

Årsredovisning

för

Brf Vindsslottet

769613-4720

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-13
Underskrifter	14

Styrelsen för Brf Vindsslottet får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningens ändamål är att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens nuvarande stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 15 september 2020.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60% bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Hyresgästen 3 byggdes 1969 av Skanska och är belägen i Sollentuna Kommun. Föreningen förvärvade fastigheten den 14 december 2007 för ombildning till bostadsrätt. Fastigheten innehas med äganderätt.

På fastigheten finns ett bostadshus med 85 lägenheter. Vid räkenskapsårets slut var 78 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 7 med hyresrätt. Dessutom finns 63 bilplatser (varav 27 med laddbox) och tre motorcykelplatser i garage samt 30 uteplatser för bil.

Lägenhetsfördelning:

1 st	1 rum och kök
7 st	2 rum och kök
77 st	4 rum och kök

Total bostadsyta: 7 387 kvm. Total lokalyta: 215 kvm samt tomtareal 6 196 kvm.

Fastighetens ekonomiska status

Föreningen har fyra lån i Handelsbanken samt två lån i Nordea om totalt 58,2 miljoner kronor vid räkenskapsårets utgång. Ett nytt lån på 1 mkr togs under 2024.

Fastigheten har åsatts värdeår 1970 och är beskattad med hel avgift. Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på lägsta värdet av gällande avgift per lägenhet eller 0,3% av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen. För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen och skadedjursförsäkring. Föreningen tillhandahåller inte tilläggsförsäkringen för bostadsrättsinnehavare. Det åligger således enskilda bostadsrättshavare att själv teckna en sådan tilläggsförsäkring.

Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska förvaltningen och lägenhetsförteckningen har skötts av Princip Redovisning AB. Fastighetsskötseln och den tekniska förvaltningen har skötts av Svealands Fastighetsteknik AB.

Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen. På styrelsemöten stäms underhållsplanen av och uppdateras, men någon väsentlig ändring i underhållsplanen har inte gjorts under 2024.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats den 30 januari 2019 (intervall vart 10:e år).

OVK-besiktning godkändes den 5 april 2016 (intervall beroende av vilken typ av ventilation fastigheten har).

En ny OVK-besiktning påbörjades under 2024.

Radonmätning genomfördes under 2022 med godkänt resultat (intervall vart 10:e år).

Föreningen har sitt säte i Sollentuna kommun.

Väsentliga renoveringar/investeringar t o m 2024

Byte av alla armaturer i tvättstugan till LED	2024
Renovering av en hyresrätt genomfördes under året	2024
Ingående kallvattenstam byttes	2023
Installation av 15 laddboxar för elbil i garaget	2023
Installation av solcellsanläggning (total effekt på 62 kW)	2022
Omläggning av gården inkl nytt tätskikt och planteringar	2021
Nya balkonger på framsidan av huset	2020
Installation av bevakningskameror i källargång och sophus	2019
Installation av 12 laddboxar för elbil i garaget	2019
Installation av individuell mätning och debitering (IMD) av el	2018
Relining av avloppsstammar	2018
Ommålning utvändigt av tvättstuga, sophus ut- och invändigt	2018
Montering nödbelysning i källargång och garage	2018
Borttagning av gammal lekplats samt asfaltering av ytan	2018
Installation av kollektivt bredband 1/1 Gbit/s	2017
Nya hissar	2017
Sju nya parkeringsplatser har anlagts	2016
Fastighetsboxar för posten monterade	2016
Renovering av balkonger	2015
Nya entréportar	2014
PCB-sanering av fogarna	2013
Tätning av källargrunden på två ställen på baksidan av huset	2013
Ny mangel till tvättstugan	2013
En ny tvättmaskin installerades	2012
Nya 3-glas fönster/dörrar	2011
Ommålning av trapphus och källare	2011

Nya stensocklar i trapphus	2011
Elektroniskt nyckelsystem med porttelefon för entréer	2011
Installering av närvarostyrda LED- armatur i trapphus	2011
Ny undercentral för fjärrvärme	2010
Nya termostatventiler för samtliga radiatorer	2010
Nya stamventiler för värmen i källaren	2010

Medlemsinformation

Antalet medlemmar var vid årets början 118. Antal medlemmar vid årets slut var 119. Under verksamhetsåret har 4 överlåtelser skett. En andrahandsuthyrning har godkänts.

