

Årsredovisning
för
Brf Lerlyckan i Halmstad

716408-1759

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boende miljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens utgifter. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlätas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.



Styrelsen för Brf Lerlyckan i Halmstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag, som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och eller lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningen bildades i januari 1982. De senast registrerade stadgarna är registrerade av Bolagsverket den 5 februari 2019.

Föreningen äger fastigheterna Fyllinge 20:327-20:330, 20:335, 20:337 samt 20:357 i Halmstads kommun. På fastigheten finns 62 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1983. Fastigheternas adress är Braxenvägen 1-23, Abborrvägen 1-31, 2-16, 41-91 samt 93 i Halmstad. Det finns även 29st garage.

Fastigheterna är fullförsäkrade i Länsförsäkringar. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelseledamöter		*vald t.o.m.
Kjell Rosendahl	Ordförande	2024
Karl-Erik Lyhagen	Vice ordförande	2025
Patrik Sundgren	Sekreterare	2025
Enna Homovic	Styrelseledamot	2024
Marlene Ljungman	Styrelseledamot	2024
Johanna Holmgren	Styrelseledamot	2025

Styrelsesuppleanter		
Sven Persson		2024
Ismet Cakolli		2024

Valberedning
Christer Svensson
Göran Eriksson

Revisor		
Johan Liljencrantz		
Auktoriserad revisor, Revisionstjänst Syd AB		2024

*Med vald t.o.m. förstås vald t.o.m. nästkommande ordinarie årsstämma.

Firmateckning

Föreningen tecknas av styrelsen. Föreningen tecknas två i förening av ledamöterna.

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning:	Fyllinge 20:327-330, Fyllinge 20:335, 20:337 samt Fyllinge 20:357
Antal lägenheter:	62, samtliga upplåtna med bostadsrätt
Bostadsyta: BOA:	5 222 kvm
Tomtyta:	8 007 kvm, tomten ägs av föreningen.
Lokalyta: LOA:	364 kvm
Garage:	29 st

Tecknade avtal

PART Fastighetsförvaltning AB	Ekonomisk och teknisk förvaltning
Halmstad Energi och Miljö	El, värme, vatten och hushållsavfall
Länsförsäkringar	Försäkring
Nordic entertainment group	TV
Bahnhof	Bredband

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat är 972 577kr (fg år -1 542 401kr)

Underhållsfonden har tagits i anspråk till staket och sopdörrar, 675 625kr och avsättningen till fonden är 264 600kr.

Arbetet med byte av sopdörrar avslutades under året och skyddsrummet (styrelserum och gästlägenhet) har genomgått en total renovering.

Årsavgiften höjdes med 5% från 1 januari 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsåret början	90
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	2
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	2
Antalet medlemmar vid räkenskapsåret slut	90

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 598	4 427	4 426	4 403
Resultat efter finansiella poster	973	-1 542	-1 169	1 484
Soliditet (%)	33,6	29,7	33,4	36,5
Driftkostnader* kr/kvm	262	235	231	241
Avsättning yttre underhållsfond kr/kvm	47	47	47	47
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	857	824	824	824
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 664	2 750	2 836	2 922
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 850	2 942	3 034	3 126
Sparande per kvm (kr/kvm)	398	409	414	418
Räntekänslighet (%)	3,3	3,6	3,7	3,8
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	145	132	127	119
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	97,3	97,2	97,2	97,7

* Exklusive rep och underhåll, fastighetsskatt (BOA, LOA)

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	644 979	1 583 498	6 715 250	-1 542 401	7 401 326
Disposition av föregående års resultat:			-1 542 401	1 542 401	0
Underhållsfond avsättning		264 600	-264 600		0
Ianspråk underhållsfond		-675 625	675 625		0
Årets resultat				972 577	972 577
Belopp vid årets utgång	644 979	1 172 473	5 583 874	972 577	8 373 903

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 172 849
årets vinst	972 578
	6 145 427

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	264 600
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-675 625
i ny räkning överföres	6 556 452
	6 145 427

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	4 598 360	4 427 162
Övriga rörelseintäkter		0	12 478
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 598 360	4 439 640
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 538 799	-5 027 328
Personalkostnader		-219 480	-195 403
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-576 882	-514 786
Summa rörelsekostnader		-3 335 161	-5 737 517
Rörelseresultat		1 263 199	-1 297 877
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 990	17 676
Räntekostnader och liknande resultatposter		-343 611	-262 200
Summa finansiella poster		-290 621	-244 524
Resultat efter finansiella poster		972 578	-1 542 401
Resultat före skatt		972 578	-1 542 401
Årets resultat		972 578	-1 542 401

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	21 221 785	21 030 497
Inventarier, verktyg och installationer	5	849 800	436 250
Summa materiella anläggningstillgångar		22 071 585	21 466 747
Summa anläggningstillgångar		22 071 585	21 466 747
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		813 012	777 499
Övriga fordringar		44 924	43 981
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 414	75 387
Summa kortfristiga fordringar		932 350	896 867
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 934 429	2 556 832
Summa kassa och bank		1 934 429	2 556 832
Summa omsättningstillgångar		2 866 779	3 453 699
SUMMA TILLGÅNGAR		24 938 364	24 920 446

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		644 979	644 979
Fond för yttre underhåll		1 172 473	1 583 498
Summa bundet eget kapital		1 817 452	2 228 477
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 583 874	6 715 249
Årets resultat		972 578	-1 542 401
Summa fritt eget kapital		6 556 452	5 172 848
Summa eget kapital		8 373 904	7 401 325
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut	7	10 296 954	14 881 954
Summa långfristiga skulder		10 296 954	14 881 954
Kortfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		4 585 000	480 000
Förskott från kunder		5 392	0
Leverantörsskulder		231 932	936 421
Skatteskulder		5 798	3 461
Övriga skulder		18 696	28 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 420 688	1 189 281
Summa kortfristiga skulder		6 267 506	2 637 167
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 938 364	24 920 446

