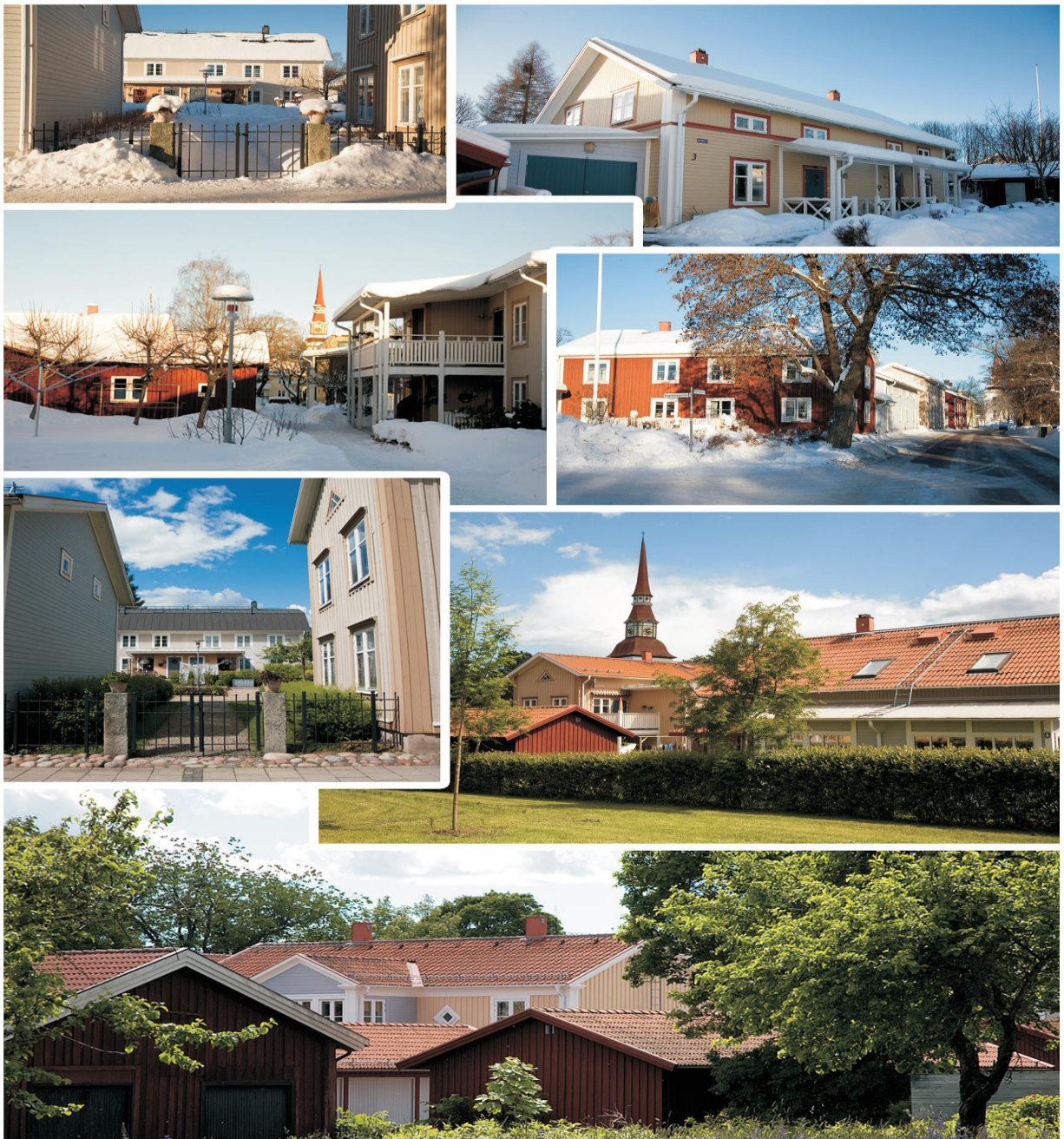


Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

Riksbyggen bostadsrättsförening
Smedjebackenshus nr 3
Org nr: 716456-8680



Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Medlemsvinst

BRF Smedjebackenshus 3 är medlem i Riksbyggen som är ett kooperativt företag. Del av den överskjutande vinsten i Riksbyggen kan efter beslut av fullmäktige delas ut till Kooperationens medlemmar i form av andelsutdelning. Kooperationens medlemmar kan även efter beslut av styrelsen få återbäring på de tjänster som föreningen köper från Riksbyggen varje år.

Medlemsvinsten är summan av återbäringen och utdelningen.

