

Årsredovisning 2024

Brf Klippan i Kungshamn

769618-1192



Välkommen till årsredovisningen för Brf Klippan i Kungshamn

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Vara.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-05-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-06-23 och nuvarande stadgar registrerades 2017-05-15 hos Bolagsverket.

Oäkta förening

Föreningen är en oäkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gravarne 59:1	2010	Sotenäs

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Dina Försäkringar.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2010

Föreningen har 25 bostadsrätter om totalt 1 216 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ludvig Helén	Ordförande
Jan Brissman	Styrelseledamot
Mikael Axelsson	Styrelseledamot
Sonja Lejmark	Styrelseledamot
Thomas Tryggvebo	Styrelseledamot
Karl Philip Grönberg	Ledamot

Valberedning

Styrelsen

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Xuan Tu Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-29.

Extra föreningsstämma hölls 2024-01-03. Förändring av stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2048. Underhållsplanen uppdaterades 2018.

Avtal med leverantörer

Övrig verksamhetsinformation

Brf Klippan har ett dotterbolag som heter Kungshamn Suites AB 559288-5817. Det används för uthyrning av lägenheterna och underhåll.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har två extraavgifter debiterats ut för att hantera räntehöjningar. Under året har räntan sänkts ett par steg vilket ger 2025 ett bättre utgångsläge.

Förändringar i avtal

Ny förvaltare (Nabo) från Jan 2025 men förberedelser / överlämning startat redan DEC 2024

Övriga uppgifter

Försäljning A4 samt planerad ytterligare avyttring av föreningens lägenhet för att stärka ekonomi.

Utmaning från 2024 med räntekostnader och att vi inte haft möjlighet att debitera full avgift av vårt driftsbolag.

Vi känner oss dock stabila och underskott är en investering i kommande period med lägre ränta och uppdaterat driftsbolag som bör ge utrymme för korrekt avgiftsdebitering vilket påverkar kommande bokslut positivt.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 29 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 31 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 863	1 765	1 707	1 506	1 652
Resultat efter fin. poster	-909 103	-1 112	-409	-287	203
Soliditet (%)	70	69	70	70	70
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 280	1 141			
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	10 009	10 063			
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	17 689	17 784			
Sparande per kvm (kr/kvm)	-156	-128			
Räntekänslighet (%)	13,8	15,6			
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	182	171			
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	77,8	71,3			

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 358 253 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Under det senaste året har bostadsrättsföreningens lån med rörlig ränta visat sig vara mindre gynnsamt. De stigande räntorna har lett till ökade kostnader för föreningen, vilket påverkar vår ekonomiska situation negativt. Vidare har intäkterna från restauranglokalen och föreningens egna uthyrningslägenheter blivit lägre än budgeterat. Det är viktigt att vi överväger våra alternativ och diskuterar möjliga lösningar för att hantera dessa utmaningar framöver. Årets budget för 2025 är i balans och vi kommer ställa ut föreningens egen lägenhet till försäljning. Om den säljs kommer överskottet ge föreningen vinster.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	53 394 233	-	-	53 394 233
Fond, yttre underhåll	576 000	-	-	576 000
Uppskrivningsfond	3 903 913	-	-	3 903 913
Balanserat resultat	-4 881 215	-1 112 427	-	-5 993 643
Årets resultat	-1 112 427	1 112 427	-909 103	-909 103
Eget kapital	51 880 503	0	-909 103	50 971 401

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 993 643
Årets resultat	-909 103
Totalt	-6 902 745

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	96 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-89 017
Balanseras i ny räkning	-6 909 728
	-6 902 745

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 863 059	1 764 643
Övriga rörelseintäkter	3	136 674	183 263
Summa rörelseintäkter		1 999 733	1 947 906
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-940 375	-999 556
Övriga externa kostnader	9	-800	-54 601
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-484 658	-538 165
Summa rörelsekostnader		-1 425 833	-1 592 322
RÖRELSERESULTAT		573 900	355 585
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 621	6 631
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 322 694	-1 174 643
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-300 000
Resultat från försäljning anläggningstillgångar		-164 930	0
Summa finansiella poster		-1 483 003	-1 468 012
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-909 103	-1 112 427
ÅRETS RESULTAT		-909 103	-1 112 427