Kassaflödesanalys

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	1 263 199	-1 297 876
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	576 882	514 786
Erhållen ränta	52 990	17 676
Erlagd ränta	-353 637	-252 397
Betald inkomstskatt	1 394	-25 641

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

1 540 828 -1 043 452

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-35 513	-19 724
Förändring av kortfristiga fordringar	973	-38 584
Förändring av leverantörsskulder	-704 488	104 309
Förändring av kortfristiga skulder	237 519	16 239
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 039 319	-981 212

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 181 720	-436 250
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 181 720	-436 250

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-480 000	-480 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-480 000	-480 000

Årets kassaflöde

-622 401 -1 897 462

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	2 556 832	4 454 295
Likvida medel vid årets slut	1 934 431	2 556 833

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt BFNAR 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	80 år
Laddstolpar	10 år
Standardförbättringar	20 år

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Årsavgifter bostäder	3 763 702	3 671 904
Hysesintäkter garage	121 800	121 800
Bränsleavgifter, bostäder	590 143	513 168
Bredband, tv	119 040	119 040
Gästlägenhet	3 200	300
Påminnelseavgifter	69	950
Försälning el laddstolpar	405	0
	4 598 359	4 427 162

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv

Not 3 Driftskostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Fastighetsskötsel	80 952	76 512
Fjärrvärme	586 318	546 045
El	41 627	45 079
Vatten och avlopp	182 549	145 749
Snö- och halkbekämpning	26 860	16 625
Sophantering	183 156	183 715
Trädgårdsskötsel	29 999	47 482
Musfäll Anticimex	60 845	48 137
Reparation och underhåll	287 596	297 235
Planerat underhåll	675 625	338 058
Målning av fasader	0	2 588 813
Balkonger	0	387 500
Övriga fastighetsskostnader	12 101	8 353
Fastighetsskatt	110 410	103 528
Fastighetsförsäkringspremier	85 513	92 751
TV, bredband	37 147	37 124
Revisionsarvoden	18 875	16 000
Kvartershus styrelse/bastu	74 661	12 478
Bankkostnader	5 212	5 466
Övriga förvaltningskostnader	31 638	30 677
Laddstolpar Bravida	4 611	0
El laddstolpar	405	0
Kontorsmaterial	2 698	0
	2 538 798	5 027 327

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	30 786 348	30 786 348
Inköp	707 470	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 493 818	30 786 348
Ingående avskrivningar	-9 755 851	-9 241 065
Årets avskrivningar	-516 181	-514 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 272 032	-9 755 851
Utgående redovisat värde	21 221 786	21 030 497

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	436 250	
Inköp	474 250	436 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	910 500	436 250
Årets avskrivningar	-60 700	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 700	
Utgående redovisat värde	849 800	436 250

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 881 954 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Förfaller 2-5 år från balansdagen	10 296 954	14 881 954
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
	10 296 954	14 881 954
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 585 000	480 000
	4 585 000	480 000

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-06-30	Lånebelopp 2023-06-30
Stadshypotek 312526	1,38	2024-12-01	4 105 000	4 145 000
Stadshypotek 465034	1,29	2025-12-01	6 000 000	6 000 000
Stadshypotek 532668	4,14	2026-09-30	1 776 954	2 216 954
Stadshypotek 597658	4,130	2027-06-01	3 000 000	3 000 000
			14 881 954	15 361 954
Kortfristig del av långfristig skuld			480 000	480 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	27 620 000	27 620 000
	27 620 000	27 620 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Lånet om 4 105 000kr ska sättas om den 1 december 2024.

Ort och datum enligt min elektroniska signatur.

Kjell Rosendahl
Ordförande

Johanna Holmgren

Enna Homovic

Marlene Ljungman

Karl-Erik Lyhagen

Patrik Sundgren

Min revisionsberättelse har lämnats

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Ordlista

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva Någon form av ekonomisk verksamhet.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som har uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året till exempel värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

ÅRSavgIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Lerlyckan i Halmstad

Org.nr 716408-1759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Lerlyckan i Halmstad för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Lerlyckan i Halmstad för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Halmstad 2024-

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 30 augusti 2024

**Brf Lerlyckan i Halmstad 230701-240630.pdf**

(186892 byte)
SHA-512: 8a61f58749e3e291391749bfe1badd47cf782
e9b5e48bdb2cf2f5914d374713b6567b899847b1f187f9
cccd7c4881be7093c7facde7ca6009f4c38d3fc909dfc

**RB Lerlyckan i Halmstad 230701-240630.pdf**

(102384 byte)
SHA-512: 3d8653dd68d00f9a08e53bf3d24770b516c2d
8195ab6836d446ca8d59a3aed0e932d07fb0cf17556700
a7396acd6253a6b7d9b47903aa83dbd3bfa5d1422b8d2

Underskrifter

2024-08-27 16:17:07 (CET)

**Kjell Rosendahl**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-08-27 16:38:18 (CET)

**Johanna Maria Holmgren**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-08-28 12:21:51 (CET)

**Enna Homovic**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-08-30 15:58:02 (CET)

**Marlene Ljungman**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-08-30 18:27:53 (CET)

**Karl-Erik Roy Lyhagen**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-08-30 18:39:10 (CET)

**Patrik Sundgren**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-08-30 21:49:40 (CET)

**Johan Liljencrantz**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2023/2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

8aeaf667feca431d86d4ba35abe41e53e7bda45ef73176e21b2dbd6baf642b5bb8bc20c4f1806bceb9d2c74a73901537c555f29a7a68930365f2fe2acdfde865



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.