

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Tordyveln i Vetlanda

727500-0086

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tordyveln i Vetlanda får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1952-05-31. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1955-01-10 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-19.

Föreningen har sitt säte i Vetlanda kommun.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Tordyveln 8 i Vetlanda kommun med äganderätt och ingen del i samfällighet finns.

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Den totala bostadsytan är 3 870 kvm och lokalytan är 159 kvm. Totalt 4029 kvm.

Lägenhetsfördelning:

I rum och kokvrå	14 st
1 rum och kök	6 st
2 rum och kök	54 st

Antal lokaler	1 st
---------------	------

Teknisk status

För att bevara föreningens fastighet i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer och underhåll för totalt 375 tkr.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 80 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 6 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 7 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 79 personer.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 8 st).

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning:

Johan Nilsson	Ordförande
Lars Jonsson	Sekreterare
Eric Simonsson	Kassör
Oliver Simic	Ledamot
Isak Blomqvist	Ledamot

Suppleanter har Henrik Björklund, Michael Mårtensson och Philip Samuelsson varit.

Revisor har Roger Karlsson, Pelaren Ekonomi AB varit.

Revisorssuppleant har Anna Classon, Pelaren Ekonomi AB varit.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 15 maj 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 476	3 464	3 507	3 529
Resultat efter finansiella poster	373	859	559	776
Soliditet (%)	28	26	23	21
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	867	0	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 104	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 273	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	151	0	0	0
Räntekänslighet (%)	5	0	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	241	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	85 877	2 741 337	96 900	2 520 447	859 092	6 303 653
Disposition av föregående års resultat:				859 092	-859 092	0
Årets resultat					373 272	373 272
Belopp vid årets utgång	85 877	2 741 337	96 900	3 379 539	373 272	6 676 925

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 379 539
årets vinst	373 272
	3 752 811
disponeras så att i ny räkning överföres	3 752 811
	3 752 811

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	3 475 622	3 464 402
Övriga rörelseintäkter		217 723	215 068
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 693 345	3 679 470
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 761 327	-1 252 869
Övriga externa kostnader		-121 290	-188 567
Personalkostnader	4	-844 702	-784 220
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-301 929	-301 929
Summa rörelsekostnader		-3 029 247	-2 527 585
Rörelseresultat		664 098	1 151 885
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 645	2 976
Räntekostnader och liknande resultatposter		-328 470	-295 769
Summa finansiella poster		-290 826	-292 793
Resultat efter finansiella poster		373 272	859 092
Resultat före skatt		373 272	859 092
Årets resultat		373 272	859 092

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	18 957 426	19 259 355
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 957 426	19 259 355

Summa anläggningstillgångar

18 957 426 **19 259 355**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		40 518	20 715
Övriga fordringar		24	9 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	80 989	82 759
Summa kortfristiga fordringar		121 531	113 422

Kassa och bank

Kassa och bank		5 081 596	4 748 807
Summa kassa och bank		5 081 596	4 748 807
Summa omsättningstillgångar		5 203 127	4 862 229

SUMMA TILLGÅNGAR

24 160 552 **24 121 584**

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		85 877	85 877
Fond för yttre underhåll		96 900	96 900
Reservfond		2 741 337	2 741 337
Summa bundet eget kapital		2 924 114	2 924 114

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		3 379 539	2 520 446
Årets resultat		373 272	859 092
Summa fritt eget kapital		3 752 811	3 379 539
Summa eget kapital		6 676 925	6 303 653

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9	16 187 500	16 537 500
Summa långfristiga skulder		16 187 500	16 537 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9	350 000	350 000
Förskott från kunder		20 616	0
Leverantörsskulder		95 977	86 274
Skatteskulder		16 803	12 940
Övriga skulder		274 803	268 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	537 928	562 684
Summa kortfristiga skulder		1 296 127	1 280 431

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 160 552

24 121 584

Kassaflödesanalys

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	373 272	859 092
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	301 929	301 929
Betald skatt	13 830	87 132

