



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Katrineholm Tjärsta 4:3 med adress Tjärsta Gustavsdal 2, 64198 Björkvik

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2000

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Badrum 2004, kök 2006, tak 2013, fasad 2013, byte av fönster 2013, nytt avlopp 2016, dränering av grunden 2021, farstuvist och balkong 2025, källaringång, 2025, målat fasad 2025, putsat grund 2025*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Läckage från toaletten på nedervåningen som är åtgärdat*

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vatten i källaren - åtgärdat*

Problem med elsystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Var ursprungligen en luftledning som vi har grävt ner*

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Prov sköts av granne med jordbruk*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Dåligt med puts i rökkanaler ovan tak, bristfällig takstege, avsaknad av takbrygga. Kommer åtgärdas vecka 27*

Frågelistan besvarades 2025-06-18 av Maria Kristina Åsgård

