



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ljusdal Höga 6:10 med adress Grovastigen 3, 82730 Ljusdal

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4 till huset. 2 till garage och 2 till förråd.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när År 2021-hösten/vintern

Målning och tapetsering av alla ytskikt inomhus

Nya Berry Alloc golv i samtliga rum

Slipat och behandlat parketten i vardagsrummet

Nytt innertak i hall och kök

Nytt kök och vitvaror

Ny tvättmaskin och torktumlare

Nya fönsterbrädor i samtliga rum

Nya almogelister och foder (på nedervåningen)

Nya innerdörrar på nedervåningen

Ny ytterdörr

Ny badrumsinredning på nedervåningen

Nya oljeradiatorer från LVI med tillhörande central för att se förbrukning, nattläge, styra och schemalägga osv.

Dragit om elen/jordat

Ny elcentral

Nya vägguttag och strömbrytare

År 2022

Altan: Målning, takbyte, slipat golvet, bytt hängrännor/stuprör.

Installerat luftvärmepump DAIKIN

Fiber installerat

År 2023

Målning fasad framsida

Målning garageport/sopdörr/förrådsdörr

Byggt trall framsida

Gjort större parkering

Stenläggning runt huset

Nya dagvattenrör

Installerat robotgräsklippare

Nya fönsterfoder ute



År 2024

Ny takfotsplåt

Målning av fasad baksida

Målning hängrännor/stuprännor

Nytt staket

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Vi har inte renoverat våtutrymmen, enbart bytt ut inredning.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-06-21 av Elin Camilla Karlsson