

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Töreboda Fritid
769610-8989

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Töreboda Fritid får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen Töreboda Fritid bildades 2004-05-10.

Föreningen har sitt säte i Töreboda Kommun.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Leif Olsson	ordförande
Anders Wickberg	kassör
Kurt Karlsson	sekreterare
Lars Johansson	

Valda t.o.m. årsstämman

2025
2026
2025
2025 egen avgång 2024-10-15

Styrelsesuppleanter

Mona Asbah

Valda t.o.m. årsstämman

2025

Ordinarie revisorer

Gunnar Andersson

GA Revision AB

Valda t.o.m. årsstämman

2025

Revisorssuppleanter

Vakant

Valda t.o.m. årsstämman

Valberedning

Marita Wallskog

Valda t.o.m. årsstämman

2025

Fastigheter

Fastigheten Nejlikan 1 Töreboda Kommun. Fastighetens adress är Frögränd 13-23 i Töreboda.

Marken är äganderätt

Taxeringsvärde 17 107 000 kr varav mark 3307 000 kr.

Föreningens fastighet uppfördes 1973.

På fastigheten finns 2st, 3-våningsbyggnader med 39 bostadsrättslägenheter, total bostadsyta 2.946 kvm som fördelas enl. följande:

- 3 st 1 rum och kök
- 3 st 2 rum och kök
- 24 st 3 rum och kök
- 9 st 4 rum och kök

Underhåll

Nya postboxar från Skyltab har köpts och satts in i trapphusen, kostnad 67 900 kr inkl. montering.
Tätning av takläckage, kostnad 18 600 kr, Industrigolv.
i övrigt endast mindre löpande underhåll.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning GA Revision AB.
Yttre fastighetsskötsel av JoCo Tjänst AB.

Medlemsinformation

Under 2024 har följande bostadsrätter bytt ägare:
4059, 4060, 4065, 4068, 4071 o 4076.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-25 på Restaurang Prästgården. Antal röstberättigade 13 st.
Styrelsen har under 2024 haft 6 protokollförda styrelsemöten.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Skaraborg.
Kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens försäkring. Hemförsäkring tecknas och bekostas av bostadsrättsinnehavaren.

Föreningens ekonomi

Årsavgifterna höjs 2025 med 6 % främst för att möta kostnadsökning för värme och vatten.
I årsavgiften ingår värme och vatten samt tv. Kollektivt bredband tillkommer.

Underhållsplan finns t.om 2029.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	562	541	512	514
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	701	760	818	877
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	701	760	818	877
Sparande per kvm (kr/kvm)	137	153	96	183
Räntekänslighet (%)	1	1	2	2
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	197	176	155	164
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94	95	99	99
Nettoomsättning	1 758	1 673	1 517	1 337
Resultat efter finansiella poster	148	113	27	283
Soliditet (%)	59	56	53	52

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 694 000	126 000	900 000	347 874	112 585	3 180 459
Disposition av föregående års resultat:			150 000	-37 415 1	-112 585	0 1
Årets resultat					147 606	147 606
Belopp vid årets utgång	1 694 000	126 000	1 050 000	310 460	147 606	3 328 066

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	310 460
Reservering till yttre underhållsfond enligt stadgar	-51 321
årets vinst	147 606
	406 745
disponeras så att	
Avsättning till yttre underhållsfond utöver stadgeenlig reservering	98 679
i ny räkning överföres	308 066
	406 745

Tillägg till resultaträkningen:

Årets resultat	+ 147 606
Avsättning underhållsfond	- 150 000
Disposition underhållsfond	0
Nettoavsättning (-)/disposition (+) underhållsfond	- 150 000
Resultat efter fondförändring:	- 2 394

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	1	1 757 544	1 672 634
Övriga rörelseintäkter		6 397	6 093
		1 763 941	1 678 727
Rörelsens kostnader			
Fastighetsunderhåll	2	-223 155	-240 976
Driftskostnader	3	-842 421	-796 426
Övriga externa kostnader		-157 511	-149 552
Personalkostnader	4, 5	-116 698	-94 026
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-255 361	-255 361
		-1 595 147	-1 536 340
Rörelseresultat		168 794	142 387
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 079	12 631
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 267	-42 433
		-21 188	-29 802
Resultat efter finansiella poster		147 606	112 585
Resultat före skatt		147 606	112 585
Årets resultat		147 606	112 585

