

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

BRF Grössbyn

Org nr: 716444-0393



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Grössbyn får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 1 546 514 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-06-15. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-09-17 och nuvarande stadgar registrerades 2020-11-05.

Föreningen har sitt säte i Stenungsund kommun.

Årets resultat uppgår till -57 227 kr (föregående år 139 tkr).

Föreningens likviditet har under året förändrats från 22% till 15%.

Kommande verksamhetsår har föreningen tre lån som ska villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18). Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 557% till 15%.

I resultatet ingår avskrivningar med 140 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 83 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Grössbyn 1:69 i Stenungsunds kommun. På fastigheten finns 7 byggnader med 16 lägenheter uppförda. Fastighetens adress är Åsensvägen 1-31 i Ucklum.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i IF Skadeförsäkring.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	12
3 rum och kök	4

Dessutom tillkommer	Antal
Garage	9
P-platser	14 varav 5 är gästparkeringar

Total tomtarea	4 159 m ²
Total bostadsarea	1 176 m ²
Total lokalarea	140 m ²



Årets taxeringsvärde	15 230 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	13 906 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning

Föreningen är delaktig i Samfälligheten Grössbyns vägsamfällighetsförening. Samfälligheten förvaltar skötsel av gångvägar och gemensamma grönytor.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 126 tkr och planerat underhåll för 186 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan uppdaterade senast år 2019 och visar ett underhållsbehov på 3 549 tkr för de närmaste 5 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 710 tkr per år (604 kr/m²). Behållningen i underhållsfonden per 2024-12-31 uppgår till 1 647 tkr. Under 2024 gjordes en avsättning till fonden på 310 tkr (263 kr/m²). Budgeterad avsättning till underhållsfonden för 2025 är 310 tkr (263 kr/m²). För att klara kommande underhåll enligt underhållsplanen behöver föreningen på sikt öka avsättningen till underhållsfonden. Styrelsen planerar att uppdatera underhållsplanen under 2025.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Rengöring och behandling av samtliga tak	2014
Byte av system för tv-mottagning	2014
Rensning av brunnar	2014
Kontroll och underhåll av luftvärmefläktar	2014
Centralbyte	2016
Stamspolning, luftvärmepump, balkong, altandörr	2018
Byte av befintliga stolplampor	2020
Målningsarbeten	2020
Underhåll och service elpannor samt ftxaggregat	2023

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Installationer	162 915
Huskropp utvändigt	23 125

Planerat underhåll

	År
Kontroll av takbeläggning	2025
Ev byte av ytterdörrar	2025
Fönster	2025
Målning och tvätt fasad	2025



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Karin Hörnfeldt	Ordförande	2025
Gisela Ahlqvist	Sekreterare	2025
Alice Olofsson	Ledamot	2025
Alfred Gustafsson	Ledamot	2025
Mirela Sajdovic, avgått 2024-12-31	Ledamot Riksbyggen	2025

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Johanna Engqvist	Suppleant	2025
Monica Falk	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Revisorscentrum I Skövde AB, huvudansvarig Anders Karlsson	Auktoriserad revisor	2025

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Andreas Engqvist	2025
Evelina Sjögren	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har nya stadgar registrerats. Föreningen har också påbörjat ett projekt med att byta ut samtliga värmepumpar. Investeringen kommer att uppgå till 1 953 tkr exklusive moms och förväntas vara färdigt under 2025. I övrigt har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 18 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 3 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 3 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 18 personer.

Årsavgifterna höjdes senast 2024-01-01 med 8%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 9 % från och med 2025-01-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 821 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 0 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 3 st.)

