

Årsredovisning

För räkenskapsåret

2024

Bostadsrättsföreningen Pilträdet 2 Skivarp

Org.nr. 769603-7261

BRF Pilträdet 2

Dagordning vid ordinarie föreningsstämma 2025-05-11

1. Mötets öppnande.
2. Godkännande av dagordning.
3. Val av ordförande vid stämman.
4. Val av sekreterare vid stämman.
5. Upprättande av närvaroförteckning och fastställande av röstlängd.
6. Fullmakter.
7. Val av 2 justerare.
8. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst.
9. Styrelsens årsredovisning med resultat och balansräkning.
10. Revisorns berättelse.
11. Fråga om resultat och balansräkning kan fastställas.
12. Vinst eller förlustdisposition.
13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter.
14. Arvode åt styrelsen och styrelseledamöter.
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
16. Val av revisor.
17. Val av valberedning.
18. Stadgeenligt inkomna motioner.
19. Av styrelsen till stämman hänskjuta frågor samt övriga ärenden.
 - 19 A. Budget, årsavgift, underhållsplan.
 - 19 B. Trädgårdsdagar.
20. Övrigt.
21. Stämman avslutas.

BRF Pilträdet 2 Org.nr. 769603-7261

Styrelsen för Brf Pilträdet avger följande årsredovisning för tiden

2024-01-01 – 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningens stadgar 1 §

Namn, ändamål och säte Föreningens namn är Bostadsrättsföreningen Pilträdet 2, nedan kallad föreningen. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Styrelsen har sitt säte i Skivarp och ska bestå av medlemmar i föreningen.

Styrelsen och övriga funktioner

Stefan Wittgren, Ordförande

Mikael Nilsson, vice ordförande

Pernilla Evertsdotter -Lund, sekreterare

Ingemar Mårtensson, Suppleant

Camilla Wittgren, Suppleant

Jonna Syrioti, Revisor

Fastigheter

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Skivarp 11:71 med totalt:

12 bostadsrätter. Total bostadsyta 1048 kvm.

1 Lokal. Total yta 48 kvm.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Fastigheten är taxerad som småhus och taxeringsvärdet uppgick 2024 till 9.266.000:-

Fastighetens bokförda värde år 2024 uppgick till 2.540.000:- efter årets avskrivning med 0:- vilket motsvarar amorteringar och in-teckningslånet.

M
P
S

2
M
B

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Avsättning till yttre fond för reparation har gjorts med 0 :- . När kontot uppgår till 200.000:- överförs 50.000:- till sparkonto. Sparkonto kan bl.a. användas vid större renoveringar och inköp.

Underhåll

Underhållsplan finns som bifogad i denna årsredovisning.

Under 2024 har följande underhåll gjorts: Byte av panel på servicebyggnad.

Medlemsinformation

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Så kallad äkta bostadsrättsförening.

- Föreningen innehar marken med äganderätt.
- Föreningen har inte någon del i samfällighet

Föreningens ekonomi

Balanserat resultat	517 214,59
Årets resultat	42 506,80
Vinst förra året	98 991,69
Utgående balanserat resultat	658 713,08

I övrigt beträffande resultat av föreningens verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat och balansräkning.

SW
M
P

Flerårsöversikt

2024

• Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	
upplåten med bostadsrätt	2 270
• Skuldsättning per kvm total yta	1 988
• Sparande per kvm (kr/kvm)	338
• Årsavgifternas andel i %	
av totala rörelseintäkter	100%
• Årsavgifter kr/kvm	555

Årsredovisning 2025

BRF Pilträdet 2 Org.nr 769603-7261

Revisionsberättelse för BRF Pilträdet 2

Undertecknad, som av årsmötet utsetts att granska årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskaperna 2024-01-01 - 2024-12-31 lämnar efter fullgjort uppdrag följande revisionsberättelse:

Årsredovisningen har upprättats enligt lag.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed.

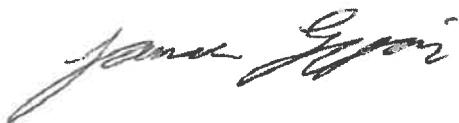
Jag tillstyrker

Att resultatet och balansräkning fastställts.

