

Årsredovisning 2024

Brf Vintervägen 17

769620-1040



Välkommen till årsredovisningen för Brf Vintervägen 17

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

V. C. R. P. C. R.
A

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

VC
DS
PLR
ep

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-04-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-03-23 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-06 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Oxeln 6	2009	Solna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Protector Försäkring Sverige Filial.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1964

Föreningen har 33 bostadsrätter om totalt 1 357 kvm.

Föreningen innehar även 3 st p-platser. Anmälan görs till föreningens epost. En p-plats kostar 800kr/mån. Uppsägningstiden är 2 månader. Vid andrahandsuthyrning förlorar man sin p-plats.

Styrelsens sammansättning

Paola Lineo Romero	Ordförande
Daniel Zlokapa	Styrelseledamot t o m dec
Darin Sali	Styrelseledamot
Olga Mikhajlovna Pettersson	Styrelseledamot
Viktoria Cadenius	Styrelseledamot
Katarina Pardinus	Styrelsesuppleant

Valberedning

Erik Hall
Kajsa Olsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

V.C

OP

AL FLR
A

Revisorer

Michael Adamsson

Revisor

Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Extra föreningsstämma hölls 2024-09-25. Andra röstning gällande uppdaterade stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024 • Ny lastvåg til hiss
- 2023 • Ombyggnation av tvättstuga och cykelförråd
- 2022 • Nytt bokningssystem till tvättstugan
Stamspolning
- 2020 • Ny port på framsidan
Byte av armaturer i trapphuset samt entré
- 2018 • Radonmätning i fastigheten
- 2016 • Ny port mot gården
Markarbete på baksidan
- 2014 • Ombyggnad av lokal och råvind till lägenheterna

Planerade underhåll

- 2027 • Ny lösning för sophantering

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Samfällighetsföreningen Kvarteret Oxeln Solna, med en andel på 11 %.

Samfälligheten förvaltar den gemensamma gården.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Året inleddes med en avgiftshöjning med 7% i januari.

Förändringar i avtal

Styrelsen har under året tecknat nya avtal med bland annat städbolag, snöröjningsföretag samt hissförvaltare.
Styrelsen anslöt gruppavtal av bredband efter en digital röstning för föreningens medlemmar.

VC
PCR
EP

Övriga uppgifter

OVK är godkänd efter åtgärder. Brandsläckare har satts upp på varje våningsplan i trapphuset som en del i brandskyddsarbetet. Två städdagar har ägt rum ihop med Samfällighetsföreningen, den 21 april och den 27 november med grillning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 39 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift om 2,5 % av gällande prisbasbelopp (2025 = 1 470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av gällande prisbasbelopp (2025 = 588 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning.

[Handwritten signatures and initials]
VC
OP
PLR

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 196 293	1 091 876	1 048 708	1 062 803
Resultat efter fin. poster	-208 392	-391 731	-50 919	-212 346
Soliditet (%)	80	80	80	80
Yttre fond	940 270	1 001 640	865 728	760 128
Taxeringsvärde	43 600 000	43 600 000	43 600 000	35 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	834	747	747	747
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,6	92,3	96,6	95,3
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 580	4 612	4 644	4 676
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 580	4 612	4 644	4 676
Sparande per kvm totalyta, kr	146	131	237	154
Elkostnad per kvm totalyta, kr	29	33	26	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	166	161	145	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	37	22	21	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	232	217	191	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,42	2,31	1,09	3,32
Räntekänslighet (%)	5,49	6,18	6,22	6,26

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets förlust beror främst på höga avskrivningar och ökade räntekostnader. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten är positivt med 163 500 kr. Årets totala kassaflöde som även omfattar amorteringar är positivt med 529 kr.

Styrelsen gör bedömningen att föreningen i och med detta kan klara sina framtida ekonomiska åtaganden.

Avgiften höjs med 3% fr o m 2025-02-01

[Handwritten signatures and initials]

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	26 152 391	-	-	26 152 391
Upplåtelseavgifter	2 086 806	-	-	2 086 806
Fond, yttre underhåll	1 001 640	-	-61 370	940 270
Balanserat resultat	-3 622 839	-391 731	61 370	-3 953 199
Årets resultat	-391 731	391 731	-208 392	-208 392
Eget kapital	25 226 268	0	-208 392	25 017 876

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 953 199
Årets resultat	-208 392
Totalt	-4 161 591

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	135 912
Att från yttre fond i anspråk ta	-35 000
Balanseras i ny räkning	-4 262 503
	-4 161 591

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 196 293	1 091 876
Övriga rörelseintäkter	3	-0	6 309
Summa rörelseintäkter		1 196 293	1 098 185
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-728 547	-845 777
Övriga externa kostnader	9	-104 210	-101 245
Personalkostnader	10	-49 281	-26 284
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-371 892	-371 892
Summa rörelsekostnader		-1 253 930	-1 345 198
RÖRELSERESULTAT		-57 638	-247 013
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		365	180
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-151 119	-144 898
Summa finansiella poster		-150 754	-144 718
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-208 392	-391 731
ÅRETS RESULTAT		-208 392	-391 731

Handwritten signature and initials:
v.c. ap J
PLR
lh

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	30 165 621	30 530 901
Maskiner och inventarier	13	26 420	33 032
Summa materiella anläggningstillgångar		30 192 041	30 563 933
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		30 192 041	30 563 933
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	14	18 555	21 441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	92 755	56 271
Summa kortfristiga fordringar		111 310	77 712
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 078 587	1 078 058
Summa kassa och bank		1 078 587	1 078 058
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 189 897	1 155 770
SUMMA TILLGÅNGAR		31 381 938	31 719 703

