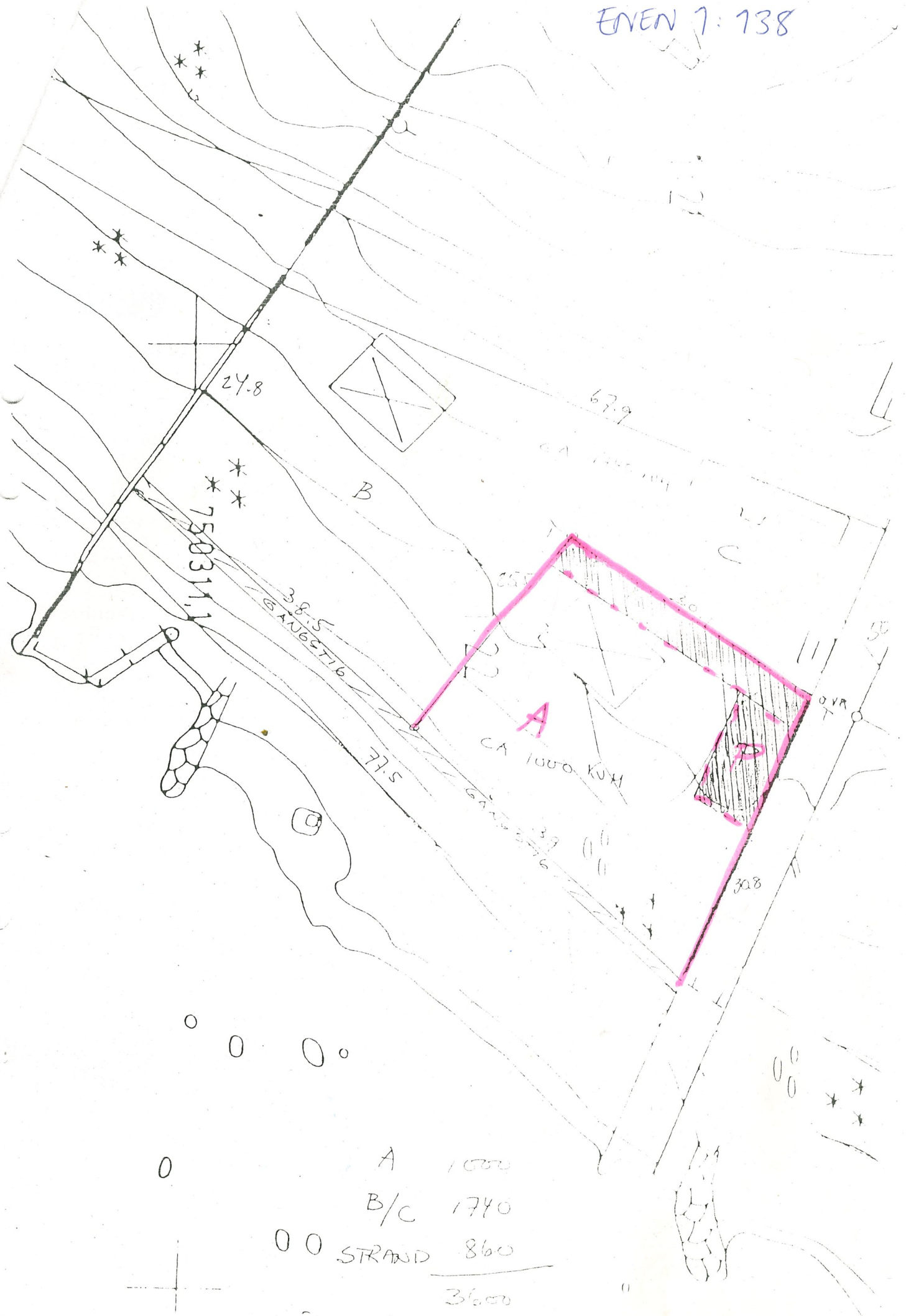


EVEN 7: 138



A	1000
B/C	1740
00 STRAND	860
	3600

Köpekontrakt.

- Fastighet:** Avstyckad tomt från Enen 1:22, kallad A på bifogad tomtkarta. Tomtyta ca 1000 kvm. På tomten finns ett fritidshus.
- Säljare:** Nils-Erik Axén, Blåsippegatan 17, 434 46 Kungsbacka
Olof Axén, Skansenvägen 4, 434 31 Kungsbacka
Sylvia Axén, Rågkornsgatan 142, 431 40 Mölndal
Ulla-Britt Ericson, Lokattsbacken 80, 426 74 V. Frölunda äger 1/4 i rubr tomt, vilken hon avser att bli ensam ägare till genom detta köp.
- Köpare:** Ulla-Britt Ericson, Lokattsbacken 80, 426 74 V. Frölunda.
- Köpeskillning:** Etthundratusen kronor (100.000:-)

utgör likvid för det mervärde den avstyckade tomten betingar utöver den 1/4 som köparen redan äger.
Köpeskillningen betalas kontant på tillträdesdagen.
Alla kostnader i samband med avstyckningen såsom lantmäteri, värdering, ev lagfart och övriga kostnader betalas av köparen.
- Tillträdesdag:** Tillträde skall ske den 1 juli 1997.
- Servitut:** Köparen av tomt A, skall genom i Tingsrätten inskrivet servitut till förmån för ägarna av tomt B/C, upplåta en 4 m bred väg i direkt anslutning till nord-västra gränsen av den avstyckade tomten. Vägen markeras med röd färg på bilagd tomtkarta.
Detta servitut skall kunna återkallas när åtkomst av tomt del B möjliggöres utan att inkräkta på tomt del C med dess nuvarande planering.
- Överenskommelse:** Ägaren till tomt A skall, till förmån för ägarna av tomt B/C, upplåta mark för parkeringsplatser med en yta av 11.5 m x 7 m utmed nord-ostgränsen av tomt A.
Parkeringsplatser markeras med grön färg på bilagd tomtkarta.
Denna överenskommelse gäller intill den dag då samtliga ägare av tomterna A och B/C enas om en annan lösning.
- Övrigt:** Stranden skall ägas gemensamt av alla ägarna till såväl tomt A som tomt B/C.

Säljarna friskriver sig för ev dolda fel i fastigheten. Köparen har själv disponerat huset under 20 år och bör därför känna till huset bättre än säljarna.

Säljarna garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte belastas av några intecknings-skulder.

Då köparen fullgjort sin betalningsskyldighet enligt detta avtal, skall säljarna överlämna kvitterat köpebrev och övriga ev handlingar, som berör tomtavstyckningen.

