

14 energy Eklund & Eklund
energideklarationer i Skåne AB
Perstorpsvägen 95
235 91 Vellinge

Vellinge 2018-10-01

Areamätning BOA för villa enligt SS 21054:2009

14 energy Eklund & Eklund har utfört en areamätning i nedan nämnda fastighet.

Standarden SS 21054 har använts.

En enklare variant av standarden finns på nedan länk.

<https://www.energiklart.se/wp-content/uploads/2017/03/areamatning-sis.pdf>

Standarden "Area och volym för husbyggnader - Terminologi och mätregler" finns att köpa på nedan länk;

<http://www.sis.se/byggnadsmaterial-och-byggnader/byggnader/allm%C3%A4nt/ss-210542009>

Eventuella reklamationer på mätningens korrekthet skall inkomma till ovan företag inom 14 dagar efter mottagandet av rapporten eller senast 20 dagar efter utförandet.

Med vänliga hälsningar

Eklund & Eklund

Rapport Areamätning

Fastighetsbeteckning: Skagern 12
Adress/ort: Geijersgatan 80, Malmö
Mätning utförd av: Stefan Polverari
Företag: Eklund & Eklund AB



RESULTAT

Våning	Boarea m ²	Biarea m ²	Övrig area m ²
Övre plan	80	0	0
Entréplan	137	0	0
Källarplan	0	17	0
Totalt	217	17	0

Övriga byggnader	Boarea m ²	Biarea m ²	Övrig area m ²
Förråd	0	10	0
Totalt	0	10	0

Regler för lägenhet(bostadsrätt)

I en lägenhet mäter man bara de utrymmen som ligger inom lägenheten d.v.s väggar mot grannar/trapphus eller ytterväggar mäts inte. Om lägenheten har kakelugn eller öppen spis så räknas denna ytan in i arean. Element eller utskjutande fönsterbänkar/karmar påverkar inte mätningen utan golvet under skall räknas i den totala arean.

Undantag

Om lägenheten har innerväggar, schakt, skorstensstock, pelare m.m. som är tjockare än 30 cm så mäter man 15 cm in i utrymmet från varje angränsande rum. Exempel: Om du har en skorstensstock mellan kök och vardagsrum som är 70 cm tjock så skall du räkna in 15 cm från båda rummen. Arealen som du inte skall räkna in blir: $70 \text{ cm} - 30 \text{ cm} (15 \times 2) = 40 \text{ cm}$.

Vindsvåning med snedtak

Reglerna för snedtak är lite komplicerade men enkelt förklarat så skall takhöjden vara minst 1,90 meter på mer än 60 cm bredd för att räknas som boarea. Man mäter då hela den golvyta där rumshöjden är minst 1,90 meter. Om golvet går längre ut mäter man ytterligare 60 cm ut under snedtaket eller fram till ytterväggen, om den ligger närmare.

