

Resultatrapport

BRF Skonerten

Sida 1 av 2

Bokslut 202412 tom ver A 110

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

	DENNA PERIOD OMS%		UTG SALDO OMS%		ACK FÖREG ÅR JMF%
	240101-241231		=>241231		=>231231
RÖRELSEINTÄKTER					
Övriga rörelseintäkter					
3911 Hyresintäkter	1 706 460,00	0,0	1 706 460,00	0,0	1 635 062,00 104,4
Summa övriga rörelseintäkter	1 706 460,00	0,0	1 706 460,00	0,0	1 635 062,00 104,4
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	1 706 460,00	0,0	1 706 460,00	0,0	1 635 062,00 104,4
RÖRELSEKOSTNADER					
Bruttovinst	1 706 460,00	0,0	1 706 460,00	0,0	1 635 062,00 104,4
Övriga externa rörelseutgifter					
5020 El Roderg. 24	-10 113,00	0,0	-10 113,00	0,0	-17 873,00 56,6
5021 El Rodergatan 85	-7 902,00	0,0	-7 902,00	0,0	-15 265,00 51,8
5030 Fjärrvärme Roderg. 24	-270 868,00	0,0	-270 868,00	0,0	-255 633,00 106,0
5031 Fjärrvärme Roderg. 85	-264 473,00	0,0	-264 473,00	0,0	-249 569,00 106,0
5040 Vatten Roderg. 38	-99 653,77	0,0	-99 653,77	0,0	-77 734,04 128,2
5041 Vatten Roderg. 89	-64 650,50	0,0	-64 650,50	0,0	-55 164,86 117,2
5042 Vatten Roderg. 91	-20 476,73	0,0	-20 476,73	0,0	-18 505,10 110,7
5050 Kabel-TV	-48 540,00	0,0	-48 540,00	0,0	-46 200,00 105,1
5051 Bredband	-60 840,00	0,0	-60 840,00	0,0	-60 840,00 100,0
5060 Städning och renhållning	-69 296,00	0,0	-69 296,00	0,0	-74 006,00 93,6
5063 Hyra för sopcontainer	-8 266,00	0,0	-8 266,00	0,0	-9 090,00 90,9
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-41 048,00	0,0	-41 048,00	0,0	-80 981,00 50,7
5190 Förvaltningskostnader	-5 870,00	0,0	-5 870,00	0,0	-800,00 733,8
5192 Fastighetsförsäkringspremier	-69 939,00	0,0	-69 939,00	0,0	-68 199,00 102,6
6110 Kontorsmateriel	-1 859,00	0,0	-1 859,00	0,0	-1 018,00 182,6
6410 Styrelsearvoden	-24 496,00	0,0	-24 496,00	0,0	-23 497,00 104,3
6490 övriga kostnader	-692,00	0,0	-692,00	0,0	-12 771,00 5,4
6530 Redovisningstjänster	0,00	0,0	0,00	0,0	-1 185,00 0,0
6570 Bankkostnader	-5 701,00	0,0	-5 701,00	0,0	-4 598,00 124,0
Summa övriga externa rörelseutgifter	-1 074 684,00	0,0	-1 074 684,00	0,0	-1 072 929,00 100,2
Utgifter för personal					
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-1 837,00	0,0	-1 837,00	0,0	-5 655,00 32,5
Summa utgifter för personal	-1 837,00	0,0	-1 837,00	0,0	-5 655,00 32,5
Avskrivningar/nedskrivningar					
7820 Avskrivning amorteringar	-25 000,00	0,0	-25 000,00	0,0	-126 000,00 19,8
7821 Avskrivningar tak	-45 648,00	0,0	-45 648,00	0,0	-46 109,00 99,0
Summa avskrivningar/nedskrivningar	-70 648,00	0,0	-70 648,00	0,0	-172 109,00 41,0
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-1 147 169,00	0,0	-1 147 169,00	0,0	-1 250 693,00 91,7
Rörelseresultat	559 291,00	0,0	559 291,00	0,0	384 369,00 145,5
Finansiella poster					
8400 Räntekostnader	-260 259,00	0,0	-260 259,00	0,0	-217 976,00 119,4
Summa finansiella poster	-260 259,00	0,0	-260 259,00	0,0	-217 976,00 119,4
Resultat efter finansiella poster	299 032,00	0,0	299 032,00	0,0	166 393,00 179,7
Resultat efter extraordinära poster	299 032,00	0,0	299 032,00	0,0	166 393,00 179,7

Resultatrapport

BRF Skonerten

Sida 2 av 2

Bokslut 202412 tom ver A 110

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

	DENNA PERIOD OMS%		UTG SALDO OMS%		ACK FÖREG ÅR JMF%	
	240101-241231		=>241231		=>231231	
Resultat före skatt	299 032,00	0,0	299 032,00	0,0	166 393,00	179,7
Skatter						
8980 Beräknad skatt	-284 212,00	0,0	-284 212,00	0,0	-232 282,00	122,4
Summa skatter	-284 212,00	0,0	-284 212,00	0,0	-232 282,00	122,4
ÅRETS RESULTAT	14 820,00	0,0	14 820,00	0,0	-65 889,00	-22,5
Övriga externa försäkringskostnader	-10 113,00	0,0	-10 113,00	0,0		
5020 El Rodreg. 24	-7 902,00	0,0	-7 902,00	0,0		
5021 El Rodregatan 82	-270 868,00	0,0	-270 868,00	0,0		
5026 Fjärrvärme Rodreg. 24	-264 473,00	0,0	-264 473,00	0,0		
5031 Fjärrvärme Rodreg. 82	-99 623,77	0,0	-99 623,77	0,0		
5040 Vatten Rodreg. 38	-64 620,20	0,0	-64 620,20	0,0		
5041 Vatten Rodreg. 89	-20 476,73	0,0	-20 476,73	0,0		
5042 Vatten Rodreg. 91	-48 240,00	0,0	-48 240,00	0,0		
5050 Kabel-TV	-60 840,00	0,0	-60 840,00	0,0		
5051 Bräddband	-69 296,00	0,0	-69 296,00	0,0		
5060 Städning och renhållning	-8 266,00	0,0	-8 266,00	0,0		
5062 Hyra för sopcontainrar	-41 048,00	0,0	-41 048,00	0,0		
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-2 870,00	0,0	-2 870,00	0,0		
5190 Förtätningskostnader	-69 939,00	0,0	-69 939,00	0,0		
5192 Fastighetsförvaltningskostnader	-1 829,00	0,0	-1 829,00	0,0		
6110 Kontorsskatt	-24 496,00	0,0	-24 496,00	0,0		
6410 Styrelsekostnader	-692,00	0,0	-692,00	0,0		
6490 Övriga kostnader	0,00	0,0	0,00	0,0		
6530 Redovisningskostnader	-2 701,00	0,0	-2 701,00	0,0		
6570 Bankkostnader	-1 074 684,00	0,0	-1 074 684,00	0,0		
Summa övriga externa försäkringskostnader	-1 837,00	0,0	-1 837,00	0,0		
Ljgiltighet för personal	-1 837,00	0,0	-1 837,00	0,0		
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-1 837,00	0,0	-1 837,00	0,0		
Summa utgifter för personal	-1 837,00	0,0	-1 837,00	0,0		
Aktivitetsnäringskostnader	-25 000,00	0,0	-25 000,00	0,0		
7820 Aktivitetsnäringskostnader	-42 648,00	0,0	-42 648,00	0,0		
7821 Aktivitetsnäringskostnader	-70 648,00	0,0	-70 648,00	0,0		
Summa aktivitetsnäringskostnader	-1 147 169,00	0,0	-1 147 169,00	0,0		
SUMMA KÖREKSEKOSTNADER	229 291,00	0,0	229 291,00	0,0		
Räntekostnader	-260 229,00	0,0	-260 229,00	0,0		
Finansiella poster	-260 229,00	0,0	-260 229,00	0,0		
8400 Räntekostnader	-260 229,00	0,0	-260 229,00	0,0		
Summa finansiella poster	-260 229,00	0,0	-260 229,00	0,0		
Resultat efter finansiella poster	299 032,00	0,0	299 032,00	0,0		
Resultat efter extraräntefria poster	299 032,00	0,0	299 032,00	0,0		

Balansrapport

BRF Skonerten

Bokslut 202412 tom ver A 110

Sida 1 av 1

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

	ING BALANS 240101	DENNA PERIOD 240101-241231	UTG SALDO =>241231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1110 Brynäs 75:1, 76:1	1 475 700,00	0,00	1 475 700,00
1111 Förbättring av fastighet	7 767 502,00	-45 648,00	7 721 854,00
1112 Fiber	416 250,00	0,00	416 250,00
1130 Mark	3 900 000,00	0,00	3 900 000,00
1300 Interimsfordringar	48 400,00	-5 321,00	43 079,00
Summa anläggningstillgångar	13 607 852,00	-50 969,00	13 556 883,00
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
1450 Skattefordringar	221,00	62 495,00	62 716,00
Summa varulager mm	221,00	62 495,00	62 716,00
Kassa och bank			
1930 Handelsbanken 249430231	357 633,62	-1 764,00	355 869,62
Summa kassa och bank	357 633,62	-1 764,00	355 869,62
Summa omsättningstillgångar	357 854,62	60 731,00	418 585,62
SUMMA TILLGÅNGAR	13 965 706,62	9 762,00	13 975 468,62
EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL			
Eget kapital			
2088 Fond för yttre underhåll	-426 571,00	-113 685,00	-540 256,00
2090 Grundavgifter	-182 000,00	0,00	-182 000,00
2091 Amortering & avskrivningskonto	-3 850 384,97	-25 000,00	-3 875 384,97
2098 Balanserat resultat	-1 218 768,65	179 574,00	-1 039 194,65
2099 Årets resultat	65 889,00	-51 069,00	14 820,00
Beräknat resultat	0,00	-29 640,00	-29 640,00
Summa eget kapital	-5 611 835,62	-39 820,00	-5 651 655,62
Obeskattade reserver			
2110 Leverantörsskulder	-168 988,00	17 360,00	-151 628,00
Summa obeskattade reserver	-168 988,00	17 360,00	-151 628,00
Avsättningar			
2210 Skatteskulder	-30 932,00	-22 807,00	-53 739,00
Summa avsättningar	-30 932,00	-22 807,00	-53 739,00
Långfristiga skulder			
2300 Interimsskulder	-162 743,00	10 505,00	-152 238,00
2355 Stadshypotek 17-196549-1	-3 048 706,00	0,00	-3 048 706,00
2356 Stadshypotek 17-196550-1	-3 677 262,00	25 000,00	-3 652 262,00
2357 Stadshypotek 17-196549	-1 265 240,00	0,00	-1 265 240,00
Summa långfristiga skulder	-8 153 951,00	35 505,00	-8 118 446,00
SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL	-13 965 706,62	-9 762,00	-13 975 468,62