

Årsredovisning 2024

Brf Masten 1

716418-6236



Välkommen till årsredovisningen för Brf Masten 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Danderyd.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1984-01-16.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
MASTEN 1	-	Danderyd

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1939

Föreningen har 17 bostadsrätter om totalt 835 kvm. Byggnadernas totalyta är 899 kvm.

Styrelsens sammansättning

Martin Ankarberg	Ordförande
Karin Haglund	Styrelseledamot
Anna Margareta Elisabet Säll	Styrelseledamot
Peder Wehlén	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Charlotta Öqvist Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2053. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2021** ● Stambyte
Måla fönster (norrvidan)
- 2022** ● Lägga om plåttak (över burspråk)
Energideklaration
Byta expansionskärl
Besiktiga brandsäkerhet
- 2023** ● Renovera/laga putsfasad vid nya lägenheterna
- 2024** ● Renovera/laga entré till 12:an
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Planerade underhåll

- 2025** ● Se över trädgården (t.ex. tråden till robotgräsklipparen etc)
Måla fönster (södersidan)

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen beslutade i april att genomföra en avgiftshöjning på 5%. Justeringen ansågs vara nödvändig för att säkerställa att föreningen skulle kunna hantera de stigande kostnaderna för räntor, värme, vatten underhåll och andra nödvändiga tjänster.

Utöver detta så kunde föreningen under året slutligen nå en uppgörelse i tvisten med entreprenören, som ansvarade för uppförandet av tre nya lägenheter i huset. Uppgörelsen resulterade i en ytterligare utbetalning utöver den tidigare avtalade summan, vilket stärkte föreningens ekonomi avsevärt. En del av dessa pengar planeras att användas under första halvåret 2025 för att amortera föreningens lån, med målet att minska de ökade räntekostnaderna och förbättra den långsiktiga ekonomiska stabiliteten.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-04-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 19 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 20 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 037 098	900 891	922 389	789 318
Resultat efter fin. poster	1 114 356	-164 082	-483 559	-6 442 687
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	14 445	9 630	4 815	156 189
Taxeringsvärde	17 536 000	17 536 000	17 536 000	15 097 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 216	1 105	1 061	845
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	46,0	101,9	87,0	81,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 560	11 671	15 075	14 950
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 737	10 840	12 711	12 605
Sparande per kvm totalyta, kr	150	23	7	-221
Elkostnad per kvm totalyta, kr	30	25	31	26
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	188	189	179	176
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	54	31	29	36
Energikostnad per kvm totalyta, kr	272	246	238	238
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,98	1,82	1,54	1,26
Räntekänslighet (%)	9,51	10,57	14,21	17,69

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	1 373 751	-	-	1 373 751
Upplåtelseavgifter	1 461 968	-	-	1 461 968
Fond, yttre underhåll	9 630	-	4 815	14 445
Balanserat resultat	-9 459 875	-164 082	-4 815	-9 628 772
Årets resultat	-164 082	164 082	1 114 356	1 114 356
Eget kapital	-6 778 608	0	1 114 356	-5 664 252

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 628 772
Årets resultat	1 114 356
Totalt	-8 514 416

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	4 815
Balanseras i ny räkning	-8 519 231
	-8 514 416

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 037 098	900 891
Övriga rörelseintäkter	3	1 170 000	4 502
Summa rörelseintäkter		2 207 098	905 393
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-502 978	-471 239
Övriga externa kostnader	9	-90 657	-195 936
Personalkostnader	10	-39 109	-31 412
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-183 276	-184 523
Summa rörelsekostnader		-816 020	-883 111
RÖRELSERESULTAT		1 391 078	22 283
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 629	6 651
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-289 352	-193 015
Summa finansiella poster		-276 723	-186 365
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 114 356	-164 082
ÅRETS RESULTAT		1 114 356	-164 082