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6, 7

4 215 108

4 470 469

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 100

31 020

Övriga fordringar

10

7

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

66 411

43 159

70 521

74 186

Kassa och bank

1 354 961

1 148 015

Summa omsättningstillgångar

1 425 482

1 222 201

SUMMA TILLGÅNGAR

5 640 590

5 692 670

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		1 694 000	1 694 000
Upplåtelseavgift		126 000	126 000
Fondavsättning yttre		1 050 000	900 000
		2 870 000	2 720 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		310 460	347 874
Årets resultat		147 606	112 585
		458 066	460 459
Summa eget kapital		3 328 066	3 180 459
Långfristiga skulder	8, 9		
Skulder till kreditinstitut	10, 11	1 893 375	2 065 875
Kortfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		172 500	172 500
Förskott från medlemmar		134 350	129 190
Leverantörsskulder		50 333	50 528
Aktuella skatteskulder		0	1 481
Övriga skulder		1 966	6 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	86 095
Summa kortfristiga skulder		419 149	446 336
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 640 590	5 692 670

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

147 606

112 585

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

255 361

255 361

Betald skatt

-6 062

1 481

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

396 905

369 427

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

26 920

-31 020

Förändring av kortfristiga fordringar

-23 255

5 175

Förändring av leverantörsskulder

-195

-24 457

Förändring av kortfristiga skulder

-20 930

30 878

Kassaflöde från den löpande verksamheten

379 445

350 003

Finansieringsverksamheten

Ökning (+)/minskning (-) av skulder till kreditinstitut

-172 500

-172 500

Årets kassaflöde

206 945

177 503

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 148 015

970 513

Likvida medel vid årets slut

1 354 960

1 148 016

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) med tillägg BFNAR 2023:1 Årsredovisning i Bostadsrättsföreningar.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnader	1 - 4 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträddas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Intäkter

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 654 920	1 594 798
Årsavgift bredband/fiber	90 324	67 936
Årsavgifter förråd	5 100	5 100
Överlåtelse/medlemsavgift	7 200	4 800
	1 757 544	1 672 634

I årsavgiften ingår värme, vatten och tv.

Not 2 Fastighetsunderhåll

	2024	2023
Entreprenad gräsklippning	56 164	45 698
Snöröjning/sopning	20 525	56 175
Reparation och underhåll	146 466	54 865
Ventilation	0	84 238
	223 155	240 976

Not 3 Driftkostnader

	2024	2023
Fastighetsel	27 695	27 098
Värmekostnad	357 258	313 389
Vatten	196 875	177 378
Sophämtning	39 600	32 031
Kabel-TV	27 782	32 755
Försäkringspremier	66 149	61 105
Fastighetsskatt	51 321	51 321
Bredband/kollektivt	75 741	101 349
	842 421	796 426

Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 5 Personalkostnader

	2024	2023
Lön städpersonal	30 972	29 952
Lön fastighetsarbeten	12 000	6 000
Arvoden styrelse	61 000	48 750
Skattefria bilersättningar	175	0
Lagstadgade sociala avgifter	12 551	9 324
	116 698	94 026

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 114 143	7 114 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 114 143	7 114 143
Ingående avskrivningar	-2 783 104	-2 543 368
Årets avskrivningar	-239 736	-239 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 022 840	-2 783 104
Utgående redovisat värde	4 091 303	4 331 039
Taxeringsvärden byggnader	13 800 000	13 800 000
Taxeringsvärden mark	3 307 000	3 307 000
	17 107 000	17 107 000
Bokfört värde byggnader	3 871 103	4 110 839
Bokfört värde mark	220 200	220 200
	4 091 303	4 331 039

Not 7 Markanläggning

Asfaltering av gångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	312 500	312 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	312 500	312 500
Ingående avskrivningar	-173 070	-157 445
Årets avskrivningar	-15 625	-15 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-188 695	-173 070
Utgående redovisat värde	123 805	139 430

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	384 375	1 375 875
	384 375	1 375 875

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2065 875 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 893 375	2 065 875
	1 893 375	2 065 875
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	172 500	172 500
	172 500	172 500

Not 10 Fastighetslån

			2024-12-31	2023-12-31	
Låneinstitut	Ränta %	Bundet till	Ingående skuld	Årets amortering	Utgående skuld
Länsförsäkringar	1,85	2025-03-31	1 779 000	160 000	1 619 000
Länsförsäkringar	1,63	2025-12-31	459 375	12 500	446 875
			2 238 375	172 500	2 065 875

Kredittid lån 1. 20171028-20271130.

Kredittid lån 2. 20201120-20300930.

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 222 000	3 222 000
	3 222 000	3 222 000

Töreboda den 26 februari 2025



Leif Olsson
Ordförande



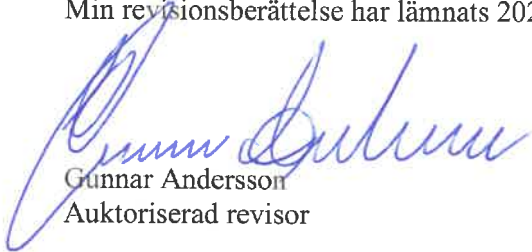
Anders Wickberg



Kurt Karlsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-22



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Töreboda Fritid
Org.nr 769610-8989

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Töreboda Fritid för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Töreboda Fritid för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Töreboda den 22 april 2025



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor