	17 000 000
Summa långfristiga skulder		0	17 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	41 949 928	25 509 928
Förskott från kunder		436	0
Leverantörsskulder		258 504	182 049
Skatteskulder		20 832	19 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 549 828	1 563 037
Summa kortfristiga skulder		43 779 528	27 274 955
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 027 930	49 809 724

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-286 367	66 414
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		975 585	970 792
Betald skatt		57 697	-180 700
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		746 915	856 506
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-19 019	69 317
Förändring av kortfristiga fordringar		-31 049	14 138
Förändring av leverantörsskulder		76 455	-165 299
Förändring av kortfristiga skulder		-11 374	-34 315
Kassaflöde från den löpande verksamheten		761 928	740 347
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-67 190
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-67 190
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-560 000	-1 615 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-560 000	-1 615 000
Årets kassaflöde		201 928	-941 843
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 168 527	3 110 371
Likvida medel vid årets slut		2 370 455	2 168 528

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 BFNAR 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Pågående ombyggnader

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena är färdigställda.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20-25 år
Solceller	25 år
Balkonginglasningar	35 år
Standardförbättring	15-50 år
Tvättmaskiner	15 år
Maskinanläggning	20-25 år

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent

av balansomslutning.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	4 600 466	4 466 042
Hyror övriga objekt	18 371	18 371
Hyror garage och p-platser	137 310	135 850
Intäkter el IMD	183 381	309 952
Intäkter vatten, varmvatten IMD	99 096	96 281
Övriga intäkter	10	21
Lämnade kassarabatter	-560	0
Försäljning solceller	18 534	23 072
	5 056 608	5 049 589

I föreningens årsavgifter ingår värme, abonnemang för tv och bredband.

El, vatten och varmvatten debiteras medlemmarna genom individuell mätning.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
El	520 590	519 922
Värme	151 580	115 967
Vatten, varmvatten och avlopp	203 973	113 898
Sophantering	70 164	62 281
Trädgårdsskötsel	14 266	10 937
Reparation och underhåll av fastighet	162 248	175 911
Planerat underhåll	794 269	167 147
Vattenskada cistern toalett +förbered tankjobb	88 651	1 164 245
Snö - o halkbekämpning	92 606	27 060
Övriga kostnader fastigheten	79 421	66 887
Fastighetsförsäkringspremier	59 871	74 820
Fastighetsskötsel och förvaltning	367 332	342 492
Serviceavtal Great security	24 487	14 954
Kabel-tv/Bredband	272 171	272 139
Övriga förvaltningskostnader	20 120	36 667
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	136 640	135 749
	3 058 389	3 301 076

Not 4 Arvoden

	2024	2023
Arvoden + sociala avgifter	169 473	213 279

Föreningen har inga anställda

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående byggnad	54 166 608	54 166 608
Ingående byggnad på egen mark	229 375	229 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 395 983	54 395 983
Ingående avskrivningar	-12 622 897	-11 831 569
Årets avskrivningar	-791 642	-791 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 414 539	-12 622 897
Ingående Mark	3 357 000	3 357 000
Ingående Markanläggning	1 608 429	1 608 429
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 965 429	4 965 429
Ingående avskrivningar	-724 918	-646 829
Årets avskrivningar	-78 089	-78 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-803 007	-724 918
Utgående redovisat värde	45 143 866	46 013 597
Taxeringsvärden byggnader	34 318 000	34 318 000
Taxeringsvärden mark	9 586 000	9 586 000
	43 904 000	43 904 000

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 035 720	968 530
Inköp	0	67 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 035 720	1 035 720
Ingående avskrivningar	-613 851	-512 476
Årets avskrivningar	-105 854	-101 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-719 705	-613 851
Utgående redovisat värde	316 015	421 869

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 41 949 928 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	17 000 000
	0	17 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 949 928	25 509 928
	41 949 928	25 509 928

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
SW 937-3	3,13	2025-08-23	3 927 476	4 103 476
SW 232-1	3,60	2025-03-28	6 164 990	6 548 990
SW 097-3	3,43	2025-01-28	14 857 462	14 857 462
SW 085,8	0,96	2025-09-25	17 000 000	17 000 000
			41 949 928	42 509 928

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	51 160 000	51 160 000
	51 160 000	51 160 000

Eventuella förpliktelser inga

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2025-01-01 höjer föreningen avgiften på bostadsrätterna och förråden med 2%
Samt att P-platzerna höjs med 10kr/månaden och garagen 20kr/månaden.

Ort och datum enligt min elektroniska signatur.

Bengt Eriksson
Ordförande

Arne Welander

Peter Lindholm

Oskar Nielsen

Lena Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats

Robert Almling
Revisor

Ordlista

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

EVENTUALFÖRPLIKTELSER

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet av värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som har uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året till exempel värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

ÅRSAVGIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Violen i Ängelholm

Org.nr 739400-0587

Undertecknad förtroendevald revisor, har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Violen i Ängelholm för år 2024.

Detta innebär att jag gjort en genomgång av underlagen för belopp och även tagit del av annan information relevant för räkenskapshandlingarna.

För bedömning av styrelsens arbete och beslut om åtgärder har jag tagit del av samtliga protokoll.

Min bedömning är att räkenskaperna är noggrant förda. Årsredovisningen ger en bild av föreningens resultat och förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Styrelsen har att döma av protokollen hela tiden i sitt arbete planerat och tagit sina beslut med föreningens bästa i åtanke.

Jag tillstyrker med hänvisning till ovan nämnda att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Min revisionsberättelse har avgivits enligt min elektroniska signatur.

Ängelholm

Robert Almling

Av årsstämman 2024 utsedd förtroendevald revisor

Följande handlingar har undertecknats den 17 april 2025

**2024 Brf Violen i Ängelholm - utkast 3.pdf**

(194962 byte)
SHA-512: 47f24e232ffeb49fc88967bec2067d8c7f676
c88dff25721d8de530169b5468fd1fd316701200430ef0
351416e1ce0e00a16c6e2215775dda6369063ad4c04d9

**REVISIONSBERÄTTELSE för 2024.pdf**

(43988 byte)
SHA-512: 2b7f1409355cf6bf04590eb65bd80c35bfc28
4e5a6304dda337d693174fa645091e9c74e1061c688894
a70cf61bc267f523326705753415ea4b25bb99dc92f2d

Underskrifter

2025-04-17 11:24:09 (CET)

**Arne Welander**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-17 11:48:14 (CET)

**Bengt Holger Eriksson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-17 11:52:41 (CET)

**Jan Peter Lindholm**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-17 13:08:25 (CET)

**Lena Ann-Kristine Andersson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-17 11:28:44 (CET)

**Oskar Nielsen**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-17 16:32:22 (CET)

**Robert Almling**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



2024 Brf Violen årsredovisning

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

2373d0d59f3ca8d0dffaa73107cd615fde0ea17630706d9d1eb49501e4cf28b35e915152bb3f334a2fcb96d0e21ae7367a4c37fe02df95797cb722d62d6d1b33



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.