

Energideklaration av Västerhejde Vibble 1:297

SAMMANFATTNING

Dokumentet beskriver de beräknade åtgärdsförslag som tagits fram i samband med energideklaration av byggnaden på fastigheten Västerhejde Vibble 1:297.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	INLEDNING	2
2	BYGGNADEN	3
3	BERÄKNADE BESPARINGSFÖRSLAG	4
3.1	ISOLERING AV VINDBJÄLKLAG	4
3.2	BYTE AV CIRKULATIONSPMUMP	4

BILAGOR

1 INLEDNING

Härmed översändes energideklarationen för er byggnad. Den är nu godkänd och registrerad hos Boverket.

Energibyran Q AB har under 2017 besiktat samt energideklarerat byggnaden enligt Boverkets krav.

För varje byggnad som energideklarerats beräknas en normalårskorrigerad energiprestanda, den visar hur mycket energi som behövs för att värma byggnaden och driva dess installationer (som exempelvis ventilation och pumpar). Byggnadens förbrukning jämförs med Boverkets nybyggnadskrav och med ett statistiskt intervall för likvärdiga byggnader. Det statistiska referensvärdet baseras på en rad olika faktorer exempelvis byggnadens ålder, dess uppvärmningssystem och i vilken klimatzon den ligger.

I detta dokument redovisas resultatet av beräkningar som genomförts i samband med att besparingsförslagen för energideklarationen tagits fram. Dessa beräkningar grundar sig på de värden som redovisas nedan.

Energipris	Ved	0,45 kr/kWh
Rörligt energipris, utveckling per år		4 %
Kalkylränta		7 %
Kalkylperiod		olika beroende på åtgärd

Investeringskostnaderna är tagna från sektionsfakta ROT, VVS

Enbart kostnadseffektiva åtgärdsförslag får redovisas i energideklarationen men i detta dokument redovisas även övriga beräknade förslag. Många förbättringsförslag medför andra fördelar än rent ekonomiska till exempel ökad komfort. En del av de förslag som inte är lönsamma som enskild åtgärd kan istället vara lönsamma om de utförs i samband med andra åtgärder. Ett åtgärdsförslag bedöms vara lönsamt om besparingskostnaden är lägre än energipriset.

2 BYGGNADEN

Byggnaden består av en huskropp. Byggnadsåret är angivet till 1929. Byggnadens grundläggning består av källare med trägolvbjälklag. Byggnadens väggar består av trästomme med utvändig mexitegel. Väggarna är isolerade med 140 mm mineralull och 13 mm OSB Skiva samt 13 mm gipsskivor som innerväggar. Vinden i byggnaden är isolerad med 250 mm cellplastisolering i bjälklaget. Byggnadens fönster består av treglas isolerfönster. Uppvärmningen av byggnaden sker med vedpanna och vattenburet system.

Enligt energideklarationen har er byggnad en energiprestanda* på 93 kWh/m² Atemp, det statistiska referensvärdet för liknande byggnader ligger mellan 172-210 kWh/m².

** Enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BEN), ska en byggnads uppmätta energianvändning korrigeras för att fastställa byggnadens energianvändning knuten till ett normalt brukande och ett normalår. Energiprestandan i Energideklarationen kommer därför att avvika från verklig uppmätt energiförbrukning.*

** Byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen får i stället deklarerats genom att energiprestandan beräknas.*

3 BERÄKNADE BESPARINGSFÖRSLAG

3.1 ISOLERING AV VINDBJÄLKLAGE

Vinden i byggnaden är isolerad med 250 cellplastisolering i bjälklaget. Räknat på att tilläggsisolera vinden med 100 mm mineralull ovan på den befintliga isoleringen. Enligt sektionsfakta ROT 17/18 9.062 med av skrivningstid på 40 år. Åtgärden blir inte lönsam.

Beräknad energiförbrukning före	12	kWh/år
Beräknad energiförbrukning efter	9	kWh/år
Besparing	3	kWh/år
Uppskattad investeringskostnad	149	Kr
Pay-off utan ränta	109	år

3.2 BYTE AV CIRKULATIONSPUMP

Byggnadens cirkulationspumpar börjar troligtvis uppnå sin tekniska livslängd. En modern A-klassad cirkulationspump kan minska energiförbrukningen med upp till 90%. Beräknat besparingsförslag avser byte av 1 st. cirkulationspump enligt ovan. Kostnad hämtad från leverantörs prislsta, kalkylränta samt avskrivningstid 20 år. Åtgärden blir lönsam då besparingskostnaden understiger energipriset.

Beräknad energiförbrukning före	788	kWh/år
Beräknad energiförbrukning efter	44	kWh/år
Besparing	744	kWh/år
Uppskattad investeringskostnad	1960	Kr
Pay-off utan ränta	6	år
Besparingskostnad	0,18	kr/kWh