Årsavgiften höjdes fr o m den 1 juli 2024 med 15%. Avgiften sänktes med 5% under 2018, med 3,5% 2015 samt med 3,5% 2013.

Hyran för hyresrätterna höjdes från den 1 april 2024 med 5,25%.

Enligt stadgarna tas en balkongavgift ut för de lägenheter som har balkong eller uteplats. Avgiften är för närvarande 350 kr per månad.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av gällande prisbasbelopp. Pantsättningsavgift debiteras med 1% av gällande prisbasbelopp vid varje pantsättning.

Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsuthyrning. En administrativ avgift utgår med 10% av gällande prisbasbelopp per år.

Påminnelse- samt kravavgift (60 respektive 180 kr) uttages vid sen betalning.

Styrelsen

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening. Styrelsen har sedan ordinarie årsstämma den 13 juni 2024 haft följande sammansättning:

Henrik Moberg	Ordförande
Abdus Sohél Salam	Ledamot
Spendim Dalipi	Ledamot
Anders Stenfelt	Ledamot
Lennart Lindgren	Ledamot

Susanne Höft	Suppleant
Youssef Bchara	Suppleant

Revisor

Joakim Häll	Ordinarie	Kungsbron BoRevision AB
-------------	-----------	-------------------------

Stämman delegerade till styrelsen att utse en valberedning. Styrelsen har valt att själva utgöra valberedning.

Styrelsen har under året haft 7 protokollförda sammanträden.

Föreningen har haft två protokollförda möten i gemensamhetsanläggningen Sollentuna Hyresgästen GA1, som har i uppgift att sköta driften av den interna vägen vid parkeringen mot Stupvägen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 615	6 277	5 709	5 383
Resultat efter finansiella poster	-3 147	-3 261	-3 507	-9 092
Soliditet (%)	41,8	44,0	39,8	42,7
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	762	724	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 366	6 257	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 578	8 430	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	4	-126	0	0
Räntekänslighet (%)	11,3	11,6	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	194	192	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	78,1	76,3	0,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Årets förlust kan härröras från stigande räntor och ökade kostnader för tjänster, underhåll mm, men dessa ligger inom budget. Styrelsens löpande över driftskostnaderna. För att ha marginal för framtida finansiering kan avgifterna komma att behöva höjas, ombildning av hyresrätt till bostadsrätt, amortera på lånen samt upptagande av kortfristiga lån. Det finns även utrymme att sänka temperaturen med 1-2 grader och därmed sänka värmekostnaderna.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 854 885	14 107 170	1 261 603	-25 520 506	-3 261 276	47 441 876
Disposition av föregående års resultat:			-438 162	-2 823 114	3 261 276	0
Årets resultat					-3 146 563	-3 146 563
Belopp vid årets utgång	60 854 885	14 107 170	823 441	-28 343 620	-3 146 563	44 295 313

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-28 343 621
årets förlust	-3 146 563
	-31 490 184
behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	439 188
	-31 929 372
	-31 490 184

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	6 614 712	6 277 267
Övriga rörelseintäkter	3	0	163 708
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 614 712	6 440 975
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-5 395 267	-5 510 172
Övriga externa kostnader	5	-307 125	-495 860
Personalkostnader	6	-164 275	-164 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 395 821	-1 395 821
Summa rörelsekostnader		-7 262 488	-7 566 128
Rörelseresultat		-647 776	-1 125 153
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 205	2 185
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-2 501 992	-2 138 308
Summa finansiella poster		-2 498 787	-2 136 123
Resultat efter finansiella poster		-3 146 563	-3 261 276
Resultat före skatt		-3 146 563	-3 261 276
Årets resultat		-3 146 563	-3 261 276