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	71 201 225	71 650 927
Maskiner och inventarier	12	300 180	335 136
Summa materiella anläggningstillgångar		71 501 405	71 986 063
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	15	0	1 800 000
Andelar i koncernföretag	13, 14	335 000	335 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		335 000	2 135 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		71 836 405	74 121 063
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		134 638	324 561
Övriga fordringar	17	10 864	1 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	172 429	200 092
Summa kortfristiga fordringar		317 931	526 442
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 490 297	384 735
Summa kassa och bank		1 490 297	384 735
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 808 228	911 177
SUMMA TILLGÅNGAR		73 644 633	75 032 240

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		53 394 233	53 394 233
Uppskrivningsfond		3 903 913	3 903 913
Fond för yttre underhåll		576 000	576 000
Summa bundet eget kapital		57 874 146	57 874 146
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 993 643	-4 881 215
Årets resultat		-909 103	-1 112 427
Summa fritt eget kapital		-6 902 745	-5 993 643
SUMMA EGET KAPITAL		50 971 401	51 880 503
Avsättningar			
Avsättningar		1 012 854	1 012 854
Summa avsättningar		1 012 854	1 012 854
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19	0	21 510 400
Summa långfristiga skulder		0	21 510 400
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		21 510 400	115 200
Leverantörsskulder		90 715	48 165
Skatteskulder		5 670	4 483
Övriga kortfristiga skulder		28 593	14 401
Övriga skulder till koncernföretag		0	57 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	25 000	388 464
Summa kortfristiga skulder		21 660 378	628 483
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 644 633	75 032 240

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	573 900	355 585
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	484 658	538 165
Övrigt	0	-10 301
	1 058 558	883 448
Erhållen ränta	4 621	6 631
Erlagd ränta	-1 322 694	-1 174 643
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-259 515	-284 563
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	210 541	170 846
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-365 335	136 943
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-414 309	23 226
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-68 298
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	-164 930	0
Förvärv av finansiella tillgångar	0	-300 000
Avyttring av finansiella tillgångar	1 800 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	1 635 070	-368 298
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-115 200	-115 200
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-115 200	-115 200
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 105 561	-460 272
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	384 735	845 007
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 490 297	384 735

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Klippan i Kungshamn har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme: 1 %

VVS: 2 %

Fasad: 2 %

Fönster: 2 %

El: 2 %

Inre ytskikt och vitvaror 5 %

Tak: 2,5 %

Övrigt/fastighetsinventarier 3,33 %

Maskiner och inventarier 10-33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 556 538	1 285 242
Hysesintäkter, lokaler	96 521	133 047
Övriga intäkter	210 000	346 354
Summa	1 863 059	1 764 643

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
El, moms	136 675	102 717
Öres- och kronutjämning	-1	0
Erhållna statliga bidrag	0	80 546
Summa	136 674	183 263

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	9 422	0
Summa	9 422	0

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	3 179	34 358
Summa	3 179	34 358

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	89 017	84 207
Summa	89 017	84 207

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	281 451	273 240
Vatten	108 710	94 350
Sophämtning	27 447	38 659
Summa	417 608	406 249

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	49 352	45 190
Bredband/Kabeltv	30 873	33 182
Fastighetsskatt	80 472	78 785
Förbrukningsinventarier	7 005	19 605
Programvaror	6 324	6 629
Förbrukningsmaterial	1 006	5 052
Reklam och annonsering	0	7 267
Förlust hyres-/avg-/kundfordr	0	115 000
Revisionsarvoden	20 100	30 729
Övr förvaltningskostnader	160 936	86 332
Redovisningstjänster	46 893	43 814
Konsultkostnader	15 061	0
Bankkostnader	3 129	3 156
Summa	421 149	474 741

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	800	54 601
Summa	800	54 601

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 320 158	1 175 432
Övriga räntekostnader	2 536	-789
Summa	1 322 694	1 174 643

