

NR. 117 KRUKAN 4

BYGGNAD 7

ADRESS Kyrkogatan 40A

BYGGÅR 1800-talet

ARKITEKT -

BYGGHERRE -

BYGGMÄSTARE -

VÄRDERINGSKLASS

■ Röd - särskilt värdefull

HISTORIK

Flerfamiljshuset är en av de första friliggande villorna med trädgård som ligger i anslutning till innerstadens rutnät. Huset ägdes under lång tid av familjen Moberg. Fadern C. J. Moberg var handelsträdgårdsmästare och startade en verksamhet strax intill villan 1887. På senare tid har huset bland annat inhyst lokaler åt Medborgarskolan, men står vid inventeringstillfället tomt.

HISTORISKT FOTO

Gunnar Ödval, 1944, Arvika kommun 002583.

VÄRDEMOTIVERING

Byggnaden är kvarterets äldsta och en av de första villorna att byggas i anslutning till stadens centrum. Den berättar om utvecklingen som staden genomgick under sent 1800-tal. Villan är byggd i en panelarkitektur som är tidstypisk för det sena 1800-talets småstad och vissa detaljer har getts extra omsorg. Tillhörande trädgård med bland annat stenmur ger miljömässigt värde.

VIKTIGA KARAKTÄRSDRAG

- Ljust målad locklistpanel med dekorativa detaljer
- Fönstersättning och utförande i trä med den befintliga indelningen
- Sadeltak och takkupa med rundad form
- Trapphus och balkonger på baksidan
- Trädgården med koppling till handelsträdgården

VÄGLEDNING

Byggnaden bör underhållas (PBL 8:14) med hänsyn till de viktiga karaktärsdragen. Det som är värdefullt med byggnaden får inte förvanskas (PBL 8:13) och ändringar ska göras varsamt (PBL 8:17). Vid bygglov, kontrollera detta i kontrollplanen (PBL 10:7). De underlag som behövs för att ta beslut får begäras in (BBR 2:311). Vid stora ändringar konsultera antikvariskt sakkunnig. Attefallsåtgärder (PBL 9:4d) och solceller (PBL 9:3c) är bygglovspliktiga.

LÄS VIDARE

- Kulturmiljöutredning för kvarteren Krukan och Källaren i Arvika

