

Årsredovisning

för

Brf Sågbladet

777100-0275

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Sågbladet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta förening.

Föreningens säte är i Nora.

Den ekonomiska förvaltningen har under året, enligt förvaltningsavtal, handhåfts av Dagboken AB.

Vid åters utgång var medlemsantalet 21 personer fördelade på 16 lägenheter. Fastigheten är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen

Styrelse

Ordinarie ledamot

Ordförande

Ledamot

Anders Ekemühr

Christina Forsberg

Mats Öberg

Owe Wästberg

Suppleant

Mahdi Al-Najm

Per Fredrikzon

Revisor

Revisorsuppleant

Ylva Ivarsson

Hans Molin

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter - två i förening.

Ingen lägenhetsöverlåtelse har skett under året, styrelsen har ej beviljat någon andrahandsuthyrning under året.

Under året har styrelsen hållit fyra protokollförda sammanträden varav en ordinarie föreningsstämma.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Muraren 1

Adress: Änggatan

Byggår: 1957

Taxeringsvärde: 6 744 000 kr varav byggnadsvärde 4 744 000 kr

Lägenhetsfördelning: 16 småhus fördelade i 3 huskroppar

Total boyta: 1 224 kvm

Fastighetens areal: 6 005 kvm marken är av äganderätt

Lägenhetsfördelning

3 rum och kök 8 st

4 rum och kök 8 st

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har bland annat följande åtgärder utförts:

- Baksidan har målats
- Termostater i tvättstugan är utbytta
- Trafikskadat staket har lagats
- Frivilliga medlemmar har målat samtliga ytterdörrfoder

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	33 600	38 011	-318 979	-112 382	-359 750
Disposition av föregående års resultat:			-112 382	112 382	0
Årets resultat				-13 863	-13 863
Belopp vid årets utgång	33 600	38 011	-431 361	-13 863	-373 613

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	495	489	473	468
Resultat efter finansiella poster	-14	-112	-29	-452
Soliditet (%)	-17,9	-16,7	-10,3	-9,1
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99,0	99,0	98,0	0,0
Balansomslutning	2 092	2 156	2 408	2 414
Räntekänslighet (%)	5,0	5,0	5,0	5,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	402	397	387	383
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 961	2 010	2 110	1 882
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 961	2 010	2 110	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	115	181	210	939

Upplysning

I årsavgiftena ingår ej värme, el och vatten i bostadsrätterna.

Tvättstugan ingår ej i årsavgiften utan betalas separat.

Den energikostnad som tas upp är den till allmänna utrymmen så som tvättstugan.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-431 361
årets förlust	-13 863
	-445 224
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-445 224
	-445 224

Upplysning vid förlust

Föreningens förlust beror på stor del på den höga ränta som varit under året.

Föreningen har för att täcka kostnaden beslutat att höja månadsavgifterna hos medlemmarna med 50 kr/mån på alla treor samt 54 kr/mån på alla fyror.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	494 748	488 891
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		494 748	488 891
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-275 202	-444 656
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 102	-93 102
Summa rörelsekostnader		-368 304	-537 758
Rörelseresultat		126 444	-48 867
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 485	2 207
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 792	-65 722
Summa finansiella poster		-140 307	-63 515
Resultat efter finansiella poster		-13 863	-112 382
Resultat före skatt		-13 863	-112 382
Årets resultat		-13 863	-112 382

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 833 040	1 880 142
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	46 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 833 040	1 926 142
Summa anläggningstillgångar		1 833 040	1 926 142
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 552	0
Övriga fordringar		108	70
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 658	45 003
Summa kortfristiga fordringar		54 318	45 073
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		204 252	184 713
Summa kassa och bank		204 252	184 713
Summa omsättningstillgångar		258 570	229 786
SUMMA TILLGÅNGAR		2 091 610	2 155 928

