



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Varberg Grimetons-Torstorp 4:28 med adress Torstorp 33, Jutagård, 43298 Grimeton

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2021 Totalrenoverades hela huset!

Ett urval av allt som renoverades/gjordes

Dränering och ny dagvattenhantering

Kommunalt Vatten och Avlopp

Bytt all El, även fasadskåp och kabel till huset samt ny central i hus/garage

Bytt all VVS avlopp och vatten, samt värme

Tilläggsisolerat med 140mm alla ytterväggar.

Isolerat grund 100mm + platonmatta

Ny lösullsisolering på vind 50cm.

Vindduk runt hela huset, ångbroms på insidan.

Installation av FTX Ventilationsaggregat.

Båda badrummen är nya.

Nya ytskikt i hela huset. Parkettgolv och klinkers.

Nytt värmesystem Luft/Vatten

Vattenburen golvvärme på alla 3 plan.

Nya 3-glas fönster överallt

Nya ytterdörrar med Yale kodlås.

Nylagd gårdsplan samt vägen in.

Glidjutit skorsten

Plåtklätt skorstenen

Nytt lertegeltak och takduk samt hängrännor och stuprör.

Nya fasadbrädor, vindskivor, plåtar, målat hela huset.

Montering av takfönster badrum 2-vån.

2022

Altan åt Väst

Centura Braskamin

Solpaneler på gästhus 13,2 KW

2023

Solpaneler Garage 14,28 KW



2024

Byggde om drängbostad/ekonomibyggnad till ett komplett 1-plans hus på 85m² med 4 rum+kök.

Betongslipat golv med vattenburen golvvärme.

Frånluftsvärmepump

Tilläggsisolerat alla väggar, golv och tak.

Nya fönster, nytt kök, nytt badrum/tvättstuga.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-06-19 av Tobias Franzén