Att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag samt

Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Skivarp den 2025-04-29



Jonna Syrioti
Revisor

SW
AN

BRF Pilträdet 2

Org. Nr. 769603-7261

Styrelsen har under verksamhetsåret 2024 bestått av följande:

Ordförande	Stefan Wittgren
Vice ordförande	Mikael Nilsson
Sekreterare	Pernilla Evertsdotter-Lund
Suppleanter	Ingemar Mårtensson Camilla Wittgren
Revisor	Jonna Syrioti

Skivarp 2025-03-16

Resultatrapport

Sida 1 av 1

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN PILTRÄDET 2
Bokslut 202412 tom ver A 117, B 12, L 80, N 6, U 80

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

	DENNA PERIOD 240101-241231	OMS%	UTG SALDO =>241231	OMS%	ACK FÖREG ÅR =>231231	JMF%
RÖRELSEINTÄKTER						
Försäljning	581 745,00	100,0	581 745,00	100,0	582 487,00	99,9
3000 Hyresintäkter					0,79	-36,7
3740 Öresutjämning	-0,29	0,0	-0,29	0,0		
Summa försäljning	581 744,71	100,0	581 744,71	100,0	582 487,79	99,9
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	581 744,71	100,0	581 744,71	100,0	582 487,79	99,9
RÖRELSEKOSTNADER						
Material och varor	-22 070,71	3,8	-22 070,71	3,8	0,00	0,0
4010 Inköp material och varor	-22 070,71	3,8	-22 070,71	3,8	0,00	0,0
Summa material och varor						
Bruttovinst	559 674,00	96,2	559 674,00	96,2	582 487,79	96,1
Övriga externa rörelseutgifter						
5020 El för belysning	-8 088,00	1,4	-8 088,00	1,4	-8 028,00	100,7
5021 Vatten & avlopp	-89 032,91	15,3	-89 032,91	15,3	-67 396,52	132,1
5022 TV antenn kostnad	-41 833,00	7,2	-41 833,00	7,2	-56 133,48	74,5
5023 Renhållning	-37 205,00	6,4	-37 205,00	6,4	-35 418,00	105,0
5024 Värmepump rep.	-24 604,00	4,2	-24 604,00	4,2	0,00	0,0
5170 Reparation och underhåll av fastighet	0,00	0,0	0,00	0,0	-17 101,60	0,0
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-59 175,00	10,2	-59 175,00	10,2	-138 773,50	42,6
5210 Hyra av maskiner	-1 000,00	0,2	-1 000,00	0,2	0,00	0,0
5410 Förbrukningsinventarier	-328,00	0,1	-328,00	0,1	-7 528,80	4,4
5460 Förbrukningsmaterial	-30 653,55	5,3	-30 653,55	5,3	-861,00	###.#
5520 Reparation och underhåll av inventarier	-21 988,00	3,8	-21 988,00	3,8	-2 988,00	735,9
5600 Kostnader för transportmedel (gruppkonto)	-62,00	0,0	-62,00	0,0	-62,00	100,0
5612 Försäkring och skatt för personbilar	-165,00	0,0	-165,00	0,0	-165,00	100,0
5613 Reparation och underhåll av personbilar	0,00	0,0	0,00	0,0	-1 434,00	0,0
5690 Övriga kostnader för transportmedel	-599,00	0,1	-599,00	0,1	0,00	0,0
6230 Datakommunikation	-8 405,80	1,4	-8 405,80	1,4	-510,00	###.#
6310 Företagsförsäkringar	-25 511,50	4,4	-25 511,50	4,4	-21 442,50	119,0
6530 Redovisningstjänster	-21 938,00	3,8	-21 938,00	3,8	0,00	0,0
6570 Bankkostnader	-1 203,00	0,2	-1 203,00	0,2	-1 200,00	100,3
6590 Övriga externa tjänster	0,00	0,0	0,00	0,0	-1 278,90	0,0
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-1 600,00	0,3	-1 600,00	0,3	0,00	0,0
6992 Övriga externa kostnader, ej avdr.gilla	0,00	0,0	0,00	0,0	4 370,00	0,0
Summa övriga externa rörelseutgifter	-373 391,76	64,2	-373 391,76	64,2	-355 951,30	104,9
Utgifter för personal						
7010 Löner till kollektivanställda	-30 499,00	5,2	-30 499,00	5,2	-30 499,00	100,0
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-9 264,64	1,6	-9 264,64	1,6	-9 582,79	96,7
Summa utgifter för personal	-39 763,64	6,8	-39 763,64	6,8	-40 081,79	99,2
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-435 226,11	74,8	-435 226,11	74,8	-396 033,09	109,9
Rörelseresultat	146 518,60	25,2	146 518,60	25,2	186 454,70	78,6
Finansiella poster						
8311 Ränteintäkter från bank	6 101,20	1,0	6 101,20	1,0	5 384,99	113,3
8314 Skattefria ränteintäkter	589,00	0,1	589,00	0,1	34,00	###.#
8400 Räntekostnader (gruppkonto)	-110 702,00	19,0	-110 702,00	19,0	-92 532,00	119,6
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	0,00	0,0	0,00	0,0	-350,00	0,0
Summa finansiella poster	-104 011,80	17,9	-104 011,80	17,9	-87 463,01	118,9
Resultat efter finansiella poster	42 506,80	7,3	42 506,80	7,3	98 991,69	42,9
Resultat efter extraordinära poster	42 506,80	7,3	42 506,80	7,3	98 991,69	42,9
Resultat före skatt	42 506,80	7,3	42 506,80	7,3	98 991,69	42,9
ÅRETS RESULTAT	42 506,80	7,3	42 506,80	7,3	98 991,69	42,9

BalansrapportBOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN PILTRÄDET 2
Bokslut 202412 tom ver A 117, B 12, L 80, N 6, U 80

Sida 1 av 1

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

	ING BALANS 240101	DENNA PERIOD 240101-241231	UTG SALDO =>241231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	2 540 000,00	0,00	2 540 000,00
1110 Byggnader	208 948,00	0,00	208 948,00
1112 Nybygge	-1 999 251,00	0,00	-1 999 251,00
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnader	1 860 000,00	0,00	1 860 000,00
1130 Mark	662 950,00	0,00	662 950,00
1222 Byggnadsinventarier	-662 950,00	0,00	-662 950,00
1229 Ack avskr på inventarier o verktyg	2 609 697,00	0,00	2 609 697,00
Summa anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
Fordringar	309,00	589,00	898,00
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skat	12 434,00	643,50	13 077,50
1730 Förutbetalda försäkringspremier	0,00	9 940,00	9 940,00
1790 Övr förutbetalda kostn och upplupna int	12 743,00	11 172,50	23 915,50
Summa fordringar			
Kassa och bank	149 647,15	-81 035,26	68 611,89
1940 Bank	354 091,13	6 101,20	360 192,33
1950 Sparkonto Swedbank	503 738,28	-74 934,06	428 804,22
Summa kassa och bank			
Summa omsättningstillgångar	516 481,28	-63 761,56	452 719,72
SUMMA TILLGÅNGAR	3 126 178,28	-63 761,56	3 062 416,72
EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL			
Eget kapital	0,00	-517 214,59	-517 214,59
2091 Balanserad vinst eller förlust		418 222,90	-98 991,69
2098 Vinst eller förlust från föregående år	-517 214,59	56 484,89	-42 506,80
2099 Årets resultat	-98 991,69	-42 506,80	-658 713,08
Summa eget kapital	-616 206,28		
Långfristiga skulder	-200 000,00	0,00	-200 000,00
2390 Övriga långfristiga skulder	-2 266 000,00	88 000,00	-2 178 000,00
2399 Övriga långfristiga skulder	-2 466 000,00	88 000,00	-2 378 000,00
Summa långfristiga skulder			
Kortfristiga skulder	87 923,00	0,00	87 923,00
2510 Skatteskulder	-59 175,00	0,00	-59 175,00
2513 Beräknad fastighetsskatt/fastighetsavgif	-9 149,00	0,00	-9 149,00
2710 Personalskatt	-9 582,00	317,36	-9 264,64
2730 Lagst soc avg och särskild löneskatt	-40 989,00	17 951,00	-23 038,00
2910 Förutbet hyresintäkter	-13 000,00	0,00	-13 000,00
2990 Övr upplupna kostn och förutbetalda int	-43 972,00	18 268,36	-25 703,64
Summa kortfristiga skulder			
SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL	-3 126 178,28	63 761,56	-3 062 416,72

Budget 2025

Intäkter	600 000 kr
Kostnader	
El	-9 000 kr
Vatten & Avlopp	-100 000 kr
TV antenn/internet	-54 000 kr
Renhållning	-39 000 kr
Värmepump rep.	-35 000 kr
Reparation/underhåll fastighet/område	-65 000 kr
Skatter	-115 000 kr
Försäkring	-26 500 kr
Redovisningstjänster	-22 000 kr
Bankkostnader	-2 000 kr
summa övriga kostnader	-467 500 kr
Arbetskraft	
Arvoden	-27 500 kr
Hyreslättnad	-15 000 kr
Summa arbetskraft	-42 500 kr
Rörelsens kostnader	-510 000 kr
Resultat före avskrivningar	90 000 kr
Avskrivningar	
Avskrivningar inventarier	0 kr
Summa avskrivningar	0 kr
Finansiella intäkter/kostnader	
Ränteintäkter	
Skattefria ränteintäkter	
Räntekostnader	-90 000 kr
Dröjesmålsränta	
Räntekostnader Skattekonto	
Summa finansiella intäkter/kostnader	-90000
Resultat före skatt	0 kr

11

Underhållsplan

2024/2025

Byte av panel på de lägenheter som behövs.

2025

Måla Pilbågen.

2026

Påbörja arbetet med byte och målning av vindskenor och plåt.

Se över gångbanan och parkeringen inom området.

2026/2027

Byte och målning av vindskenor och plåt.