

Balansrapport

	2023-01-01	Förändring	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	3 325 256,00	0,00	3 325 256,00
1119 Ack avskrivningar byggnader	-344 496,00	-66 505,00	-411 001,00
1130 Mark	824 800,00	0,00	824 800,00
Summa anläggningstillgångar	3 805 560,00	-66 505,00	3 739 055,00
Omsättningstillgångar			
1630 Avräkning skatter och avgifter	69,00	-27,00	42,00
1790 Övriga förutbetalda kostnader	1 811,00	92,00	1 903,00
1910 Kassa	2 902,84	0,00	2 902,84
1930 Checkräkningskonto	106 787,24	35 613,15	142 400,39
Summa omsättningstillgångar	111 570,08	35 678,15	147 248,23
SUMMA TILLGÅNGAR	3 917 130,08	-30 826,85	3 886 303,23
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2083 Inbetalda insatser	-2 020 000,00	0,00	-2 020 000,00
2088 Fond för yttre underhåll	-109 725,00	-9 975,00	-119 700,00
2091 Balanserad vinst/förlust	307 891,32	76 391,60	384 282,92
2099 Årets resultat	66 416,60	140 907,25	207 323,85
Summa eget kapital	-1 755 417,08	207 323,85	-1 548 093,23
Långfristiga skulder			
2351 Fastighetslån	-672 000,00	0,00	-672 000,00
2352 Lån 36822155	-915 000,00	12 000,00	-903 000,00
2353 Lån 36822228	-500 000,00	0,00	-500 000,00
2354 Lån 47862957	0,00	-195 000,00	-195 000,00
Summa långfristiga skulder	-2 087 000,00	-183 000,00	-2 270 000,00
Kortfristiga skulder			
2410 Låneskuld kreditinstitut, kort	-12 000,00	-4 000,00	-16 000,00
2440 Leverantörsskulder	-29 771,00	15 721,00	-14 050,00
2513 Fastighetsskatt	-13 292,00	-920,00	-14 212,00
2960 Upplupna räntekostnader	-900,00	-1 298,00	-2 198,00
2970 Förutbetalda hyresintäkter	-12 500,00	-3 000,00	-15 500,00
2990 Övr uppl kostn/förutbet int	-6 250,00	0,00	-6 250,00
Summa kortfristiga skulder	-74 713,00	6 503,00	-68 210,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-3 917 130,08	30 826,85	-3 886 303,23

Resultatrapport

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER		
Övriga rörelseintäkter		
3910 Hyres- och arrendeintäkter	198 860,00	189 600,00
3985 Elstöd	15 145,00	0,00
Summa övriga rörelseintäkter	214 005,00	189 600,00
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	214 005,00	189 600,00
RÖRELSENS KOSTNADER		
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		
5120 Elekicitet	-50 829,00	-82 141,00
5140 Vatten och avlopp	-10 996,00	-8 454,00
5160 Städning och renhållning	-6 923,00	-6 158,00
5170 Rep & underhåll av fastighet	-169 062,00	-5 165,80
5180 Comhem	-7 248,00	-6 588,00
5190 Övriga fatighetskostnader	-1 628,95	-3 546,68
5191 Fastighetsskatt	-7 446,00	-6 766,00
5192 Fastighets försäkringspremie	-12 935,00	-11 753,00
5220 Hyra inventarier och verktyg	-278,00	-418,00
5410 Förbrukningsinventarier	-2 079,00	0,00
5460 Förbrukningsmaterial	-1 700,90	-4 770,12
5510 Reparationer och underhåll	0,00	-1 250,00
5999 Föreningsaktiviteter	-1 243,00	-761,00
6530 Redovisningstjänster	-6 750,00	-5 625,00
6570 Bankkostnader	-4 450,00	-1 360,00
6990 Övriga extrerna kostnader	-800,00	0,00
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-284 368,85	-144 756,60
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-284 368,85	-144 756,60
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	-70 363,85	44 843,40
Avskrivningar		
7820 Avskrivn byggnader o markanl	-66 505,00	-66 505,00
Summa avskrivningar	-66 505,00	-66 505,00
Finansiella intäkter och kostnader		
8314 Skattefri ränta	52,00	0,00
8414 Ej avdragsgill ränta	-180,00	0,00
8420 Räntekostnader	-70 327,00	-44 755,00
Summa finansiella intäkter och kostnader	-70 455,00	-44 755,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-207 323,85	-66 416,60
REDOVISAT RESULTAT	-207 323,85	-66 416,60

Resultatrapport

2023-01-01	2022-01-01
2023-12-31	2022-12-31

Årsredovisning

för

Brf Romstaden

769621-4100

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Brf Romstaden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna.

Föreningen har sitt säte i Karlstads kommun Värmlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	199	190	169	171
Resultat efter finansiella poster	-207	-66	-72	-89
Soliditet (%)	40	45	46	47

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 020 000	109 725	-307 891	-66 417	1 755 417
Disposition av föregående års resultat:		9 975	-76 392	66 417	0
Årets resultat				-207 324	-207 324
Belopp vid årets utgång	2 020 000	119 700	-384 283	-207 324	1 548 093

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-384 283
årets förlust	-207 324
	-591 607

behandlas så att	
överföring görs till fond för yttre underhåll	9 975
i ny räkning överföres	-601 582
	-591 607

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

198 860

189 600

Övriga rörelseintäkter

15 145

0

Summa rörelseintäkter

214 005

189 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-284 369

-144 757

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-66 505

-66 505

Summa rörelsekostnader

-350 874

-211 262

Rörelseresultat

-136 869

-21 662

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

52

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-70 507

-44 755

Summa finansiella poster

-70 455

-44 755

Resultat efter finansiella poster

-207 324

-66 417

Resultat före skatt

-207 324

-66 417

Årets resultat

-207 324

-66 417

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	2, 3	3 739 055	3 805 560
Summa materiella anläggningstillgångar		3 739 055	3 805 560
Summa anläggningstillgångar		3 739 055	3 805 560
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42	69
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 903	1 811
Summa kortfristiga fordringar		1 945	1 880
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 303	109 690
Summa kassa och bank		145 303	109 690
Summa omsättningstillgångar		147 248	111 570
SUMMA TILLGÅNGAR		3 886 303	3 917 130

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	2 020 000	2 020 000
Fond för yttre underhåll	119 700	109 725
Summa bundet eget kapital	2 139 700	2 129 725

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-384 283	-307 891
Årets resultat	-207 324	-66 417
Summa fritt eget kapital	-591 607	-374 308
Summa eget kapital	1 548 093	1 755 417

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut	2 270 000	2 087 000
Summa långfristiga skulder	2 270 000	2 087 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	16 000	12 000
Leverantörsskulder	14 050	29 771
Skatteskulder	14 212	13 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 948	19 650
Summa kortfristiga skulder	68 210	74 713

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 886 303

3 917 130

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnad

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 325 256	3 325 256
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 325 256	3 325 256
Ingående avskrivningar	-344 496	-277 991
Årets avskrivningar	-66 505	-66 505
Utgående ackumulerade avskrivningar	-411 001	-344 496
Utgående redovisat värde	2 914 255	2 980 760

Not 3 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	824 800	824 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	824 800	824 800
Utgående redovisat värde	824 800	824 800

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 206 000	2 039 000
	2 206 000	2 039 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 286 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 270 000	2 087 000
	2 270 000	2 087 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 000	12 000
	16 000	12 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 293 000	2 200 000
	2 293 000	2 200 000

Karlstad den 10 juni 2024

Lena Ellertam
Ordförande

Linda Samuelsson