

Årsredovisning 2024

Brf Reveljen 10

769602-8617



Välkommen till årsredovisningen för Brf Reveljen 10

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-02-16. Stadgar registrerades 2016-11-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Reveljen 10	1998	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1935

Föreningen har 48 bostadsrätter om totalt 2 727 kvm och 3 lokaler om 240 kvm. Byggnadernas totalyta är 2979 kvm.

Styrelsens sammansättning

Axel Beijer	Ordförande
Eivor Chatarina Holmsten	Styrelseledamot
Malin Wermin	Styrelseledamot
Patrik Havander	Styrelseledamot
Philip Nilsson	Suppleant

Valberedning

Caroline Lindahl

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöter.

Revisorer

Christer Eriksson Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Sotning av eldstäder
2023	●	OVK Ny hisskorg, elektronik, styrning och glasparti i entré
2022	●	Renovering av lokal 001, barnvagnsrum/cykelrum Renovering och målning av lägenhetsdörrar (13 st)
2021	●	Ny entré och port och fönster och dörrar mot Hedinsgatan
2020	●	Ny torktumlare
2019	●	Uppfräschning av entré
2018	●	Stamspolning
2017	●	Installation av bergvärme
2013	●	Nytt yttertak

Planerade underhåll

2025	●	Inga planerade underhåll
------	---	--------------------------

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning NABO

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2024 genomfördes inga större underhåll eller renoveringar i fastigheten, räntor började sjunka tillbaka, och elpriset fortsatte ner vilket gav föreningen ett positivt resultat och kassaflöde. Under året amorterade föreningen 650.000 på sina banklån. Avgift för hushållselen sänktes under 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 68 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 67 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 623	2 532	2 363	2 410
Resultat efter fin. poster	166	-635	-291	140
Soliditet (%)	69	68	68	68
Yttre fond	2 649	2 892	2 531	2 414
Taxeringsvärde	142 401	142 401	142 401	104 966
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	733	712	697	697
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	71,6	71,5	79,8	78,8
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 822	5 061	5 061	5 244
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 414	4 632	4 632	4 800
Sparande per kvm totalyta, kr	201	-18	120	307
Elkostnad per kvm totalyta, kr	193	240	354	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	34	27	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	236	274	381	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,08	3,57	1,18	0,79
Räntekänslighet (%)	6,58	7,11	7,26	7,53

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 223 079 kr) tas ut genom föreningens fördelningsmodell för elkostnader och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	28 779	-	-	28 779
Upplåtelseavgifter	4 323	-	-	4 323
Fond, yttre underhåll	2 892	-	-243	2 649
Balanserat resultat	-4 727	-635	243	-5 119
Årets resultat	-635	635	166	166
Eget kapital	30 632	0	166	30 798

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 119
Årets resultat	166
Totalt	-4 953

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	427
Att från yttre fond i anspråk ta	-25
Balanseras i ny räkning	-5 355
	-4 953

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 623	2 532
Övriga rörelseintäkter	3	167	185
Summa rörelseintäkter		2 790	2 716
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 330	-2 097
Övriga externa kostnader	9	-131	-122
Personalkostnader	10	-39	-59
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-574	-581
Summa rörelsekostnader		-2 074	-2 859
RÖRELSERESULTAT		716	-142
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-551	-493
Summa finansiella poster		-550	-493
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		166	-635
ÅRETS RESULTAT		166	-635

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	43 872	44 438
Maskiner och inventarier	13	12	20
Summa materiella anläggningstillgångar		43 885	44 458
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		43 885	44 458
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		68	49
Övriga fordringar	14	6	35
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	59	62
Summa kortfristiga fordringar		134	147
Kassa och bank			
Kassa och bank		455	456
Summa kassa och bank		455	456
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		588	602
SUMMA TILLGÅNGAR		44 473	45 061

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		33 102	33 102
Fond för yttre underhåll		2 649	2 892
Summa bundet eget kapital		35 751	35 994
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 119	-4 727
Årets resultat		166	-635
Summa fritt eget kapital		-4 953	-5 362
SUMMA EGET KAPITAL		30 798	30 632
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		29	29
Summa långfristiga skulder		29	29
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		13 150	13 800
Leverantörsskulder		79	142
Skatteskulder		10	11
Övriga kortfristiga skulder		56	58
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	351	388
Summa kortfristiga skulder		13 646	14 399
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 473	45 061

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	716	-142
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	574	581
	1 290	438
Erhållen ränta	0	0
Erlagd ränta	-560	-483
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	730	-44
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	13	-43
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-94	10
Kassaflöde från den löpande verksamheten	649	-77
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	0
Amortering av lån	-650	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-650	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1	-77
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	456	532
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	455	456

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Reveljen 10 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2 - 5 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 776	1 774
Hysesintäkter, lokaler	624	590
El	223	169
Övriga intäkter	0	0
Summa	2 623	2 532

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Elprisstöd	0	159
Övriga intäkter	167	2
Försäkringsersättning	0	24
Summa	167	185

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	43	32
Besiktning och service	20	39
Städning	53	53
Övrigt	32	2
Trädgårdsarbete	46	33
Snöskottning	4	5
Summa	197	163

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	5	11
Bostäder	0	16
Tvättstuga	0	1
Trapphus/port/entr	0	26
Dörrar och lås/porttele	0	3
VA	5	5
Värme	84	12
El	0	15
Hissar	16	724
Fönster	0	27
Balkonger	8	0
Gård/markytor	0	7
Summa	118	848

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Värme	25	0
Summa	25	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	576	714
Vatten	126	101
Sophämtning	55	45
Summa	757	860

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	53	49
Kabel-TV	38	36
Fastighetsskatt	142	140
Summa	233	225

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	2	2
Övriga förvaltningskostnader	45	42
Revisionsarvoden	27	23
Ekonomisk förvaltning	56	55
Summa	131	122

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	30	45
Sociala avgifter	9	14
Summa	39	59

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	549	493
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	551	493

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	54 639	54 639
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	54 639	54 639
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-10 201	-9 635
Årets avskrivning	-566	-566
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 767	-10 201
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	43 872	44 438
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 227</i>	<i>12 227</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	38 898	38 898
Taxeringsvärde mark	103 503	103 503
Summa	142 401	142 401

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	76	76
Utgående anskaffningsvärde	76	76
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-56	-41
Avskrivningar	-8	-15
Utgående avskrivning	-64	-56
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	12	20

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	6	35
Summa	6	35

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	17
Försäkringspremier	18	17
Kabel-TV	9	9
Förvaltning	19	19
Summa	59	62

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-01-28	3,40 %	1 500	1 500
Swedbank	2025-03-28	3,04 %	4 650	4 650
Swedbank	2025-01-28	3,06 %	2 100	2 750
Swedbank	2025-03-28	3,04 %	2 600	2 600
Swedbank	2025-03-19	3,04 %	2 300	2 300
Summa			13 150	13 800
Varav kortfristig del			13 150	13 800

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 150 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	6
Fastighetsskötsel	3	0
Städning	-0	-0
El	70	99
Uppvärmning	-0	-0
Utgiftsräntor	17	27
Vatten	21	17
Förutbetalda avgifter/hyror	212	219
Beräknat revisionsarvode	20	20
Summa	351	388

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	21 900	21 900

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Axel Beijer
Ordförande

Eivor Chatarina Holmsten
Styrelseledamot

Malin Wermin
Styrelseledamot

Patrik Havander
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Christer Eriksson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.03.2025 18:06

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 17.03.2025 14:18

DOCUMENT ID:

HJ4D4boS3Jg

ENVELOPE ID:

r1vEWoH3Jx-HJ4D4boS3Jg

DOCUMENT NAME:

Brf Reveljen 10, 769602-8617 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. AXEL BEIJER beijer.axel@gmail.com	 Signed Authenticated	17.03.2025 20:59 17.03.2025 20:53	eID Low	Swedish BankID IP: 83.252.113.212
2. Eivor Chatarina Holmsten chatarina.holmsten@gmail.com	 Signed Authenticated	18.03.2025 19:56 18.03.2025 19:53	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.247.98
3. PATRIK HAVANDER patrik.havander@outlook.com	 Signed Authenticated	19.03.2025 09:54 19.03.2025 09:54	eID Low	Swedish BankID IP: 83.252.118.188
4. MALIN WERMIN malinw2014@gmail.com	 Signed Authenticated	20.03.2025 13:55 20.03.2025 13:54	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.181.19
5. CHRISTER ERIKSSON christer.eriksson@crowe.se	 Signed Authenticated	20.03.2025 18:06 20.03.2025 18:06	eID Low	Swedish BankID IP: 46.39.108.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Reveljen 10

Org.nr 769602-8617

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Reveljen 10 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelsema på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Reveljen 10 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christer Eriksson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.03.2025 18:05

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 17.03.2025 14:18

DOCUMENT ID:

Hy8vEbjrh1x

ENVELOPE ID:

BJgvVbjHnkl-Hy8vEbjrh1x

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Reveljen 10.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTER ERIKSSON	 Signed	20.03.2025 18:05	eID	Swedish BankID
christer.eriksson@crowe.se	Authenticated	20.03.2025 18:05	Low	IP: 46.39.108.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed