



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Tomelilla Tunby 33:9 med adress Tunby 3309, 27398 Smedstorp

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2019

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Delad vattentäkt med grannen 3308*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *2 till huvudentrén, 1 till bakdörren*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Förrådsbyggnad 2021.*

Grusuppfart 2021.

Påbörjad renovering av badrummet.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Huvudarbetet har vi gjort själva med hjälp och råd från snickare och murare. Elinstallationer utfört av elektriker.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Vi har gjort en fuktspärr av lerklining, enligt byggnadsvårdsprinciper för hur våtutrymmen i gamla hus ska kunna andas. Dokumenterat med bilder.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *När vi köpte huset samlades vatten i fördjupningar i gräsmattan på framsidan. Vi har fyllt ut marken där och anlagt en grusuppfart och har inte haft några vattenproblem sedan dess.*

Problem med elsystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Det saknas en jordfelsbrytare. Elinstallationer är äldre standard.*

Dålig vattenkvalité? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vattenprov godkänt med anmärkning. Man behöver låta vattnet rinna länge om man inte varit i huset på ett tag.*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja



Förklara vad *På framsidan och södra gaveln är en sk. fuskorsvirkesfasad lagd utanpå den ursprungliga putsfasaden. Den är gjord i relativt modern tid av betong istället för lera. På vissa ställen har betong lossnat. På södergaveln har virke längs marken murknat. Men denna fasad är alltså inte bärande.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Föreläggande om att ansluta reningsverk till trekammarbrunnen.*

Frågelistan besvarades 2025-06-21 av Lisa Caroline Nylén