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	102 802 391	104 098 111
Inventarier, verktyg och installationer	9	674 302	774 403
Summa materiella anläggningstillgångar		103 476 693	104 872 514
Summa anläggningstillgångar		103 476 693	104 872 514
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 184 241	1 294 187
Övriga fordringar		141	171 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		568 142	338 645
Summa kortfristiga fordringar		1 752 524	1 804 736
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		741 993	1 031 880
Summa kassa och bank		741 993	1 031 880
Summa omsättningstillgångar		2 494 517	2 836 616
SUMMA TILLGÅNGAR		105 971 210	107 709 130

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		74 962 055	74 962 055
Fond för yttre underhåll		823 441	1 261 603
Summa bundet eget kapital		75 785 496	76 223 658
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-28 343 621	-25 520 507
Årets resultat		-3 146 563	-3 261 276
Summa fritt eget kapital		-31 490 184	-28 781 783
Summa eget kapital		44 295 312	47 441 875
Långfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000 000	0
Summa långfristiga skulder		10 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	48 200 000	57 200 000
Leverantörsskulder		1 269 138	933 333
Skatteskulder		15 022	11 537
Övriga skulder		20 754	12 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 170 984	2 109 673
Summa kortfristiga skulder		51 675 898	60 267 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		105 971 210	107 709 130

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-647 777	-1 125 153
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 395 821	1 395 821
Erhållen ränta		3 205	2 185
Erlagd ränta		-2 584 150	-1 970 661
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-1 832 901	-1 697 808
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		109 946	221 728
Förändring av kortfristiga fordringar		-57 734	-75 032
Förändring av leverantörsskulder		335 806	-708 870
Förändring av kortfristiga skulder		154 996	5 163
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 289 887	-2 254 819
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-164 628
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	6 950 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	6 785 372
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		1 000 000	0
Amortering av lån		0	-5 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 000 000	-5 500 000
Årets kassaflöde		-289 887	-969 447
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 031 880	2 001 326
Likvida medel vid årets slut		741 993	1 031 879

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar tillämpas.

Från 2018 tillämpar föreningen för första året K2's förenklingsregler, vilket innebär att en kostnad som inte skiljer sig mer än 20% mellan åren inte periodiseras.

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristiga. Räkenskapsår 2020 är första året som skulder till kreditinstitut klassificeras på ovannämnt sätt.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	100
Värmecentral, entréer socklar och trapphus	20
Fönster, balkongdörr och fasad PCB sanering	40
Maskiner	10
Laddstolpar	10
Balkonger	50
Inglasning balkonger	10
Solceller	10

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets

avskrivningar, årets kostnad för utranteringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	4 446 400	4 068 536
Hyror bostäder	709 176	688 698
Hyror lokaler	82 710	77 922
Hyror garage och parkeringsplatser moms	21 450	0
Hyror garage och parkeringsplatser ej moms	558 907	591 190
Balkongtillägg	337 991	331 195
Elförbrukning	279 352	410 381
Internet	103 200	101 908
Övriga intäkter	19 688	13 839
Ventilation	379	0
Försäkringsersättning	55 460	0
Avgiftsrabatt	0	-6 402
	6 614 713	6 277 267

I föreningens årsavgifter ingår el, balkongtillägg samt internet.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Elstöd	0	163 708
	0	163 708