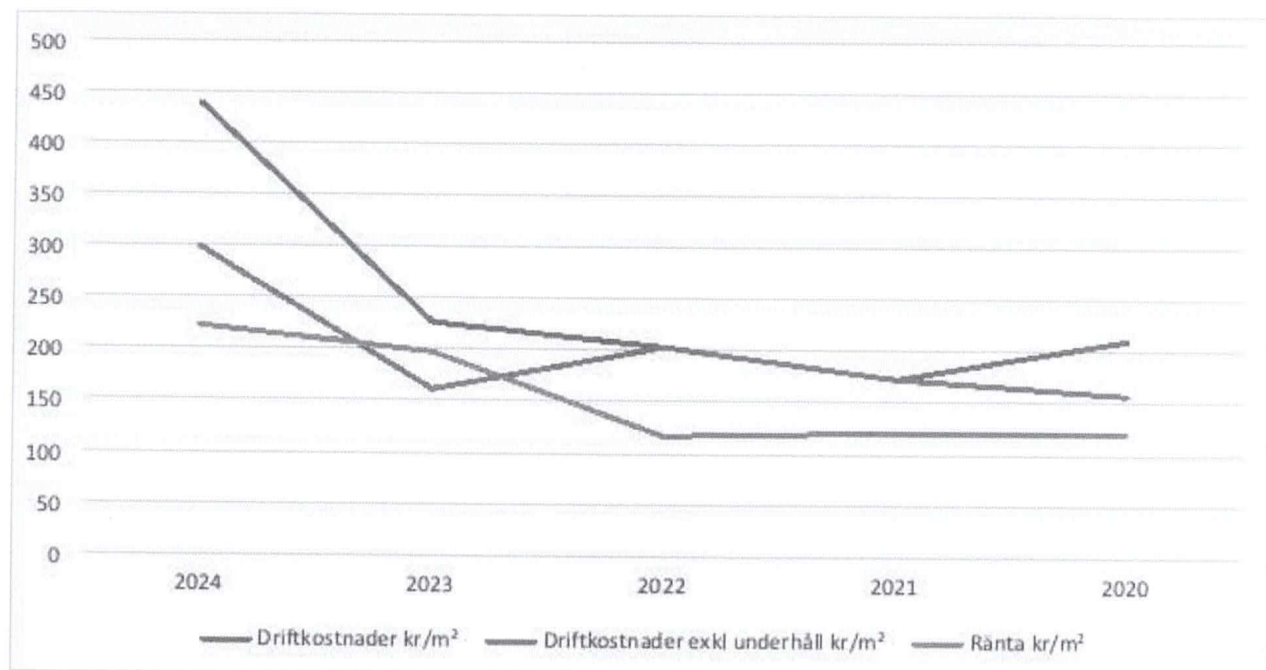


Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	995	918	887	862	840
Resultat efter finansiella poster*	-57	139	276	269	202
Balansomslutning	10 929	9 009	8 810	8 999	9 010
Soliditet %*	19	24	23	19	16
Likviditet % inklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	15	22	23	224	146
Likviditet % exklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	614	557	739	554	366
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	90	95	95	96	96
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	821	680	654	635	616
Driftkostnader kr/kvm	439	225	202	171	210
Energikostnad kr/kvm*	70	15	13	13	15
Sparande kr/kvm*	158	255	292	287	265
Ränta kr/kvm	222	197	117	121	121
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	7 348	5 047	5 047	5 407	5 472
Räntekänslighet %*	8,9	7,4	7,7	8,5	8,9

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Årets förlust

Årets resultat är en förlust och uppgår till -57 227 kr. För 2024 har föreningen ett negativt kassaflöde på -20 101 kr. För att klara framtida ekonomiska åtaganden har föreningen höjt årsavgifterna med 9% från och med 2025-01-01.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	420 000	1 523 338	40 019	139 405
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				
Disposition enl. årsstämmobeslut			139 405	-139 405
Reservering underhållsfond		310 000	-310 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-186 040	186 040	
Årets resultat				-57 227
Vid årets slut	420 000	1 647 298	55 464	-57 227

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	179 423
Årets resultat	-57 227
Årets fondreservering enligt stadgarna	-310 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	186 040
Summa	-1 764

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 1 764**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	995 313	926 011
Övriga rörelseintäkter	Not 3	75 789	13 842
Summa rörelseintäkter		1 071 102	939 853
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-577 896	-296 038
Övriga externa kostnader	Not 5	-83 983	-82 332
Personalkostnader	Not 6	-50 045	-53 264
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-139 952	-110 847
Summa rörelsekostnader		-851 875	-542 481
Rörelseresultat		219 227	397 372
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	0	480
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 957	1 027
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 411	-259 475
Summa finansiella poster		-276 454	-257 968
Resultat efter finansiella poster		-57 227	139 405
Årets resultat		-57 227	139 405



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	7 163 123	7 265 991
Inventarier, verktyg och installationer	Not 10	315 105	352 188
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 11	2 060 400	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 538 628	7 618 179
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 12	24 000	24 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 000	26 000
Summa anläggningstillgångar		9 564 628	7 644 179
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		42 692	6 938
Övriga fordringar		5 512	334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	12 203	33 918
Summa kortfristiga fordringar		60 407	41 190
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	1 303 965	1 324 067
Summa kassa och bank		1 303 965	1 324 067
Summa omsättningstillgångar		1 364 372	1 365 257
Summa tillgångar		10 929 000	9 009 436



Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	420 000	420 000
Fond för yttre underhåll	1 647 298	1 523 338
Summa bundet eget kapital	2 067 298	1 943 338
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	55 463	40 019
Årets resultat	-57 227	139 405
Summa fritt eget kapital	-1 764	179 423
Summa eget kapital	2 065 534	2 122 761
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	785 000
Summa långfristiga skulder	0	785 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	5 856 414
Leverantörsskulder	11 219	88 525
Skatteskulder	Not 16	1 464
Övriga skulder	4 585	1 113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	154 159
Summa kortfristiga skulder	8 863 465	6 101 675
Summa eget kapital och skulder	10 929 000	9 009 436



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	219 227	397 372
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	139 952	110 847
	359 178	508 220
Erhållen ränta	16 957	1 507
Erlagd ränta	-320 046	-252 040
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	56 089	257 686
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-19 217	-10 483
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	3 426	57 077
Kassaflöde från den löpande verksamheten	40 299	304 281
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i inventarier	0	-317 500
Investeringar i pågående byggnation	-2 060 400	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 060 400	-317 500
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Upptagna lån	2 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 000 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-20 101	-13 219
Likvida medel vid årets början	1 324 067	1 337 286
Likvida medel vid årets slut	1 303 965	1 324 067



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	126
Värme/kylanläggning	Linjär	10
Garageport	Linjär	10
Fiberanslutning	Linjär	10
Gemensam vattenmätare	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	965 952	894 480
Hyror, p-plats	5 916	6 016
Hyror, garage	18 860	17 502
Pant- och överlåtelseavgifter	4 585	8 013
Summa nettoomsättning	995 313	926 011

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Övriga rörelseintäkter	15 276	12 582
Försäkringsersättningar	60 513	1 260
Summa övriga rörelseintäkter	75 789	13 842

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-186 040	-85 733
Reparationer	-125 949	-20 600
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-59 030	-57 586
Samfällighetsavgifter	-18 800	-18 839
Försäkringspremier	-33 918	-24 786
Återbäring från Riksbyggen	100	500
Obligatoriska besiktningar	0	-15 625
Snö- och halkbekämpning	-46 563	-3 669
Förbrukningsinventarier	-8 960	-9 832
Fordons- och maskinkostnader	-404	-7 744
Vatten	-48 763	-4 107
Fastighetsel	-16 827	-15 718
Sophantering och återvinning	-27 156	-22 435
Förvaltningsarvode drift	-5 586	-9 863
Summa driftskostnader	-577 896	-296 038



Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-40 276	-39 150
Arvode, yrkesrevisorer	-16 559	-13 065
Övriga förvaltningskostnader	-7 370	-2 767
Kreditupplysningar	-120	-27
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-6 017	-8 012
Representation	-1 459	0
Kontorsmateriel	-2 685	-3 131
Medlems- och föreningsavgifter	-5 142	-752
Bankkostnader	-3 555	-2 110
Advokat och rättegångskostnader	0	-11 719
Övriga externa kostnader	-800	-1 600
Summa övriga externa kostnader	-83 983	-82 332

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Lön till kollektivanställda	-16 862	-17 438
Styrelsearvoden	-25 000	-24 999
Pensionskostnader	-720	-744
Sociala kostnader	-7 464	-10 082
Summa personalkostnader	-50 045	-53 264

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-78 806	-78 806
Avskrivning Anslutningsavgifter	-24 063	-24 063
Avskrivning Installationer	-37 083	-7 979
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-139 952	-110 847



Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	0	480
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	480

Not 9 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	9 456 681	9 456 681
Omklassificering från byggnad till mark	87 000	87 000
Tillkommande utgifter	335 606	335 606
Anslutningsavgift	240 625	240 625
	10 119 912	10 119 912
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	10 119 912	10 119 912
Vid årets början		

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Byggnader	-2 422 065	-2 343 259
Tillkommande utgifter	-335 606	-335 606
Anslutningsavgift	-96 248	-72 186
	-2 853 919	-2 751 051
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-78 806	-78 806
Årets avskrivning anslutningsavgifter	-24 062	-24 062
	-102 868	-102 868
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-2 956 787	-2 853 919
Restvärde enligt plan vid årets slut	7 163 125	7 265 993