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	76 419 545	76 419 545
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	76 419 545	76 419 545
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 768 618	-4 318 927
Årets avskrivning	-449 702	-449 691
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 218 320	-4 768 618
Utgående restvärde enligt plan	71 201 225	71 650 927
I utgående restvärde ingår mark med	39 911 592	39 911 592
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 287 000	23 287 000
Taxeringsvärde mark	5 683 000	5 683 000
Summa	28 970 000	28 970 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 526 335	1 458 036
Inköp	0	68 299
Utgående anskaffningsvärde	1 526 335	1 526 335
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 191 199	-1 102 725
Avskrivningar	-34 956	-88 474
Utgående avskrivning	-1 226 155	-1 191 199
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	300 180	335 136

NOT 14, ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	635 000	325 000
Lämnat aktieägartillskott		310 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	635 000	635 000
Årets nedskrivningar	0	-300 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående redovisat värde	335 000	335 000

NOT 15, SPECIFIKATION ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

NAMN	KAPITALANDEL	RÖSTRÄTTSANDEL	ANTAL ANDELAR	BOKFÖRT VÄRDE
Kungshamn Suites AB	250	250	250	335 000
	Org. nr	Säte		
Kungshamn Suites AB	559288-5817	Kungshamn		

NOT 15, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

Avser andelar i Brf A4	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 800 000	1 800 000
Försäljning andelar	-1 800 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	0	1 800 000
Utgående redovisat värde	0	1 800 000

NOT 16, UPPSKJUTEN SKATTESKULD

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 012 854	1 012 854
Belopp vid årets utgång	1 012 854	1 012 854

NOT 17, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	-6 739	1 789
Momsfordran	15 573	0
Fordran på koncernföretag	2 030	0
Summa	10 864	1 789

NOT 18, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	35 754	33 100
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	136 675	166 992
Summa	172 429	200 092

NOT 19, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Sparbanken	2025-01-14	5,59 %	21 510 400	
Summa			21 510 400	0
Varav kortfristig del			21 510 400	115 200

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 934 400 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 20, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	0	330 480
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	57 984
Beräknat revisionsarvode	25 000	0
Summa	25 000	388 464

NOT 21, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

22 500 000

2023-12-31

22 500 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Vara

Jan Brissman
Styrelseledamot

Ludvig Helén
Ordförande

Mikael Axelsson
Styrelseledamot

Philip Grönberg
Styrelseledamot

Sonja Lejmark
Styrelseledamot

Thomas Tryggvebo
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

A2 revision i Göteborg AB
Xuan Tu
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.05.2025 16:30

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 21.05.2025 13:01

DOCUMENT ID:

S1ZH5GEs-ex

ENVELOPE ID:

ByZfqfEsZgx-S1ZH5GEs-ex

DOCUMENT NAME:

Brf Klippan i Kungshamn, 769618-1192 - Årsredovisning 2024.pdf

20 pages

SHA-512:

8b094cf28c595052840b2ef85b18c4795b4fa5b1f90ff01
807a8ef7eafcec2c459998de6727145ac608165892aa52
6af9a007db57dca7cdaf6eee64b44a9cc0d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN UNO BRISSMAN jan.brissman@lazzo.nu	 Signed Authenticated	21.05.2025 13:08 21.05.2025 13:07	eID Low	Swedish BankID IP: 46.59.76.19
2. LUDVIG HELÉN ludvig@golfturen.se	 Signed Authenticated	21.05.2025 13:15 21.05.2025 13:14	eID Low	Swedish BankID IP: 212.247.198.12
3. Mikael Axelsson mikael@sarpsborgmetall.se	 Signed Authenticated	21.05.2025 13:23 21.05.2025 13:05	eID Low	Swedish BankID IP: 81.235.219.78
4. KARL PHILIP GRÖNBERG philip@odskvarn.se	 Signed Authenticated	21.05.2025 14:11 21.05.2025 13:44	eID Low	Swedish BankID IP: 78.69.168.124
5. SONJA LEJMARK sonja.lejmark@gmail.com	 Signed Authenticated	23.05.2025 10:10 23.05.2025 10:09	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.93.150
6. THOMAS TRYGGVEBO thomas.tryggvebo@hallberg-rassy.se	 Signed Authenticated	27.05.2025 11:25 21.05.2025 13:15	eID Low	Swedish BankID IP: 195.198.217.30
7. XUAN CUONG TU xuan.tu@a2revision.se	 Signed Authenticated	27.05.2025 16:30 27.05.2025 16:27	eID Low	Swedish BankID IP: 188.66.60.241

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed