

Statusrapport om Friköpning av tomter på Fastigheten Sörby 1:60:

2019 gjordes, av Ahlfords Advokatbyrå, en genomgång av friköpningsprocessen för "tomter" som nyttjas inom Fastigheten Sörby 1:60. Steg 1 i denna process är att skriva formella arrendeavtal med respektive nyttjare. Steg 2 var att en detaljplan av området behöver göras. Steg 3 är att genomföra en fastighetsbildning och avstyckning, av de tomter, där arrendatorn önskar friköpa. Friköpning skall av skattetekniska skäl vara till marknadspris.

Status Juni 2025

Steg 1. Arrendeavtal med respektive nyttjare är nu framtagna och skall träda i kraft 1 juli 2025 med en giltighet på 25 år.

Steg 2. Detaljplan är enligt besked från Lantmäteriet och Västra Gästriklands Samhällsbyggnadsavdelning, Mars -25, inte längre ett krav för att en avstyckning skall kunna genomföras.

Steg 3. Friköpning. Ursa-Furunäs stugägareförening ekonomisk förening, beslutade vid årsmötet i Mars -25 att godkänna försäljning av arrendetomter till de arrendatorer som så önskar. Att medlemmar i föreningen som önskar köpa avstyckad tomt, äger rätt att kvarstå som medlem i Ursa-Furunäs stugägareförening ekonomisk förening. Beslutet har senare ogiltigt förklarats p.g.a. miss i rösträkningsprocessen och behöver därför tas om på extra stämma i månadsskifte augusti/september -25.

Beslut 3 avseende köpeskilling avvisades, med hänvisning till att minst 2 st skriftliga värderingar behövs. Beslutsunderlaget innehöll en skriftlig värdering på 650.000:- för strandtomter och 325.000:- för strandnära tomter.

Stämman godkände att föreningen ges möjlighet återbetala X kr (köpeskilling – kostnader kopplat till köpet) av köpeskillingen, enligt kooperativa modellen samt godkännande av skattemyndigheten.

Stämman godkänner att föreningen köper beslut från skattemyndigheten avseende återbetalning och skattesats enligt Kooperativa modellen.

Genomförandet av ovan aktiviteter har bedömts vara klar till årsstämman i Mars 2026.