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

689 031 1 248 153

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-19 803	6 542
Förändring av kortfristiga fordringar	1 770	-4 430
Förändring av leverantörsskulder	9 703	-10 494
Förändring av kortfristiga skulder	2 087	-75 450

Kassaflöde från den löpande verksamheten

682 788 1 164 321

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-350 000	-350 000
-------------------	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-350 000 -350 000

Årets kassaflöde

332 788 814 321

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	4 748 807	3 934 486
--------------------------------	-----------	-----------

Likvida medel vid årets slut

5 081 595 4 748 807

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Skatter och avgifter

För inkomståret 2023 uppgår den kommunala fastighetsavgiften till 0,3% av taxeringsvärdet på bostadsdelen samt 1,0% av taxeringsvärdet på lokaldelen.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas vissa kapitalvinster upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år dras av och är underlaget positivt sker beskattning med 20,6%.

Vid årets utgång har föreningen ett taxerat underskott på 13 805 tkr.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Standardförbättringar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	3 352 343	3 344 868
Hyrer, lokaler	27 204	25 934
Hyrer, p-platser	96 075	93 600
	3 475 622	3 464 402

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Reparationer och underhåll	375 140	21 158
Fastighetsskatt	108 780	108 780
Försäkringspremier	77 226	74 078
Elkostnad	132 263	113 104
Uppvärmning	510 421	492 810
Vatten	327 840	268 513
Sophantering	99 701	52 392
Förbrukningsmaterial/inventarier	19 465	21 095
Kabel- och digitaltv	110 491	100 939
	1 761 327	1 252 869

Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 5 Avskrivningar materiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Avskrivning byggnader	294 415	294 415
Avskrivning standardförbättringar	7 514	7 514
Avskrivning inventarier	0	0
	301 929	301 929

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 516 623	29 516 623
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 516 623	29 516 623
Ingående avskrivningar	-10 257 269	-9 955 340
Årets avskrivningar	-301 929	-301 929
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 559 198	-10 257 269
Utgående redovisat värde	18 957 425	19 259 354
Bokfört värde byggnader	18 927 371	19 221 786
Bokfört värde tillkommande utgifter	30 055	37 569
	18 957 426	19 259 355

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	268 655	268 655
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	268 655	268 655
Ingående avskrivningar	-268 655	-268 655
Utgående ackumulerade avskrivningar	-268 655	-268 655
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Länsförsäkringar	53 738	50 357
Telenor	25 123	23 601
Net at Once	2 128	2 132
Anticimex	0	6 669
	80 989	82 759

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Swedbank	7 000 000	7 000 000
Swedbank	7 000 000	7 000 000
Swedbank	2 537 500	2 887 500
Kortfristig del av långfristig skuld	-350 000	-350 000
	16 187 500	16 537 500

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	7 748	6 610
Upplupna semesterlöner	34 320	48 250
Upplupna sociala avgifter	13 217	17 236
Upplupen avgift Fora	-805	-793
Upplupna räntekostnader	50 941	52 000
Upplupet arvode redovisning/revision	33 750	33 750
Förutbetalda hyresintäkter	293 569	297 141
Upplupen elkostnad	105 188	108 491
	537 928	562 685

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	21 432 000	21 432 000
	21 432 000	21 432 000

Vetlanda den 30 april 2024



Johan Nilsson
Ordförande



Lars Jonsson



Eric Simonsson



Oliver Simic



Isak Blomqvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 maj 2024



Roger Karlsson

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tordyveln i Vetlanda
Org.nr 727500-0086

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tordyveln i Vetlanda för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Tordyveln i Vetlandas finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Tordyveln i Vetlanda enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa

beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tordyveln i Vetlanda för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Tordyveln i Vetlanda enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

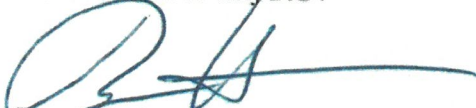
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Vetlanda den 13 maj 2024



Roger Karlsson