



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Boxholm Malexander 1:89 med adress Hammarvägen 10B, 59573 Boxholm

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1997

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 8

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Löpande underhåll av träfasaden i egen regi.*

Vindskivorna på fastighetens södra sida bytta av byggfirma ca 2015.

Löpande utbyten av husets vitvaror mm.

2011 tvättmaskin LG 7 kg

2016 spis Electrolux

2016 kyl och frys Samsung fullhöjd

2021 diskmaskin Bosch

2015 utbyte isolerglasfönster 19 st treglas med energiglas och argongas.

2018 installation Panasonic luftvärmepump Super W 25

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Ryds Glas Linköping för fönsterbyten.*

AE:s Elektriska i Mjölby för värmepumpsinstallation

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Uppreglade väggen till duschutrymme i källaren har en skada från tiden före vårt tillträde pga glipa i våtrumsbeklädnaden.*

Vi har använt våtrummet i källaren primärt som toaletterum. Se vidare besiktningsprotokollet.

Butylduken på garagetaket är 45 år och det finns en viss otäthet vid avvattningsröret som ger sig tillkänna vid kraftigare regn och snösmältning. Se vidare i besiktningsprotokollet.

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Begränsat färgsläpp i matkällarens ena hörn på betonggolvet. Se besiktningsprotokollet.*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja



Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-06-15 av Lars Ivar Schultz