



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Härryda Landvetter 24:18 med adress Agnebäcksvägen 25, 43832 Landvetter

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1983

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *NEJ.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *6 nycklar samt 3 nycklar till sjutillhållarlåset, 9 nycklar totalt.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Öppnat upp undervåningen 2008 och i samband med det renovering av kök 2008. Ny bänkskiva, nya skåpsluckor, nytt kakel, ny spiskåpa, ny induktionshäll, kyl, frys och mikrovågsugn, tapetsering och nytt parkettgolv, målning av tak. Ny ugn inköpt och monterad 2019-03-07 och ny diskmaskin inköpt 2019-11-29. I samband med renovering av kök även nytt parkettgolv och nya lister i hallen och även tapetsering och målning av tak i hallen. Målning av väggar och tak i trappa och målning av trappa. Renovering av badrum och dusch övervåning samt toalett nedervåning 2017. Målning av tak och väggar sovrum övervåning 2022. Nya fönster övervåning 2014. Tillbyggnad av inglasad altan år 2000. Sommaren 2024 ny framsida på den inglasade altanen, invändigt och utvändigt, panelbrädor och plåtar. Under årens lopp löpande tapetsering och målning av rummen. Nytt parkettgolv sovrum övervåning samt nytt golv sovrum undervåning. Lagt in klinkers med värmeslinga i entréhallen. Målning av alla innerdörrar början av år 2000. I tvättrummet tagit bort dörren och satt in ett frostat fönster. Taket renoverades 2013. 2021 byte av panel på förrådet, sidan som fönstret sitter på, målning av hela förrådet. 2021 juli målning på kupa tak, målning underbeslag huv, husets baksida, 2021 september reparation av takkupa, husets baksida. 2023 februari byte av skorstensplåt, 2 huvar tillverkade i aluminium.*

Värmeslinga i klinkergolvet i entréhallen hade slutat att fungera, vilket framgår av besiktningsprotokollet där det står osäker funktion. Detta är nu åtgärdat genom byte av termostat utfört av Serventus Elektriska AB 2025-05-08, v.g. se fakturakopia dat. 2025-05-21.

I besiktningsprotokollet under byggnadsdel Tak står det att det noterades färgsläpp från delar av plåtarbeten, vilket avser kupan på baksidan av huset. Detta är nu åtgärdat genom täckplåt över befintlig plåt framsida top på kupan. Utfört av Pogab Plåt AB i maj 2025, v.g. se fakturakopia dat.2025-06-10.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja



Kommentar *Badrum, dusch och toalett renoverat av Magnusson på Branta AB. Kök renoverat av fackman och min man, fackman på Magnusson på Branta AB. Nya fönster på övervåning 2014 utfört av Magnusons Bygg AB. Målning av väggar och tak sovrum övervåning 2022 utfört av Mölnlycke Måleri Peter Enerås AB. Inglasad altan utfört av fackman på Magnusson på Branta AB samt min man. Ny panel, panelbrädor och plåtar, 2024 på inglasad altan utfört av PNA Bygg. Nytt tak 2013 utfört av Pyramiden B&B AB. Byte av panel ena sidan av förrådet 2021 utfört av Skones Bygg AB. Målning på kupa tak, målning underbeslag huv juli 2021 utfört av Martin Sjöberg Plåtslageri AB. Reparation av takkupa september 2021 utfört av Pyramiden Bygg AB. Byte av skorstensplåt, 2 huvar tillverkade i aluminium 2023 utfört av J.F.G. Byggmontage AB. Målning och tapetsering av rummen under årens lopp är till viss del utfört av oss själva.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Renovering av badrum, dusch och toalett utfört av Magnusson på Branta AB. Våtrumsintyg utfärdat 2025-04-14.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad i besiktningsprotokollet under Byggnadsdel Utvändigt Nockvind står det att det noterades fuktfläckar i underlagstak kring genomföring för ventilationsrör, vid fuktindikering påvisades inga avvikande värden. Dessa fuktfläckar uppstod innan byte av plåthuvar, v.g.se nedan:

Anmodansrapport från Anticimex 2023-01-12. Rekommendationer/Noteringar

Grundläggning/Vind, Underlagstak/bjälkar/vägg: Otäta genomföringar på yttertak. Läckage förekommer vid takanslutningar/genomföringar. Anticimex rekommenderar att takläggare kontaktas för bedömning. Åtgärdat februari 2023: byte av skorstensplåt, 2 huvar tillverkade i aluminium, av J.F.G. Byggmontage AB.

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Trädgårdsbelysningen , två lampor bakom pergolan, fungerar ej.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-06-16 av Eva Alexandersson