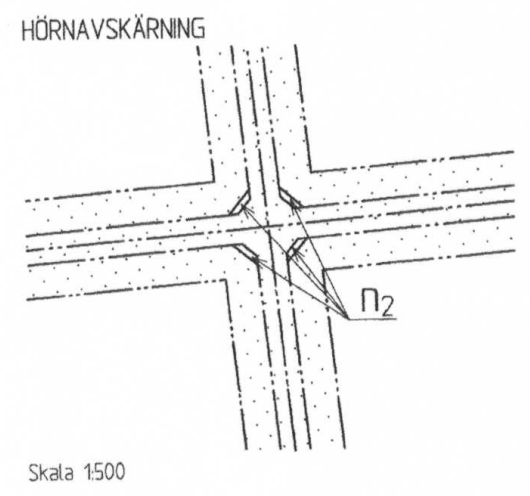
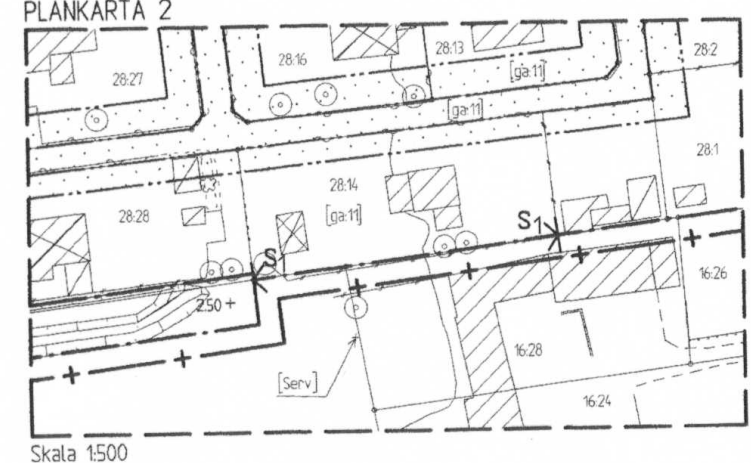
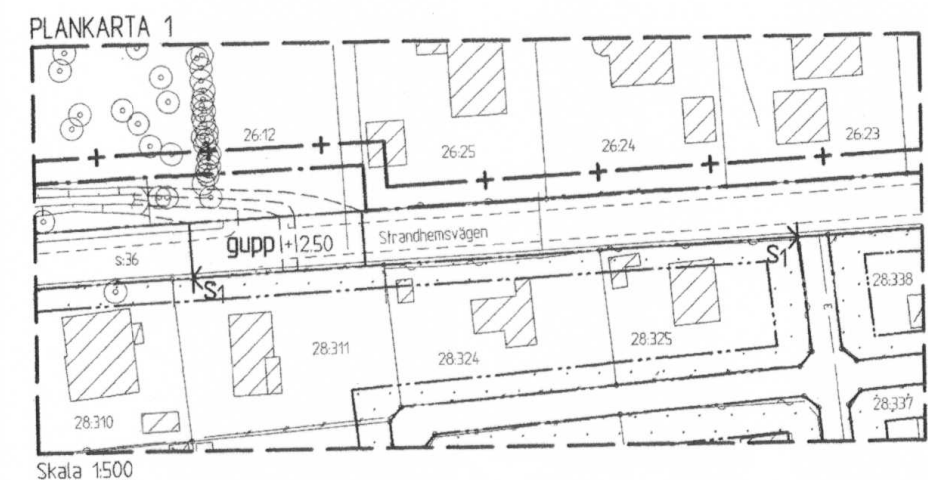




- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.
Om beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
+ Linje ritad 3 meter utanför planområdets gränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser
- ANVÄNDNING AV MARK**
Allmän plats
LOKALGATA Gata som ingår i huvudnätet
LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
- Kvartermark**
B Bostäder
B+ Bostäder och gemensam boendeservice
- UTNYTTJANDEGRAD**
e₁ Byggnadsareal för högst vara 25% av fastighetsareal, dock högst 125 kvm. Fastigheten får högst innehålla en huvudbyggnad och en utrustningsbyggnad varav huvudbyggnaden högst får vara 110 kvm. Utrustningsbyggnaden får högst vara 25 kvm.
e₂ Största byggnadsareal i % av fastighetsareal
- BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
Marken får inte bebyggas. Parkering får finnas. Höghed högre än 12 meter får inte uppnås i fastighetsgränsen inom område som parkeringsplats.
Marken får endast bebyggas med byggnader avsedda för gemensamma tekniska och kulturella anläggningar samt för övrig boendeservice. Parkering får finnas i begränsad omfattning.
g₁ Gemensamhetsanläggning för skyddsvärd, skall finnas.
x₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik och rastplatser.
x₂ Marken skall vara tillgänglig för allmän cykeltrafik.
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
gupp Gupp i vägbanan skall anläggas med översvämmande vatten.
+0,0 Föreskriven gränshöjd över kommunens nollplan
- MARKENS ANDORRANDE**
+0,0 Föreskrivet markhöjd över kommunens nollplan
n₁ Gemensam väg
n₂ Då fastighetsgräns har utformats som höjningsbänning för vegetation eller höghed inte överstiga en höjd av 0,7 meter. Se kartbild nedan HÖRNAVSKÄRNING.
et Natstation
vall Skyddsvärd, skall anläggas mot översvämmande vatten till en minsta höjd av +250 meter över kommunens nollplan. Parkering får inte finnas.
- parkering** Parkering får finnas.
äng Ängsmark. Parkering och upplag får inte finnas.
lekplats Lekplats får finnas. Parkering och upplag får inte finnas. Mur skall finnas till en minsta höjd av +250 meter över kommunens nollplan.
Minst 50% av fastighetsareal skall utgöras av grönyta eller annan infiltrationsyta.
- PLACERING, UTFORMNING, UTFRÖJANDE**
Tillbyggnad av befintlig byggnad får utföras, även då befintlig byggnad strider mot planens bestämmelser. Tillbyggnaden skall följa detaljplanens bestämmelser och får endast utföras i sådan omfattning att inte medför att den befintliga avvikelsen ökar.
p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 3,0 meter från fastighetsgräns.
p₂ Byggnadshöjd.
Ovån Största taklutning i grader.
v₁ Högst antal våningar.
v₂ Vind får inte inredas. Takkupor och frontespiser får ej uppföras.
Kupor och frontespiser får utföras i begränsad omfattning utan att det påverkar beräkningen av byggnadshöjd och antal våningar.
Fasader skall utföras i trä. Dock får befintliga byggnader med annat fasadmateriell byggas till med detta material.
Huvudbyggnads kortaste (gavel) får högst vara 8,0 meter. Vid nybyggnad skall taknock följa byggnadsgräns. Huvudbyggnad skall utföras med sadeltak och ha takströmm på högst 40 cm.
Utrustningsbyggnad, garage/carport, skall placeras minst 0,8 meter från tomtgräns. Byggnad kan dock länkas för att uppföra utrustningsbyggnad i fastighetsgräns om berörda grannar medger detta efter det att avtals- servitut upprättats och registrerats. Utrustningsbyggnaden får ha en högst torathöjd av 2,5 meter och en största bredd på 3,7 meter.
- STÖRNINGSKYDD**
Butlerskyddsgränder skall ske i byggnads fasad och i fastighetsgräns mot klagningsvägen.
s₁ Tak höghed skall uppnås i fastighetsgräns till minst 1,8 meter över gatans nivå.
- ADMINISTRATIV BESTÄMMELE**
Genomförandebeskrivning 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.
- ILLUSTRATION**
Illustrerad parkering
- UPPHÅVAND**
Område för vilket detaljplan upphör att gälla



- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Illustrationslinje
 - Höghedsanvisningsledning
 - Höghedsanvisningsledning (i mark)
 - Vatten- och avloppsledning
 - Teleledning (i mark)
 - Byggnad
 - Byggnad, takkontur
 - Skärmtak
 - Buskage
 - Häck
 - Trädgröning
 - Staket eller plank
 - Mur
 - Stodmur
 - Kantsten
 - Slätt
 - Träd
 - Vattentyta
 - Dike
 - Höjningskurva
 - Kvarteretsnamn
 - Serv
 - Servitutområde
 - L
 - Ledningsbetyckning
 - Registerbetyckning

- HANDLINGAR**
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Samrådsredogörelse

Detaljplan för
STRANDHEM
i Bunkeflostrand i Malmö

Upprättad av Malmö Stadsbyggnadskontor 2005-04-20
Reviderad 2005-06-01

Grundkarta upprättad 2005-04-14

Christen Larsson
Stadsarkitekt

Lars-Erik Englund
Planingenör

Allan Almqvist
Stadsingenör

Anslagen av stadsbyggnadskontoret 2005-06-23, Nr. 280

Betyg

Vuxet laga kraft 2005-07-28

Dp 4875

ARKIVEXEMPLAR