Det här året uppgick beloppet till 100 kronor i återbäring samt 0 kronor i utdelning.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	1
Resultaträkning.....	6
Balansräkning.....	7
Kassaflödesanalys.....	9
Noter.....	10

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Smedjebackenshus 3
får härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 11 626 086 kr.

Föreningen har sitt säte i Smedjebackens kommun.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, den klassificeras i årsredovisningen som kortfristigt lån (enligt K2-regelverket). Föreningens likviditet exklusive det kortfristiga lånet (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 336% till 133%.

I resultatet ingår avskrivningar med 432 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 859 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Björken 6, Prostgården 8 och Solrosen 16 i Smedjebackens Kommun. På fastigheten finns 48 lägenheter och en gemensamhetslokal uppförd. Byggnaderna är uppförda 1991 och 1992. Fastigheternas adress är Kaplangatan 4 och 6, Länsmansgatan 1-4, 6 och Kyrkogatan 43, 45, 47 och 49 i Smedjebacken.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	5 r.o.k.	Summa
2	8	19	10	9	48

Dessutom tillkommer

Garage	P-platser
46	6

Total tomtarea 13 008 m²

Total bostadsarea 4 294 m²

Årets taxeringsvärde 21 503 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 19 905 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Fastighetsservice	Melrus Fastigheter
Digitala tjänster	Tele2 Sverige AB
Laddstolpar	Eways

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 97 tkr och planerat underhåll för 518 tkr. Underhållskostnaderna specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens gällande underhållsplan uppdaterades i september 2023. Avsättningsbehovet på 30 års sikt är 1 453 tkr/år. Avsättning har skett med 1 453 tkr i enlighet med underhållsplanen.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Gemensamhetslokal	2016	
Fasadmålning	2016	
Ny ventilation	2018	Föreningslokal samt tvättstugan i kv. Solrosen
Fasadmålning	2018 - 2019	
Nya Garageportar	2018 - 2019	
Fasadmålning	2020 - 2022	
Byte värmeväxlare, undercentral	2021	
Tak- och staketarbete	2022	
Fasadmålning	2023	
Tak- och fasadarbete	2023	

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp	
Fasadmålning	250 000	Norrgården
Ventilation	203 519	Ventilationsrensning samt byte fläkt
Takarbeten	64 313	Länsmansgatan 6

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Lena Skoglund	Ordförande	2025
Tommy Ågren	Vice ordförande	2026
Kristina Johansson	Sekreterare	2025
Per Jansson	Ledamot	2026
Lars Andersson	Ledamot	2025
Annika Henriksson	Ledamot Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Kristina Bjerndal	Suppleant	2025
Lars Zettergren	Suppleant	2026
Ulf Lundén	Suppleant	2026
Dan Persson	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor	2025
Valberedning	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Britt-Mari Andersson	Sammanställande	2025
Kari Pääkkönen		2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 64 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 2 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 5 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 61 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2024-01-01 då den höjdes med 3,0 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 4,0 % från och med 2025-01-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 857 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 3 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 6 st.) Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	4 110	4 005	3 914	3 807	3 687
Resultat efter finansiella poster*	426	781	908	189	605
Soliditet %*	44	42	40	36	37
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	95	95	95	94	94
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	911	886	862	838	808
Energikostnad kr/kvm*	277	240	222	216	208
Sparande kr/kvm*	321	367	400	391	358
Skuldsättning kr/kvm*	3 633	3 769	3 906	4 042	4 179
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	3 633	3 769	3 906	4 042	4 179
Räntekänslighet %*	4,0	4,3	4,5	4,8	5,2

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	5 697 384	5 366 151	589 914	781 372
Disposition enl. årsstämmobeslut			781 372	-781 372
Reservering underhållsfond		1 453 000	-1 453 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-517 833	517 833	
Årets resultat				426 315
Vid årets slut	5 697 384	6 301 318	436 119	426 315

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	1 371 286
Årets resultat	426 315
Årets fondreservering enligt stadgarna	-1 453 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	517 833
Summa	862 433

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr	862 433
Förtydligande av årets resultat	
Årets resultat före fondförändring	426 315
Avsättning till underhållsfond	- 1 453 000
Ianspråktagande av underhållsfond	517 833
<i>Årets resultat när fondförändring beaktas</i>	<i>- 508 852</i>

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	4 110 235	4 004 741
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	17 634
Summa rörelseintäkter		4 110 235	4 022 375
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 635 463	-2 172 103
Övriga externa kostnader	Not 5	-190 038	-160 086
Personalkostnader	Not 6	-133 906	-140 114
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-432 395	-443 190
Summa rörelsekostnader		-3 391 802	-2 915 493
Rörelseresultat		718 433	1 106 882
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	0	20
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	92 647	70 574
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-384 765	-396 105
Summa finansiella poster		-292 119	-325 511
Resultat efter finansiella poster		426 315	781 372
Årets resultat		426 315	781 372

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	24 432 785	24 834 699
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	37 697	68 178
Summa materiella anläggningstillgångar		24 470 482	24 902 877
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 13	73 000	73 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		73 000	73 000
Summa anläggningstillgångar		24 543 482	24 975 877
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 14	5 633	20 934
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	274 826	196 127
Summa kortfristiga fordringar		280 459	217 061
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 16	4 236 248	4 135 238
Summa kassa och bank		4 236 248	4 135 238
Summa omsättningstillgångar		4 516 707	4 352 299
Summa tillgångar		29 060 189	29 328 176



Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	5 697 384	5 697 384
Fond för yttre underhåll	6 301 318	5 366 151
Summa bundet eget kapital	11 998 702	11 063 535
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	436 118	589 914
Årets resultat	426 315	781 372
Summa fritt eget kapital	862 433	1 371 286
Summa eget kapital	12 861 135	12 434 820
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	12 795 014
Summa långfristiga skulder	12 795 014	15 599 299
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	2 804 285
Leverantörsskulder		206 672
Skatteskulder		7 841
Övriga skulder	Not 18	20 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	365 193
Summa kortfristiga skulder	3 404 040	1 294 057
Summa eget kapital och skulder	29 060 189	29 328 176



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	718 433	1 106 882
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	432 395	443 190
	1 150 829	1 550 072
Erhållen ränta	92 647	70 594
Erlagd ränta	-386 283	-397 624
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	857 192	1 223 042
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-63 398	41 451
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-106 572	31 904
Kassaflöde från den löpande verksamheten	687 223	1 296 398
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Minskning/ökning av finansiella anläggningstillgångar	0	-72 000
Investeringar i inventarier	0	-38 059
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-110 059
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-586 212	-586 212
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-586 212	-586 212
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	101 011	600 127
Likvida medel vid årets början	4 135 238	3 535 111
Likvida medel vid årets slut	4 236 248	4 135 238
Kassa och Bank BR	4 236 248	4 135 238



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Ett annorlunda sätt att se på nettoomsättning gör att jämförelsetalen inte alltid går att jämföra med föregående år.

Kassaflödesanalysen är omgjord, vilket innebär att föregående års jämförelse blir annorlunda.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

I årsavgiften ingår värme, vatten och renhållning.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	125
Markanläggningar	Linjär	10
Installationer	Linjär	5
Inventarier	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	3 680 700	3 573 456
Hyror, garage	193 200	193 200
Hyror, p-platser	16 800	16 800
Hyror, övriga	6 000	6 300
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-27 650	-17 850
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-4 800	-6 800
Elavgifter	8 827	1 320
Kabel-tv-avgifter	230 400	230 400
Övriga ersättningar	6 758	7 615
Övriga sidointäkter	0	300
Summa nettoomsättning	4 110 235	4 004 741

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Erhållna bidrag, elstöd	0	17 634
Summa övriga rörelseintäkter	0	17 634

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-517 833	-353 229
Reparationer	-96 929	-32 875
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-86 246	-80 782
Försäkringspremier	-121 106	-101 515
Kabel- och digital-TV	-190 910	-190 865
Återbäring från Riksbyggen	100	1 000
Obligatoriska besiktningar, OVK	0	-2 863
Snö- och halkbekämpning	-31 331	-34 088
Drift och förbrukning, övrigt	0	-2 450
Förbrukningsinventarier	-33 742	-3 576
Vatten	-337 046	-304 868
Fastighetsel	-87 482	-89 647
Uppvärmning	-763 374	-637 536
Sophantering och återvinning	-113 014	-82 314
Förvaltningsarvode drift	-256 549	-256 497
Summa driftskostnader	-2 635 463	-2 172 103

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-116 911	-109 174
Företagsförsäkringar	-1 512	-1 454
Arvode, yrkesrevisorer	-16 250	-15 950
Övriga förvaltningskostnader	-42 842	-18 379
Juridiska kostnader	-121	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-5 444	-8 925
Medlems- och föreningsavgifter	-3 456	-3 456
Bankkostnader	-3 501	-2 748
Summa övriga externa kostnader	-190 038	-160 086

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-22 800	-33 725
Sammanträdesarvoden	-27 500	-25 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-60 000	-53 000
Övriga kostnadsersättningar	0	-2 000
Sociala kostnader	-23 606	-26 389
Summa personalkostnader	-133 906	-140 114