Handwritten signature and initials:
VC of
PLR
A

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		28 239 197	28 239 197
Fond för yttre underhåll		940 270	1 001 640
Summa bundet eget kapital		29 179 467	29 240 837
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 953 199	-3 622 839
Årets resultat		-208 392	-391 731
Summa fritt eget kapital		-4 161 591	-4 014 569
SUMMA EGET KAPITAL		25 017 876	25 226 268
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	0	4 600 000
Summa långfristiga skulder		0	4 600 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	6 215 198	1 658 378
Leverantörsskulder		7 401	96 721
Skatteskulder		3 245	4 509
Övriga kortfristiga skulder		188	612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	138 030	133 215
Summa kortfristiga skulder		6 364 062	1 893 435
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 381 938	31 719 703

[Handwritten signatures and initials]
PLR
V.C. AP fm

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-57 638	-247 013
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	371 892	371 892
	314 254	124 880
Erhållen ränta	365	180
Erlagd ränta	-151 675	-143 721
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	162 944	-18 662
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-33 598	-42 774
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-85 637	48 216
Kassaflöde från den löpande verksamheten	43 709	-13 219
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-43 180	-43 180
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-43 180	-43 180
ÅRETS KASSAFLÖDE	529	-56 399
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 078 058	1 134 457
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 078 587	1 078 058

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vintervägen 17 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	6,67 %
Fastighetsförbättringar	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

[Handwritten signatures and initials]
v.c
PLR
dlu
er

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 084 320	1 013 268
Hysesintäkter, p-platser	28 800	28 700
Övriga intäkter	83 173	49 908
Summa	1 196 293	1 091 876

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	-1
Elstöd	0	6 310
Summa	-0	6 309

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	28 463	26 250
Besiktning och service	8 838	24 835
Trädgårdsarbete	6 581	7 220
Snöskottning	22 626	19 038
Summa	66 508	77 343

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	60 893	139 920
Summa	60 893	139 920

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	35 000	197 282
Summa	35 000	197 282

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	38 930	45 247
Uppvärmning	225 580	219 101
Vatten	49 709	30 439
Sophämtning	52 150	44 483
Summa	366 369	339 270

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	32 868	29 880
Kabel-tv/bredband	97 018	10 584
Samfällighet	16 101	16 101
Fastighetsskatt	53 790	52 437
Korr. fastighetsskatt	0	-17 040
Summa	199 777	91 962

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	31 660	37 632
Förbrukningsmaterial	1 648	1 556
Juridiska kostnader	5 500	0
Revisionsarvoden	9 375	8 125
Ekonomisk förvaltning	56 028	53 932
Summa	104 210	101 245

NOT 10, PERSONALKOSTNADER	2024	2023
Styrelsearvoden	37 500	20 000
Sociala avgifter	11 781	6 284
Summa	49 281	26 284

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	151 119	144 898
Summa	151 119	144 898

PCR
u.c
u.c

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	34 975 318	34 975 318
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	34 975 318	34 975 318
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 444 417	-4 079 137
Årets avskrivning	-365 280	-365 280
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 809 697	-4 444 417
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	30 165 621	30 530 901
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 719 015</i>	<i>9 719 015</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 600 000	17 600 000
Taxeringsvärde mark	26 000 000	26 000 000
Summa	43 600 000	43 600 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	99 173	99 173
Utgående anskaffningsvärde	99 173	99 173
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-66 141	-59 529
Avskrivningar	-6 612	-6 612
Utgående avskrivning	-72 753	-66 141
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	26 420	33 032

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	17 959	18 219
Övriga fordringar	596	3 222
Summa	18 555	21 441

Qy

*PLR
V.C
DP*

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 221	6 581
Försäkringspremier	36 155	32 868
Kabel-tv/bredband	31 850	2 815
Förvaltning	14 529	14 007
Summa	92 755	56 271

NOT 16, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2025-09-28	3,62 %	1 615 198	1 658 378
SEB	2025-02-28	1,57 %	4 600 000	4 600 000
Summa			6 215 198	6 258 378
Varav kortfristig del			6 215 198	1 658 378

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 999 298 kr.

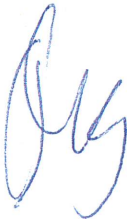
Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
El	3 195	3 135
Uppvärmning	29 385	33 651
Utgiftsräntor	2 675	3 231
Förutbetalda avgifter/hyror	102 775	93 198
Summa	138 030	133 215

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 781 000	9 781 000

 PLR
V.C
AP

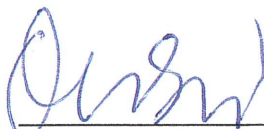
Underskrifter

SOLNA 2025-04-24

Ort och datum



Paola Lineo Romero
Ordförande



Darin Sali
Styrelseledamot



Olga Mikhajlovna Pettersson
Styrelseledamot



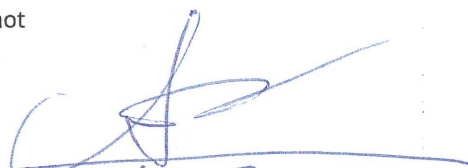
Viktoria Cadenius
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

2025-05-08



Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB
Hans Arvid Mikael Adamsson
Revisor



KATARINA PARNIUS
Suppleant