

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Kvartärvägen 1, 137 32 Västerhaninge

Haninge kommun

Nybyggnadsår: 1983

Energideklarations-ID: 936338

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
165 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
149 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och el (direktverkande)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Vahid Jafarpour, HSB Stockholm,
2019-05-06

Energideklarationen är giltig till:
2029-05-06

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Haninge	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Åby 1:142			Egen beteckning Åbylund (K1-87)	
Husnummer 19	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 526451	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Kvartärvägen 1		Postnummer 13732	Postort Västerhaninge	Huvudadress ☒
Adress Kvartärvägen 3		Postnummer 13732	Postort Västerhaninge	Huvudadress ☐
Adress Kvartärvägen 5		Postnummer 13732	Postort Västerhaninge	Huvudadress ☐
Adress Kvartärvägen 7		Postnummer 13732	Postort Västerhaninge	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
20	1	741455	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Kvartärvägen 11	13732	Västerhaninge			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Kvartärvägen 13	13732	Västerhaninge			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Kvartärvägen 15	13732	Västerhaninge			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Kvartärvägen 17	13732	Västerhaninge			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Kvartärvägen 19	13732	Västerhaninge			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Kvartärvägen 21	13732	Västerhaninge			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Kvartärvägen 23	13732	Västerhaninge			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Kvartärvägen 25	13732	Västerhaninge			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Kvartärvägen 27	13732	Västerhaninge			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Kvartärvägen 29	13732	Västerhaninge			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Kvartärvägen 31	13732	Västerhaninge			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Kvartärvägen 33	13732	Västerhaninge			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Kvartärvägen 35	13732	Västerhaninge			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Kvartärvägen 37	13732	Västerhaninge			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Kvartärvägen 39	13732	Västerhaninge			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Kvartärvägen 41	13732	Västerhaninge			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Kvartärvägen 43	13732	Västerhaninge			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Kvartärvägen 45	13732	Västerhaninge			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Kvartärvägen 47	13732	Västerhaninge			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Kvartärvägen 9	13732	Västerhaninge			

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
24	1	775543	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kvartärvägen 49			13732	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kvartärvägen 51			13732	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kvartärvägen 53			13732	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kvartärvägen 55			13732	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kvartärvägen 57			13732	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kvartärvägen 59			13732	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kvartärvägen 61			13732	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kvartärvägen 63			13732	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kvartärvägen 65			13732	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kvartärvägen 67			13732	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kvartärvägen 69			13732	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kvartärvägen 71			13732	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kvartärvägen 73			13732	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kvartärvägen 75			13732	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kvartärvägen 77			13732	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kvartärvägen 79			13732	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kvartärvägen 81			13732	Västerhaninge	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
28	1	841671	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kvartärvägen 83			13732	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kvartärvägen 85			13732	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kvartärvägen 87			13732	Västerhaninge	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1983
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
3184 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		100	
0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark			
2		Restaurang	
Antal trapphus			
0		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter			
44		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?			
☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Köpcentrum	
l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Vård, dygnet runt	
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1801 - 1812		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korregerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) 280200 79600 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) 31840 kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 47800 kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17⁴ 439440 kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel² (18) kWh Verksamhetsel³ (19) 42700 kWh	
Ort (Energi-Index) Haninge		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 475771 kWh/år		Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Byggnadens primärenergianvändning⁶		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
525779 kWh/år		525779 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
165 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	157 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
53	Långtidsmätning enligt SSM	2008-02-01		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 936338)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☒ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☒ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☒ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☒ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☒ Annan åtgärd
Ventilation ☒ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Utfört år 2009		
Beskrivning av åtgärden 1)Byte till nya FTX ventilationssystem i alla lägenheter (2009) 2)Rengöring av växlare i värmecentral (2015) 3)Takbyte i hela föreningen (2017) 4)Ny bastu och LED belysning föreningslokal (2017) 5)OVK (2019)		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 936338)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☒ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☒ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☒ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☒ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 85000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 1,59 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden 1)Sänka varmvattentemperaturen med 1-2 grader. 2)Nytt styr och reglersystem inkl effektstyrning och rumsgivare (i utvalda lägenheter) för optimal framledningstemperatur 3)Byte till nya fönster. (Åtgärden endast ut energieffektivitet ganska dyr men fördelaktig i kombination med exempelvis planerade DU samt reparationskostnader)		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
	Kommentar

Expert

Förnamn	Efternamn	
Vahid	Jafarpour	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-05-06	vahid.jafarpour@hsb.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2416	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
HSB Stockholm		