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-399 994	-399 994
Avskrivning Markanläggningar	-1 920	-1 920
Avskrivning Maskiner och inventarier	-22 869	-26 072
Avskrivning Installationer	-7 612	-15 203
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-432 395	-443 190

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	0	20
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	20

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	653	3 366
Ränteintäkter från likviditetsplacering	91 821	66 782
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	173	45
Övriga ränteintäkter	0	382
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	92 647	70 574

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-384 665	-396 105
Övriga räntekostnader	-100	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-384 765	-396 105

Not 11 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	50 199 305	50 199 305
Mark	1 008 000	1 008 000
Markanläggning	19 200	19 200
	51 226 505	51 226 505
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	51 226 505	51 226 505

Ackumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-26 378 365	-25 978 371
Markanläggningar	-13 440	-11 520
	-26 391 805	-25 989 891

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-399 994	-399 994
Årets avskrivning markanläggningar	-1 920	-1 920
	-401 914	-401 914

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**-26 793 719 -26 391 805****Restvärde enligt plan vid årets slut****24 432 785 24 834 699****Varav**

Byggnader	23 420 945	23 820 939
Mark	1 008 000	1 008 000
Markanläggningar	3 840	5 760

Taxeringsvärden

Bostäder	15 181 000	15 181 000
Småhus	6 322 000	4 724 000

Totalt taxeringsvärde**21 503 000 19 905 000***varav byggnader**18 453 000 16 977 000**varav mark**3 050 000 2 928 000*

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	699 936	699 936
Installationer	38 059	0
	737 995	699 936
Årets anskaffningar		
Installationer	0	38 059
	0	38 059
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	737 995	737 995
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-654 614	-628 542
Installationer	-15 203	0
	-669 817	-628 542
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-22 869	-26 072
Installationer	-7 612	-15 203
	-30 481	-41 275
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-680 686	-654 614
Installationer	-22 815	-15 203
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-703 501	-669 817
Restvärde enligt plan vid årets slut	37 697	68 178
Varav		
Inventarier och verktyg	22 453	45 322
Installationer	15 244	22 856

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Andra långfristiga fordringar	73 000	73 000
Summa andra långfristiga fordringar	73 000	73 000

Not 14 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	5 633	20 934
Summa övriga fordringar	5 633	20 934

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	135 639	121 106
Förutbetalt förvaltningsarvode	91 456	27 293
Förutbetald kabel-tv-avgift	47 731	47 728
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	274 826	196 127

Not 16 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Handkassa	2 767	3 879
Bankmedel	3 892 792	2 897 918
Transaktionskonto	340 689	1 233 441
Summa kassa och bank	4 236 248	4 135 238

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	15 599 299	16 185 511
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-393 332	-586 212
Nästa års omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitut	-2 410 953	0
Långfristig skuld vid årets slut	12 795 014	15 599 299

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	1,39%	2025-09-25	2 603 833,00	0,00	192 880,00	2 410 953,00
SWEDBANK	1,33%	2026-05-25	6 525 000,00	0,00	200 000,00	6 325 000,00
SWEDBANK	3,78%	2028-08-25	7 056 678,00	0,00	193 332,00	6 863 346,00
Summa			16 185 511,00	0,00	586 212,00	15 599 299,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi det översta lånet om 2 410 953 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 18 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld sociala avgifter och skatter	20 049	20 550
Summa övriga skulder	20 049	20 550

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna sociala avgifter	0	2 491
Upplupna räntekostnader	38 189	39 707
Upplupna driftskostnader	7 056	24 400
Upplupna elkostnader	9 290	10 884
Upplupna vattenavgifter	0	26 542
Upplupna värmekostnader	93 520	88 587
Upplupna kostnader för renhållning	0	7 147
Upplupna revisionsarvoden	16 250	15 000
Upplupna styrelsearvoden	0	16 350
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	24 950
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	200 887	322 697
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	365 193	578 755

Not 20 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	35 193 000	35 193 000

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Digital underskrift, se längst ned på sidan

Lena Skoglund

Lena Skoglund

Kristina Johansson

Kristina Johansson

Tommy Ågren

Tommy Ågren

Lars Andersson

Lars Andersson

Per Jansson

Per Jansson

Annika Henriksson

Annika Henriksson

Digital underskrift, se längst ned på sidan

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Camilla Edelbrink

Camilla Edelbrink

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Smedjebackenshus nr 3, org. nr 716456-8680

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Smedjebackenshus nr 3 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Smedjebackenshus nr 3 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Falun enligt digital signering

KPMG AB

Camilla Edelbrink

Auktoriserad revisor

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Riksbyggen bostadsrättsförening Smedjebackenshus 3

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Riksbyggen bostadsrättsförening
Smedjebackenshus 3 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