Varav

Byggnader	6 955 810	7 034 616
Anslutningsavgifter	120 315	144 377
Mark	87 000	87 000

Taxeringsvärden

Bostäder	8 617 000	8 617 000
Lokaler	137 000	137 000
Småhus	6 476 000	5 152 000



Totalt taxeringsvärde*varav byggnader**varav mark*

15 230 000*11 703 000**3 527 000***13 906 000***10 823 000**3 083 000*

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	36 276	36 276
Installationer	80 000	80 000
Vattenmätare	317 500	0
	433 776	116 276
Årets anskaffningar		
Vattenmätare	0	317 500
	0	317 500
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	433 776	433 776
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-36 276	-36 276
Installationer	-45 311	-37 332
	-81 587	-73 608
Årets avskrivningar		
Installationer	-37 083	-7 979
	-37 083	-7 979
Ackumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-36 276	-36 276
Installationer	-82 394	-45 311
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-118 670	-81 587
Restvärde enligt plan vid årets slut	315 106	352 189
Varav		
Inventarier och verktyg	0	0
Installationer	269 795	352 189

Not 11 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	0	0
	0	0
Förändring under året		
Värmepumpar	2 060 400	0
	2 060 400	0
Vid årets slut	2 060 400	0



Not 12 Aktier och andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
48 kapitalandelsbevis i Riksbyggens Intresseförening Bohus-Älvsborg	24 000	24 000
Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	24 000	24 000

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	0	33 918
Förutbetalt förvaltningsarvode	7 813	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 390	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 203	33 918

Not 14 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Handkassa	5 000	5 000
Bankmedel	871 413	351 523
PlusGiro	10 000	10 000
Transaktionskonto	417 553	957 544
Summa kassa och bank	1 303 965	1 324 067

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	8 641 414	6 641 414
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-8 466 414	-5 856 414
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-175 000	
Långfristig skuld vid årets slut	0	785 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK		2024-01-25	5 856 414,00	-5 856 414,00	0,00	0,00
SWEDBANK	1,52%	2025-01-24	785 000,00	0,00	0,00	785 000,00
SWEDBANK	3,67%	2025-04-28	0,00	2 000 000,00	0,00	2 000 000,00
SWEDBANK	3,79%	2025-04-28	0,00	5 856 414,00	0,00	5 856 414,00
Summa			6 641 414,00	2 000 000,00	0,00	8 641 414,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 175 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 700 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld, 7 941 414 kr, förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.



Not 16 Skatteskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skatteskulder	2 908	1 464
Summa skatteskulder	2 908	1 464

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna sociala avgifter	8 000	4 000
Upplupna räntekostnader	52 909	40 989
Upplupna elkostnader	2 117	2 952
Upplupna vattenavgifter	0	4 107
Upplupna kostnader för renhållning	0	3 849
Upplupna styrelsearvoden	50 000	25 000
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	90 314	73 262
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	203 339	154 159

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	9 523 000	6 733 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Karin Hörmfeldt

Alice Olofsson

Gisela Ahlqvist

Alfred Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Revisorscentrum i Skövde AB
Anders Karlsson
Auktoriserad revisor



BRF Grössbyn

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för BRF Grössbyn i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557548327543

Dokument

Årsredovisning 241231 Brf Grössbyn
Huvuddokument
23 sidor
Startades 2025-06-02 08:44:20 CEST (+0200) av Marie Naeslund (MN)
Färdigställt 2025-06-03 14:55:58 CEST (+0200)

Initierare

Marie Naeslund (MN)
Riksbyggen
marie.naeslund@riksbyggen.se

Signerare

Karin Hörnfeldt (KH)
karinhornfeldt63@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KARIN HÖRNFELDT"
Signerade 2025-06-03 09:22:11 CEST (+0200)

Alice Olofsson (AO)
alice.olofsson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ALICE OLOFSSON"
Signerade 2025-06-02 09:19:53 CEST (+0200)

Gisela Ahlqvist (GA)
gma.ahlqvist@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Gisela Maria Ahlqvist"
Signerade 2025-06-02 12:30:23 CEST (+0200)

Alfred Gustafsson (AG)
gustafsson.alfred@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ALFRED GUSTAFSSON"
Signerade 2025-06-02 13:23:35 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557548327543

Anders Karlsson (AK)
anders@revisorscentrum.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS KARLSSON"
Signerade 2025-06-03 14:55:58 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

