

Energideklaration



Energibesiktningsrapport Byggnadens potential

Utanlandsjö 230

Utanlandsjö 2:26

Energibesiktningsrapport

Handläggare	Besiktningsdag
Nils-Gunnar Näslund	2025-06-18
Ägare	Byggnadstyp
	Enbostadshus

Syfte

NG Energiteknik har erhållit i uppdrag att upprätta en energideklaration för byggnad på rubricerad fastighet. Inför upprättandet av energideklarationen utfördes en energibesiktning. Energibesiktningens huvudsyfte har varit att inventera fastighetens energianvändning och om möjligt ge rekommendationer på kostnadseffektiva åtgärder för att minska byggnadens energianvändning utan att försämra inomhusmiljön.

Arbetet har genomförts i form av en sammanställning av energianvändningen under en sammanhängande 12-månadersperiod samt besiktning av klimatskal och installationer. Energideklarationen har upprättats enligt gällande myndighetskrav.

Uppvärmningssystem

Byggnaden värms med luftburen elvärme. Det finns också en vedkamin.

Ett bra komplement till luftvärme är en luft/luftvärmepump, för befintligt fläktsystem hjälper till att sprida värmen från värmepumpen. Med en sådan lösning beräknas en besparing på ca 4 100 kWh/år.

Ventilation

Ventilationen har till och frånluft och en plattvärmeväxlare som tar tillvara värmen ur frånluften.

Klimatskal

Vindsbjälklaget är isolerad med 35-40 cm lösull och fönstren har treglasrutor.

Styr och regler

Värmen styrs av termostater.

Övrigt

Byggnadens energiprestanda

Byggnadens energiprestanda är 163 kWh/m². Referensvärde liknande hus 146 kWh/m², och enligt nybyggnadskrav 90 kWh/m²

Föreslagna kostnadseffektiva energiåtgärder	Investerings kostnad	Besparing kWh	Besparing Kr
Installation av en luft/luftvärmepump	25 000	4 100	4 100