

Brf Frögränd Fritid

Årsredovisning 2024



Brf Frögränd Fritid



BOSTADSRÄTTSKOLLEN

Nyckeltal för en hållbar bostadsrättsekonomi



SPARANDE
109 kr/kvm



SKULDSÄTTNING
974 kr/kvm



RÄNTEKÄNSLIGHET
2%



ENERGIKOSTNAD
176 kr/kvm



TOMTRÄTT
NEJ



ÅRSAVGIFT
585 kr/kvm

Dessa nyckeltal beskriver bostadsrätts- föreningens ekonomi.

Värdena bygger på uppgifter i årsredovisningen. De uppdateras årligen. Du kan fråga din styrelse om föreningens planer framåt. Jämför gärna med andra föreningar.

Läs mer om vad de olika nyckeltalen står för på:
hsb.se/bostadsrattskollen



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Brf Frögränd Fritid med säte i Töreboda org.nr. 769609-7471 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2003. Föreningens stadgar registrerades senast 2024-09-16.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Töreboda kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
NEJLIKAN 2	2005-09-30	1972

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Skaraborg. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-03-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
48	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	3 006

Totalt 48 objekt **3 006**

Föreningens lägenheter fördelas på: 6 st 1 rok, 18 st 2 rok, 24 st 3 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Roger Göransson	Ordförande	2024-06-02
Åge Vallestad	Ledamot	2023-06-20
Stig Karlsson	Ledamot	2024-06-02
Sally Gustafsson	Ledamot	2024-06-02
Therése Göransson	Ledamot	2024-06-02
Amer Abdulateef	Suppleant	2024-06-02
Moa Johansson	Suppleant	2024-06-02



I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är Roger Göransson och Åge Vallestad samt suppleanterna Amer Abdulateef och Moa Johansson.

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av styrelsens ledamöter.

Revisorer har varit Ulla Herlitz med Jan Nilsson som suppleant valda av föreningen, samt Simon Arnelund revisor hos BoRevision AB.

Valberedning har varit vakant.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-02. På stämman deltog 17 röstberättigade medlemmar.

Extra föreningsstämma hölls 2024-04-18 med anledning av val av revisor. På stämman deltog 6 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften höjdes fr.o.m. 2024-06-01 med 5%. Årsavgiften kommer att höjas med 2 % fr.o.m. 2025-06-01.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 19 april 2019.

Den 24 mars 2024 så inträffade det ett allvarligt stopp i vårt avlopp.

Detta resulterade i stora vattenskador i både källare och 2 lägenheter.

Arbetet med sanering, upptorkning samt återställande har pågått under hela året.

Lägenheterna är nu klara för inflyttning och arbetet med källaren tar vid.

Dom gamla elstolparna på parkeringen togs bort under hösten.

Ny belysning i källarkorridorer och i verkstaden.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder senast genomförts:

Årtal	Åtgärd
2022	Relining avloppsrör
2023	Relining av resterande avloppssystem (Taket och ner)

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Under 2025 skall vi utföra fastighetsbesiktning.

Vi har även planer på att måla i trapphus.

Årtal	Åtgärd
2026	OVK Besiktning, rengöring av kanaler. (81 000 kr)
2027	Byte av lägenhetsdörrar. (918 750 kr)
2028	Uppgradering av fjärrvärmesystemet i källaren (247 851 kr)
2029	Takläggning och målning (28 000 kr)

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 3 bostadsrätter överlåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 51 och under året har det tillkommit 3 och avgått 3 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 51.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Sparande, kr/kvm	109	124	125	124	166
Skuldsättning, kr/kvm	974	1 022	932	783	824
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	974	1 022	932	783	824
Räntekänslighet, %	2	2	2	2	2
Energikostnad, kr/kvm	176	150	139	140	126
Årsavgifter, kr/kvm	585	555	530	510	518
Årsavgifter/totala intäkter, %	62	98	99	99	99
Totala intäkter, kr/kvm	949	567	535	517	522
Nettoomsättning, tkr	1 767	1 673	1 607	1 553	1 570
Resultat efter finansiella poster, tkr	173	-104	-934	233	398
Soliditet, %	21	18	21	39	36

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under

räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).
Hushållsel tillkommer.

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.
Hushållsel tillkommer.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	1 984 000	0	0	1 984 000
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	279 484	0	451 366	730 850
S:a bundet eget kapital, kr	2 263 484	0	451 366	2 714 850
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-1 384 006	-103 696	-451 366	-1 939 069
Årets resultat, kr	-103 696	103 696	172 734	172 734
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-1 487 702	0	-278 632	-1 766 335
S:a eget kapital, kr	775 782	0	172 734	948 515

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 479 000 kr samt ianspråktagande skett med 27 634 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-1 487 702
Årets resultat, kr	172 734
Reservation till underhållsfond, kr	-479 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	27 634
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-1 766 334

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	-1 766 334

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

2024-01-01 2023-01-01
2024-12-31 2023-12-31

Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	1 766 761	1 672 967
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 085 946	32 621
Summa Rörelseintäkter		2 852 707	1 705 588
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 354 476	-1 419 778
Övriga externa kostnader	Not 5	-28 832	-100 722
Personalkostnader	Not 6	-78 451	-76 493
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-77 247	-77 247
Summa Rörelsekostnader		-2 539 005	-1 674 240
Rörelseresultat		313 702	31 348
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 974	-135 187
Summa Finansiella poster		-140 968	-135 044
Resultat efter finansiella poster		172 734	-103 696
Resultat före skatt		172 734	-103 696
Årets resultat		172 734	-103 696



BALANSRÄKNING

2024-12-31 2023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 8	2 774 477	2 824 013
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Not 9	27 709	55 420
Summa Materiella anläggningstillgångar		2 802 186	2 879 433
Summa Anläggningstillgångar		2 802 186	2 879 433

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	Not 10	1 433	1 313
Övriga kortfristiga fordringar	Not 11	874	3 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	468 501	60 529
Summa Kortfristiga fordringar		470 808	65 234

Kassa och bank

Kassa och bank	Not 13	1 226 222	1 360 147
Summa Kassa och bank		1 226 222	1 360 147
Summa Omsättningstillgångar		1 697 029	1 425 381

Summa Tillgångar		4 499 215	4 304 814
------------------	--	-----------	-----------



BALANSRÄKNING

2024-12-31 2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	1 984 000	1 984 000
Fond för yttre underhåll	730 850	279 484
Summa Bundet eget kapital	2 714 850	2 263 484

Ansamlad förlust

Balanserat resultat	-1 939 068	-1 384 006
Årets resultat	172 734	-103 696
Summa Ansamlad förlust	-1 766 335	-1 487 702

Summa Eget kapital	948 515	775 782
--------------------	---------	---------

Skulder

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 14	1 440 500	1 522 500
Summa Långfristiga skulder		1 440 500	1 522 500

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut		1 488 250	1 550 750
Leverantörsskulder		194 471	173 841
Skatteskulder		5 624	13 670
Övriga kortfristiga skulder	Not 15	5 374	8 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	416 481	259 677
Summa Kortfristiga skulder		2 110 200	2 006 533

Summa Skulder		3 550 700	3 529 033
---------------	--	-----------	-----------

Summa Eget kapital och skulder		4 499 215	4 304 814
--------------------------------	--	-----------	-----------



KASSAFLÖDESANALYS

2024-01-01 2023-01-01
2024-12-31 2023-12-31

Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	172 734	-103 696
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	77 247	77 247
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	77 247	77 247
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	249 981	-26 449
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	-405 574	51 611
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	166 167	33 993
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	-239 407	85 604
Kassaflöde från den löpande verksamheten	10 574	59 155
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-144 500	272 000
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-144 500	272 000
Årets kassaflöde	-133 926	331 155
Likvida medel vid årets början	1 360 147	1 028 992
Likvida medel vid årets slut	1 226 222	1 360 147



Not 3	Övriga rörelseintäkter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Försäkringsersättningar	1 074 031	17 876
	Övriga sekundära intäkter	11 915	14 745
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	1 085 946	32 621
Not 4	Driftskostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-190 627	-169 024
	Reparationer	-125 678	-16 389
	Planerat underhåll	-27 634	-399 375
	Försäkringsskador	-1 123 166	-38 766
	El	-35 031	-54 573
	Uppvärmning	-340 012	-275 556
	Vatten	-155 399	-119 916
	Sophämtning	-45 000	-35 620
	Fastighetsförsäkring	-58 754	-55 137
	Kabel-TV och bredband	-68 713	-74 012
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-52 143	-52 143
	Förvaltningsavtalskostnader	-121 144	-118 839
	Övriga driftkostnader	-11 176	-10 429
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-2 354 476	-1 419 778
Not 5	Övriga externa kostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-4 317	-10 912
	Övriga förvaltningskostnader	19 124	-54 994
	Extern revision	-17 750	-15 875
	Konsultkostnader	-3 329	-3 361
	Medlemsavgifter	-5 950	-5 950
	Föreningsverksamhet	-3 485	-1 368
	Övriga förvaltningskostnader	-13 124	-8 262
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-28 832	-100 722
Not 6	Personalkostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Arvode styrelse	-51 582	-45 000
	Revisionsarvode	-2 000	-2 000
	Övriga arvoden	-8 416	-15 000
	Sociala avgifter	-16 453	-14 493
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-78 451	-76 493

Not 7	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
-------	---	--------------------------	--------------------------

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningar på byggnader	-49 536	-49 536
Avskrivningar på maskiner och inventarier	-27 711	-27 711
<i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>	-77 247	-77 247

Not 8	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde byggnader	4 044 275	4 044 275
Ingående anskaffningsvärde mark	396 800	396 800
<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	4 441 075	4 441 075

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-1 617 062	-1 567 526
Årets avskrivningar	-49 536	-49 536
<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-1 666 598	-1 617 062
<i>Utgående redovisat värde</i>	2 774 477	2 824 013

Taxeringsvärde

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	14 000 000	14 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	0	0
Taxeringsvärde mark - bostäder	3 381 000	3 381 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	0	0
<i>Summa</i>	17 381 000	17 381 000

Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckning	3 687 500	3 687 500
Varav i eget förvar	0	0
<i>Ställda säkerheter</i>	3 687 500	3 687 500

Not 9	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
-------	--	------------	------------

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	277 108	277 108
<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	277 108	277 108

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-221 688	-193 977
Årets avskrivningar	-27 711	-27 711
<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-249 399	-221 688
<i>Utgående redovisat värde</i>	27 709	55 420

Not 10	Kundfordringar	2024-12-31	2023-12-31
--------	----------------	------------	------------

Kundfordringar

Kundfordringar

1 433

1 313

*Summa Kundfordringar***1 433****1 313**

Not 11	Övriga kortfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
--------	--------------------------------	------------	------------

Övriga fordringar

Övriga fordringar

874

3 392

*Summa Övriga fordringar***874****3 392**

Not 12	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
--------	--	------------	------------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetald försäkring

14 883

14 106

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

453 618

46 423

*Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter***468 501****60 529**

Not 13	Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
--------	----------------	------------	------------

Kassa och bank

Handkassa

6 991

4 794

Nordea

0

22 386

Swedbank

1 219 231

1 332 967

*Summa Kassa och bank***1 226 222****1 360 147**

Not 14	Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	2024-12-31
--------	---	------------

*Låneinstitut**Räntesats**Konv.datum**Belopp**Nästa års
amortering*

Swedbank Hypotek AB

4,53%

2028-06-21

1 072 500

22 000

Swedbank Hypotek AB

3,62%

2032-04-23

450 000

60 000

Swedbank Hypotek AB

4,4%

2025-01-15

1 406 250

62 500

2 928 750**144 500**

Långfristig del

1 440 500

Nästa års amortering av långfristig skuld

82 000

Lån som ska konverteras inom ett år

1 406 250

Kortfristig del

1 488 250

Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld

144 500

Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till

578 000

Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till

150 000

Genomsnittsräntan vid årets utgång

4,33%

Finns swap-avtal

Nej

Not 15	Övriga kortfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga skulder</i>		
	Momsskuld	-1 595	0
	Övriga kortfristiga skulder	6 969	8 595
	<i>Summa Övriga skulder</i>	5 374	8 595
Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
	Förutbetalda hyror och avgifter	138 745	140 370
	Upplupna räntekostnader	23 284	27 389
	Övriga upplupna kostnader	254 452	91 918
	<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	416 481	259 677

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Frögränd Fritid, org.nr. 769609–7471

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Frögränd Fritid för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorenas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Frögränd Fritid för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro

Digitalt signerad av

Simon Arnelund
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Ulla Herlitz
Av föreningen vald revisor

ÅRSREDOVISNING 2024

Årsredovisning för 2024 avseende Brf Frögränd Fritid signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

ROGER GÖRANSSON

Ordförande

E-signerade med BankID: 2025-03-25 kl. 10:27:55



SALLY GUSTAFSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-03-23 kl. 16:07:03



STIG KARLSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-03-25 kl. 13:49:37



ÅGE VALLESTAD

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-03-14 kl. 14:21:09



THERÉSE GÖRANSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-03-15 kl. 09:03:55



ULLA HERLITZ

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-04-08 kl. 11:32:03



SIMON ARNELUND

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2025-04-08 kl. 14:54:51



REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Revisionsberättelsen för 2024 avseende Brf Frögränd Fritid signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

ULLA HERLITZ

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-04-08 kl. 11:34:06



SIMON ARNELUND

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2025-04-08 kl. 14:55:31

