

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Prästerydsterassen i Alingsås

769638-9241

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Prästerydsterassen i Alingsås, 769638-9241, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)
Föreningen innehar marken med äganderätt.
Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Fastighet

Föreningens fastighet har beteckningen Lingonriset 7. Fastigheten består av 14 lägenheter. Area för bostäder är 894 kvm + 71 kvm i biarea, totalyta 965 kvm. Total markarea är 1931 kvm.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början 18 st.
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret 0 st.
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret 0 st.
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut 18 st.

Nyckeltal 2024, 2023

- Årsavgift per kvm 913 Kr. (827 Kr)
- Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter är 100%. (87%)
- Energikostnad per kvm 151 Kr. (150 Kr)
- Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt, (all yta är bostadsrätt) 12 811 Kr. (12 468 Kr)
- Sparande per kvm 67 Kr. (106 Kr)
- Räntekänslighet 14 % (15%)

Förvaltningsberättelse 2024

Förvaltningsberättelse för BRF Prästerydsterassen i Alingsås 2024.

Styrelsen har under året haft 5 protokollförda styrelsemöten och ett årsmöte. Årsmötet hölls med hög närvaro på Forsmans altan.

I år har vi åter jobbat med att hantera ekonomin då höga räntorna fortsatt belastar oss. Någon ny avgiftshöjning har dock inte genomförts då vi har starka förhoppningar på fallande räntenivåer.

På årsmötet gavs styrelsen i uppdrag med att jobba vidare med att installera IMD för våra lägenheters hushållsel. Detta för att minska anslutningsavgifter och öka egenanvändningen av vår solelsproduktion.

Vi har investerat och fått våra solpaneler på plats, våren 2024.

Skytt vid vägen och orienteringskarta är på plats.

På mötet omvaldes sittande styrelse, på styrelsemötet efter årsmötet formerade vi oss på följande sätt

Ordförande
Magnus Forsman



Kassör
Thomas Lavstrand

Ledarmot
Beatrice Hjælmer

Ledarmot
Christian Sturehag

Under året har inga lägenheter bytt ägare

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	881 008	798 435	498 538	-
Resultat efter finansiella poster	-269 789	-90 597	-289 679	-885 446
Soliditet, %	74	75	75	Negativ

Förändringar i eget kapital

	Insatskapital	Yttrefond	Fritt eget kapital
Vid årets början	36 650 000	35 760	-416 035
Avsättning till yttre fond		35 760	-35 760
Årets resultat			-269 789
Vid årets slut	36 650 000	71 520	-721 584

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-451 795
Årets resultat	-269 789
Totalt	-721 584
Disponeras för	
Till yttre fond reserveras	35 760
Balanseras i ny räkning	-757 344
Summa	-721 584

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	881 008	798 435
Övriga rörelseintäkter		-	119 448
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		881 008	917 883
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-329 114	-291 962
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-334 227	-312 009
Summa rörelsekostnader		-663 341	-603 971
Rörelseresultat		217 667	313 912
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		411	473
Räntekostnader och liknande resultatposter		-487 867	-404 982
Summa finansiella poster		-487 456	-404 509
Resultat efter finansiella poster		-269 789	-90 597
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-269 789	-90 597
Skatter			
Årets resultat		-269 789	-90 597

Å

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	47 943 651	48 255 660
Inventarier, verktyg och installationer	5	422 147	-
Summa materiella anläggningstillgångar		48 365 798	48 255 660
Summa anläggningstillgångar		48 365 798	48 255 660
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2	73 202
Summa kortfristiga fordringar		2	73 202
Kassa och bank			
Kassa och bank		154 379	167 615
Summa kassa och bank		154 379	167 615
Summa omsättningstillgångar		154 381	240 817
SUMMA TILLGÅNGAR		48 520 179	48 496 477

h

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		36 650 000	36 650 000
Fond för yttre underhåll		71 520	35 760
Summa bundet eget kapital		36 721 520	36 685 760
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-451 795	-325 439
Årets resultat		-269 789	-90 597
Summa fritt eget kapital		-721 584	-416 036
Summa eget kapital		35 999 936	36 269 724
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	12 226 211	11 895 791
Summa långfristiga skulder		12 226 211	11 895 791
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	136 608	136 092
Leverantörsskulder		12 046	-
Skatteskulder		-	72 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 378	122 062
Summa kortfristiga skulder		294 032	330 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 520 179	48 496 477

4

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-269 789	-90 597
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	334 227	312 010
	64 438	221 413
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	64 438	221 413
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	73 200	-47 453
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-37 445	-18 127
Kassaflöde från den löpande verksamheten	100 193	155 833
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-444 365	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-444 365	
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	450 000	
Amortering av låneskulder	-119 064	-136 096
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	330 936	-136 096
Årets kassaflöde	-13 236	19 737
Likvida medel vid årets början	167 615	147 878
Likvida medel vid årets slut	154 379	167 615

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Årsavgift per kvadratmeter

Nettoomsättning/Totalyta

I årsavgiften ingår kostnader för kallvatten och värme. Varmvatten tillkommer.

Energikostnad per kvadratmeter

Värme, el och vattenkostnader/Totalyta

Skuldsättning per kvadratmeter

Räntebärande skulder/Totalyta

Sparande per kvadratmeter

Resultat + Avskrivningar och väsentliga poster som inte är en del av den normala verksamheten./Totalyta

Räntekänslighet

Räntebärande skulder x 1 % /Nettoomsättning

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Avgifter	781 584	700 626
P-Platser	62 400	62 400
Varmvatten	26 730	28 550
EI	10 294	6 859
Summa	881 008	798 435

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
EI	98 418	106 099
Vatten och avlopp	47 274	38 863
Städ	10 894	10 056
Sophämtning	33 245	31 003
Fastighetsförsäkring	24 188	20 365
Revision	19 047	45 898
Redovisning och övriga konsultationer	32 551	32 175
Övriga kostnader	63 497	7 503
Summa	329 114	291 962

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	48 879 678	48 879 678
Omklassificering från pågående nybyggnad		-
Rättelser av fel från eget kapital, fel fg-år		-
	48 879 678	48 879 678
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-624 018	-312 009
-Årets avskrivning enligt plan	-312 009	-312 009
	-936 027	-624 018
Redovisat värde vid årets slut	47 943 651	48 255 660

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	444 365	
Vid årets slut	444 365	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-22 218	
Vid årets slut	-22 218	
Redovisat värde vid årets slut	422 147	

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 679 779
	11 679 779

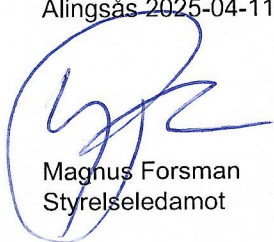
Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	12 448 500	12 236 500
Summa ställda säkerheter	12 448 500	12 236 500

Underskrifter

Alingsås 2025-04-11

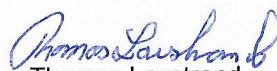


Magnus Forsman
Styrelseledamot

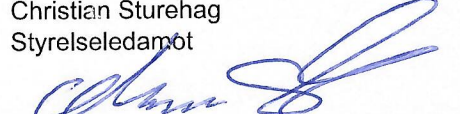


Beatrice Hjelmér
Styrelseledamot

Christian Sturehag
Styrelseledamot



Thomas Lavstrand
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 11 april 2025



Andreas Johansson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Prästerydsterassen
Org.nr. 769638-9241

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Prästerydsterassen för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Prästerydsterassen för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

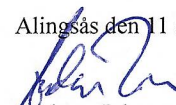
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås den 11 april 2025


Andreas Johansson
Auktoriserad revisor