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

33 600

33 600

Fond fastighetsunderhåll

38 011

38 011

Summa bundet eget kapital

71 611

71 611

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-431 361

-318 979

Årets resultat

-13 863

-112 382

Summa fritt eget kapital

-445 224

-431 361

Summa eget kapital

-373 613

-359 750

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

2 400 003

1 999 998

Summa långfristiga skulder

2 400 003

1 999 998

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

460 005

Leverantörsskulder

13 870

7 909

Skatteskulder

3 132

10 974

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

48 218

36 792

Summa kortfristiga skulder

65 220

515 680

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 091 610

2 155 928

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	-492 248	-485 592
Tvättstugan	-2 500	-3 300
	-494 748	-488 892

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024	2023
El	26 992	24 068
Vatten och Avlopp	9 307	7 091
Renhållning, sophantering	31 642	23 258
Reparation och underhåll	26 325	20 754
Fastighetsskatt	46 626	43 140
Fastighetsförsäkring	43 027	44 529
Planerat underhåll	61 125	240 950
Övriga föreningskostnader	4 859	3 938
Administrationskostnader	19 309	33 522
Bankkostnader	2 240	3 406
Snöröjning	3 750	
	275 202	444 656

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 217 700	2 217 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 217 700	2 217 700
Ingående avskrivningar	-337 558	-290 456
Årets avskrivningar	-47 102	-47 102
Utgående ackumulerade avskrivningar	-384 660	-337 558
Utgående redovisat värde	1 833 040	1 880 142

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående avskrivningar	-954 000	-908 000
Årets avskrivningar	-46 000	-46 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 000 000	-954 000
Utgående redovisat värde	0	46 000

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Bergslagens Sparbank	4,09	2025-02-28	8 294	58 298
Bergslagens Sparbank	1,77	2056-03-30	2 020 864	2 020 864
Bergslagens Sparbank	Rörlig		370 845	380 841
			2 400 003	2 460 003
Skulder som förfaller inom 1 år från balansdagen			70 790	460 005

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	314	3 299
Övriga upplupna kostnader	8 000	2 887
Förutbetalda intäkter	39 904	30 606
	48 218	36 792

Not 8 Ställda säkerheter

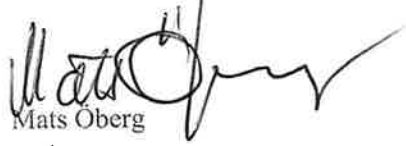
	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 193 750	3 193 750
	3 193 750	3 193 750

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

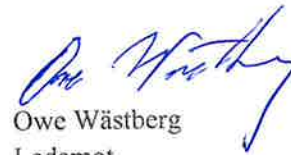
Höjning av avgiften kommer att ske från 1 januari 2025 med 50 kr / mån på 3:orna och 54 kr / mån på 4:orna.

Nora den 26 maj 2025


Anders Ekemuh,
Styrelseordförande


Mats Öberg
Ledamot


Christina Forsberg
Ledamot


Owe Wästberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 maj 2025


Ylva Ivarsson
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Sågbladet

Undertecknad, av bostadsrättsföreningen Sågbladet utsedd revisor, avger efter avslutad granskning följande revisionsberättelse för verksamhetsåret 2024-01-01-2024-12-31

För fullgörandet av uppdraget har jag tagit del av föreningens räkenskaper och övriga handlingar som lämnar uppgift om föreningens förvaltning och ekonomisk ställning.

Fastigheten är enligt försäkringsbrevet brandförsäkrad till fullvärde.

Beträffande den ekonomiska ställningen vid verksamhetsårets slut samt verksamhetens resultat, hänvisas till balans och resultaträkningen för 2024-12-31.

Under granskningen har inte framkommit någon anledning till anmärkning beträffande redovisningshandlingarna eller förvaltning i övrigt, varför jag tillstyrker att årsmötet fastställer balans och resultaträkningen per 2024-12-31 samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Nora 2025-05-26



Ylva Ivarsson