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	222 607	228 172
Trädgård/snöröjning-sandning	330 867	334 191
Städning	172 479	210 901
Hiss	143 497	169 056
Infometric	18 832	19 644
Reparation hyresbostad	385 028	54 587
Vattenskada/fuktmätning	645 676	441 762
El	419 206	578 583
Fjärrvärme	950 722	862 058
Vatten	407 151	312 376
Fastighetsförsäkring	338 645	317 690
Internet/Kabel-TV	101 301	158 577
Renhållning/återvinning	206 993	189 206
Reparationer/underhåll	713 142	570 983
Övriga fastighetskostnader	17 752	16 231
Fastighetsskatt/avgift	162 510	159 025
Stampolning	118 860	0
Stamledning för kallvattenledning	0	877 350
Vidarefakturerade kostnader	0	9 781
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	40 000	0
	5 395 268	5 510 173

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Ekonomisk förvaltning	149 705	145 389
Revisionsarvode	27 500	24 375
Tele/data/porto	16 106	25 390
Övriga administrativa kostnader	43 017	53 908
Konsultarvoden	70 797	246 797
	307 125	495 859

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2024	2023
Styrelsearvode	125 000	125 000
Lagstadgade sociala avgifter	39 275	39 275
	164 275	164 275

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 499 831	2 137 319
Pantbrev	0	750
Dröjsmålsräntor leverantörsfakturor	2 161	239
	2 501 992	2 138 308

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 068 053	116 068 053
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 068 053	116 068 053
Ingående avskrivningar	-11 969 942	-10 674 222
Årets avskrivningar	-1 295 720	-1 295 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 265 662	-11 969 942
Utgående redovisat värde	102 802 391	104 098 111
Taxeringsvärden byggnader	95 396 000	95 396 000
Taxeringsvärden mark	51 000 000	51 000 000
	146 396 000	146 396 000

I ingående anskaffningsvärde ingår mark med 24 500 000 kr.

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 001 006	836 378
Inköp	0	164 628
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 001 006	1 001 006
Ingående avskrivningar	-226 603	-126 502
Årets avskrivningar	-100 101	-100 101
Utgående ackumulerade avskrivningar	-326 704	-226 603
Utgående redovisat värde	674 302	774 403

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande år redovisas som kortfristiga.

	2024-12-31	2023-12-31
Nordea Hypotek 3,163% villkorsändring 2025-05-14	1 000 000	0
Nordea Hypotek 3,110% villkorsändring 2025-02-20	2 500 000	2 500 000
Nordea Hypotek 2,750% villkorsändring 2026-08-19	10 000 000	10 000 000
Stadshypotek 3,400% villkorsändring 2025-03-03	10 000 000	10 000 000
Stadshypotek 3,400% villkorsändring 2025-03-03	11 100 000	11 100 000
Stadshypotek 3,890% villkorsändring 2025-01-21	13 600 000	13 600 000
Stadshypotek 3,890% villkorsändring 2025-01-21	10 000 000	10 000 000
	58 200 000	57 200 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	62 700 000	62 700 000
	62 700 000	62 700 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Moberg
Ordförande

Abdus Sohel Salam

Anders Stenfelt

Spendim Dalipi

Lennart Lindgren

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Häll
Revisor
Kungsbron Borevision AB

Följande handlingar har undertecknats den 6 maj 2025



Brf Vindsslottet ÅR 2024 sign.pdf

(148231 byte)
SHA-512: e2033491425a712e9c2e888cf06366cef656c
36776a8b4b1a42c221a33102b63b6b37fcdea6252f8932
fbf495440a2727ea9dd111d939e49b7ea18220ec2ba8b

Underskrifter

2025-04-23 12:00:20 (CET)



Anders Stenfelt

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-26 17:51:38 (CET)



Henrik Dag Börje Moberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-23 17:13:12 (CET)



Lennart Lindgren

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-23 16:36:54 (CET)



Salam Soheli

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-24 01:01:02 (CET)



Spendim Dalipi

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-06 21:36:23 (CET)



Joakim Rickard Häll

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2024 Brf Vindsslottet

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

6dc63a2b86d035aa00bcb50bcbcb497a41b22f0e0ae8196cadd8fffb3fd3ff175a163a56723b99f6573ab5d58a4a453910ee5764e6489ed959e8fe090d4761d9



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.