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	3 005 268	3 168 132
Markanläggningar	13	17 419	34 879
Maskiner och inventarier	14	3 007	5 959
Summa materiella anläggningstillgångar		3 025 694	3 208 970
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 025 694	3 208 970
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	100 130
Övriga fordringar	15	5 808	1 300 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	51 657	47 605
Summa kortfristiga fordringar		57 465	1 448 182
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 175 403	455 209
Summa kassa och bank		1 175 403	455 209
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 232 868	1 903 391
SUMMA TILLGÅNGAR		4 258 562	5 112 360

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 835 719	2 835 719
Fond för yttre underhåll		14 445	9 630
Summa bundet eget kapital		2 850 164	2 845 349
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 628 772	-9 459 875
Årets resultat		1 114 356	-164 082
Summa fritt eget kapital		-8 514 416	-9 623 957
SUMMA EGET KAPITAL		-5 664 252	-6 778 608
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	0	2 232 541
Summa långfristiga skulder		0	2 232 541
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 652 997	7 512 524
Leverantörsskulder		100 474	97 408
Skatteskulder		6 121	11 170
Övriga kortfristiga skulder		17 270	1 903 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	145 952	134 114
Summa kortfristiga skulder		9 922 814	9 658 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 258 562	5 112 360

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 391 078	22 283
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	183 276	184 523
	1 574 354	206 806
Erhållen ränta	12 629	6 651
Erlagd ränta	-276 384	-192 345
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 310 600	21 111
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	1 390 717	-1 375 140
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-1 889 054	90 428
Kassaflöde från den löpande verksamheten	812 263	-1 263 601
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-179 877
Avyttring av finansiella tillgångar	0	1 800
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-178 077
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	1 293 600
Uptagna lån	0	2 223 000
Amortering av lån	-92 068	-3 905 038
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-92 068	-388 438
ÅRETS KASSAFLÖDE	720 195	-1 830 116
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	455 209	2 285 325
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 175 403	455 209

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Masten 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	2 - 6,7 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	965 334	872 116
Hysesintäkter, p-platser	15 800	16 800
Kabel-TV/Bredband	50 232	50 232
Intäktsreduktion	0	-43 338
Övriga intäkter	5 732	5 081
Summa	1 037 098	900 891

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	4
Elprisstöd	0	4 498
Övriga intäkter	1 170 000	0
Summa	1 170 000	4 502

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	882	81
Städning	14 458	13 445
Besiktning och service	7 694	3 447
Ventilationskontroll OVK	8 394	0
Brandskydd	0	27 121
Trädgårdsarbete	1 748	30 418
Övrigt	40 000	0
Summa	73 176	74 511

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	15 286	0
Dörrar och lås/porttele	2 328	16 097
El	7 380	0
Försäkringsärende/vattenskada	2 789	0
Summa	27 783	16 097

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Kabel-tv/bredband	6 938	0
Summa	6 938	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	27 209	22 668
Uppvärmning	169 016	170 243
Vatten	48 465	28 094
Sophämtning	19 989	20 987
Summa	264 679	241 992

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	14 044	16 931
Kabel-TV	20 719	28 660
Bredband	63 607	54 675
Fastighetsskatt	32 032	38 373
Summa	130 402	138 639

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	19 995	0
Övriga förvaltningskostnader	29 465	30 091
Juridiska kostnader	10 325	100 928
Ekonomisk förvaltning	28 108	27 332
Konsultkostnader	0	35 000
Bankkostnader	2 764	2 585
Summa	90 657	195 936

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	31 199	26 000
Sociala avgifter	7 910	5 412
Summa	39 109	31 412

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	289 291	193 015
Övriga räntekostnader	61	0
Summa	289 352	193 015

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 843 688	5 542 110
Årets inköp	0	301 578
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 843 688	5 843 688
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 675 556	-2 511 445
Årets avskrivning	-162 864	-164 111
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 838 420	-2 675 556
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 005 268	3 168 132
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>770 400</i>	<i>770 400</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 860 000	8 860 000
Taxeringsvärde mark	8 676 000	8 676 000
Summa	17 536 000	17 536 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	349 153	349 153
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	349 153	349 153
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-314 274	-296 814
Årets avskrivning	-17 460	-17 460
Utgående ackumulerad avskrivning	-331 734	-314 274
Utgående restvärde enligt plan	17 419	34 879

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	106 689	106 689
Utgående anskaffningsvärde	106 689	106 689
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-100 730	-97 778
Avskrivningar	-2 952	-2 952
Utgående avskrivning	-103 682	-100 730
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 007	5 959

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	4 759	6 297
Övriga fordringar	1 049	1 294 150
Summa	5 808	1 300 447

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 775	2 745
Städning	3 683	3 409
Försäkringspremier	15 255	15 189
Kabel-TV	5 549	4 330
Bredband	9 800	9 195
Förvaltning	14 595	12 737
Summa	51 657	47 605

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-09-30	4,37 %	892 941	903 001
Stadshypotek	2025-03-03	3,74 %	225 956	232 064
Stadshypotek	2025-10-30	5,09 %	867 100	897 000
Stadshypotek	2025-03-03	3,74 %	511 500	511 500
Stadshypotek	2025-03-03	3,94 %	6 083 000	6 119 000
Stadshypotek	2025-01-30	4,16 %	600 000	600 000
Stadshypotek	2025-03-01	4,20 %	472 500	482 500
Summa			9 652 997	9 745 065
Varav kortfristig del			9 652 997	7 512 524

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 062 657 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 574	3 258
El	3 457	2 525
Uppvärmning	22 746	25 912
Utgiftsräntor	31 824	18 856
Förutbetalda avgifter/hyror	83 351	83 563
Summa	145 952	134 114

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 821 000	11 821 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

I början av 2025 beslutade styrelsen att använda en del av pengarna från uppgörelsen med entreprenören för att helt eller delvis amortera vissa av föreningens lån. För att skapa större stabilitet i räntekostnaderna valde styrelsen även att binda de lån som vid tidpunkten hade rörlig ränta på ett år.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Danderyd

Anna Margareta Elisabet Säll
Styrelseledamot

Karin Haglund
Styrelseledamot

Martin Ankarberg
Ordförande

Peder Wehlén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Charlotta Öqvist
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.05.2025 13:27

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering • 07.05.2025 14:34

DOCUMENT ID:
BJXSXCOele

ENVELOPE ID:
rkMHmCOxLx-BJXSXCOele

DOCUMENT NAME:
Brf Masten 1, 716418-6236 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Peder Lars Fredrik Wehlén wehlen.peder@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2025 16:05 07.05.2025 16:04	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.220.75
2. Anna Margareta Elisabet Säll sall.margareta@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2025 16:55 07.05.2025 14:34	eID Low	Swedish BankID IP: 82.183.9.172
3. Karin Linnéa Adéle Haglund karin.a.haglund@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2025 21:12 07.05.2025 19:18	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.48.73
4. MARTIN ANKARBERG martin.ankarberg@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2025 12:41 08.05.2025 12:38	eID Low	Swedish BankID IP: 151.236.204.125
5. CHARLOTTA ÖQVIST charlotta.oqvist@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2025 13:27 08.05.2025 13:25	eID Low	Swedish BankID IP: 168.202.253.226

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Undertecknad, av Masten 1 utsedda revisor, har granskat föreningens räkenskaper, årsredovisning och styrelsens förvaltning för verksamhetsåret 2024 och har funnit dessa i god ordning.

Jag tillstyrker därför att resultaträkningen och balansräkningen fastställs, att årets resultat behandlas enligt förvaltningsberättelsens förslag och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

För datum hänvisas till den digitala signaturen.

Charlotta Öqvist

Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2025 13:27

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 07.05.2025 14:34

DOCUMENT ID:

SkZmrmRdege

ENVELOPE ID:

rkeGSQC_xex-SkZmrmRdege

DOCUMENT NAME:

revision 24.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHARLOTTA ÖQVIST	 Signed	08.05.2025 13:27	eID	Swedish BankID
charlotta.oqvist@gmail.com	Authenticated	08.05.2025 13:23	Low	IP: 168.202.0.237

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed