

Gränsvägen 7

2018 – Inflytt nuvarande ägare augusti.

- Ny luftvatten NIBE panna.
- Avjämning bjälklag mellan tidigare renoveringar för få genomgående golv hela övervåning.
- Vattenburen golvvärme hela övervåningen ex badrum och kontor.
- Genomgående kährs nouveau white 1-stav parkett.
- Ommålning hela övervåningen ex badrum, tak och väggar.
- Nytt kök (IKEA-stommar och Siemens vitvaror), special beställd diskho.
- Nya kaminer i kök och vardagsrum.
- Påbörjat installation av Smarta hem (Plejd), genomgång av el, konvertering till LED på utomhusbelysning (stolpar och fasad), samt allt inomhus, kompletterande med fönster spotlights, extra belysning vitrinskåp etc.
- Kompletterande med svetsad matta i de utrymmen där standard kylskåps underlägg etc, inte rikting passade.

2020

- Renovering undervåning, utbyggnad tvättstuga genom ta en del av kallförrådet, bilat ut hela bef. Plattan för flytt av tvättpelare, panna etc.
- Bilat ut hela plattan i hall, rivning av el golvvärme i hall och tvättstuga.
- EPS-flytspackling tvättstuga samt ny flytspackling i hall och WC.
- Vattenburen golvvärme hela undervåningen samt dragit in för förberedelse i vinkällare.
- Genomgående plattsättning av plattor hela undervåning och socklar.
- Ny platsbyggd trapp med europeisk ek, förberett för belysning i trappsteg samt bra förvaringar under trapp i form av skoförråd etc.
- Genomgång av elen, ny LED belysning genomgående.
- Platsbyggda garderober i hall samt tvättstuga (IKEA stommar och Skånska byggvaror skjutdörrar).
- Installation av kylaggregat i vinkällare.
- Utbyte fönster undervåning till 3-glas samt ny ytterdörr.
- Ny WC undervåning.
- Kompletterande med UKV-kärl till vattenburna golvvärmen.
- Ny torktumlare.
- Utbyte av samtliga inreddörrar hela huset till massiva SWEDOOR dörrar + nya trycken.
- Stenläggning gång upp till Gäststuga.
- Nya platsbyggda garderober i barnrummen.
- Aluminium ramp till barnvagn installeras i trapp utomhus.

2021

- Påbörjat spa-avdelning baksida.

- Omläggning yttertak från papp till falsad plåt, utbyte av hela underlagspapp samt utbyte hälften av rospånten då den va tunnare än standard. Kompletterande med ordentlig luftning längst med hela sidorna för framtida sprutisolering samt insektsskydd i bockad plåt istället för tunt nät.
- Trappa upp till gäststuga från trallen.
- Renovering av trädgårdsland.
- Gjutning betongplatta till spat.
- Införskaffning Spa.
- Lagt trall runt gäststuga.
- Införskaffning kamin till spa-del.

2022

- Nytt laminatgolv i gäststuga.
- Handledare och glasträcke i trapp inne.
- Nytt smidesbyggt vedställ i vardagsrum med samma form och höjd som contura kamin.
- Påbörjat renovering och utspräckning berg för förråd i tvättstuga.
- Kompletterande med barnvagnsramp för dubbelvagn.

2023

- Färdigställande förråd i tvättstuga 8kvm, Elfa system längst med väggar, ny elcentral, matta och installation radiator.
- Installation av 44 st solceller på taket (uppskattat 15.000kWh)
- Byte trall framsida (Inkl plintar och regelverk för få infällt glasfäste).
- Installation av nytt glasträcke på altan.
- Utbyte dusch och glasväggar lilla badrummet,
- Ny hydrofor på trädgårdsvatten samt svetsad matta i skåp.
- Installation av förberett larm på LPV-pump från tidigare ägare men aldrig funnits, larmdiod placerad i tvättstuga.
- Tillägsisolering av vind.
- Installation av FTX-anläggning övervakning (Swegon Casa comfort R2).
- Nya platsbyggda garderober i sovrum med belysning.
- Genomgående PLEJD system i huset ex stora badrummet.
- Investering i Unify trådlöst nätverkssystem.
- Installation Arlo-kameror fasad.

2024

- Investering i vertikalkärmar på övervåningen i barnens sovrum samt altandörr och 2 st fönster i vardagsrummet.
- Skifferläggning spabad samt infällda LED uplights i skiffer.
- Ny trall på baksidan.
- Påbörjat nybygge av utekök, gjutning av bänkskivor samt byggnation stommar, installation av grillar och installation av specialbeställda fronter och skåp i rostfritt.

2025

- Skifferläggning som stänkskydd i utekök.
- Nytt FTX aggregat Swegon Casa Genesis R3 för bättre uppkoppling och smarta hem styrning.
- Färdigställande trall, vedförråd och förvaringslåda för leksaker bakom gäststuga.
- Färdigställande utekök.
- Ny trapp ner till trädgårdslandet.
- Bockade plåtar runt om utekök och uppe bakom gäststuga i samma plåt som huvudhusets tak.
- 21 ton paddat grus utlagt på uppfart och gång upp till hus.
- 7 ton ny jord utlagt på tomten.
- Gäststugan nymålade samt ytterdörren har fått ny panel.
- Utsatta fönster på södersidan samt på gäststugan slipade och nymålade.
- Källarvånings-fasad tvättad och målade fram till utedel panna med ny färg.
- Påbörjat tvätt av hela fasaden.
- Installation av ny laddstolpe för laddbox, fördraget 5G6 samt nätverk för framtida garage.
- Genomgång / Service Verisure, utbyte komponenter.