

# Kallelse

Stämman xx kl. xx  
Café Björk, Stockholmsvägen 32

Det bjuds på fika

**Brf Solslätten**



# Årsredovisning för 2024

[kontakt.upsala@hsb.se](mailto:kontakt.upsala@hsb.se)



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

Styrelsen för Brf Solslätten med säte i Bålsta org.nr. 769612-7690 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2005. Föreningens stadgar registrerades senast 2019-12-05.

### Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaden på fastigheten i Håbo kommun:

| Fastighet   | Förvärvsdatum | Nybyggnadsår byggnad |
|-------------|---------------|----------------------|
| Bålsta 2:18 | 2007-01-01    | 2007                 |

**Totalt 1 objekt**

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Söderberg & Partners. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-04-30.

| Antal                   | Benämning                             | Total yta m² |
|-------------------------|---------------------------------------|--------------|
| 1                       | lokaler (upplåtna med bostadsrätt)    | 105          |
| 29                      | p-platser                             | 0            |
| 21                      | garageplatser                         | 252          |
| 37                      | lägenheter (upplåtna med bostadsrätt) | 3 149        |
| <b>Totalt 88 objekt</b> |                                       | <b>3 506</b> |

Föreningens lägenheter fördelas på: 12 st 2 rok, 16 st 3 rok, 3 st 4 rok, 6 st 5 rok.

### Föreningen äger dessutom

| Namn             | Typ          | Org. Nr | Andel  | Ändamål |
|------------------|--------------|---------|--------|---------|
| Håbo Bålsta S:14 | Samfällighet |         | 0,4000 | Vägmark |
| Håbo Bålsta S:13 | Samfällighet |         | 0,4000 | Vägmark |
| Håbo Bålsta S:7  | Samfällighet |         | 0,1492 | Vägmark |

**Totalt 3 objekt**



## Styrelsens sammansättning

| Namn              | Roll      |
|-------------------|-----------|
| Eva Ljungstedt    | Ledamot   |
| Tommy Rosenkvist  | Ledamot   |
| Curt Berglind     | Ledamot   |
| Susanne Hallin    | Ledamot   |
| Margareta Jangemo | Ledamot   |
| Gunlög Rulli      | Suppleant |
| Carl Andersson    | Suppleant |

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Gunlög Rulli.

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Tommy Rosenkvist och Eva Ljungstedt.

Revisorer har varit: Torbjörn Andersson, vald av föreningen, samt Niclas Wärenfeldt revisor hos BoRevision i Sverige AB.

Valberedning har varit: Agneta Rydén (sammankallande) och Wello Roo, valda vid föreningsstämman.

## Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-11.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2024-01-01 med +5%.

En förändring av årsavgiften med +2% per 2025-01-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Stämman ska besluta om reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

## Ekonomi

Det gångna räkenskapsåret ger verksamheten ett underskott uppgående till 732 262 kr. Det fria egna kapitalet efter detta räkenskapsår uppgår till 3 687 978 kr. Planerat underhåll av fastigheterna har genomförts för 394 537 kr.

Det väsentliga för en bostadsrättsförening är att den har ett positivt kassaflöde över tid. Förenings årsavgifter ska täcka kostnader för drift, underhåll och räntekostnader samt utgifter för amortering av förenings lån. Föreningen har ett negativt kassaflöde.

## Underhåll och investeringar

Underhållsfondens storlek är vid räkenskapsårets slut 516 769 kr. Styrelsen föreslår att stämman avsätter 150 000 kr till underhållsfonden. Styrelsens förslag till avsättning följer den rekommenderade avsättningen i underhållsplanen. Styrelsen föreslår också att stämman disponerar 394 537 kr ur fonden för täckande av utgifter för genomfört underhåll. Beslutande organ

är föreningsstämman.

Föreningen har avtal med nedanstående företag:  
HSB Boservice i Uppland AB - Ekonomisk förvaltning  
HSB Boservice i Uppland AB - Fastighetsskötsel  
Såldax - Städning  
Stockholm Hisservice - Hissar  
Söderberg & Partners - Fastighetsförsäkringar

## MEDLEMSINFORMATION

Under året har 1 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 47 och under året har det tillkommit 1 och avgått 1 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 47.

## FLERÅRSÖVERSIKT

|                                        | 2024  | 2023  | 2022  | 2021  | 2020  |
|----------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Sparande, kr/kvm                       | 79    | 242   | 295   | 302   | 349   |
| Skuldsättning, kr/kvm                  | 5 868 | 6 378 | 6 733 | 7 003 | 7 366 |
| Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm  | 6 323 | 6 591 | 6 957 | 7 237 | 7 611 |
| Räntekänslighet, %                     | 9     | 9     | 10    | 10    | 11    |
| Energikostnad, kr/kvm                  | 196   | 195   | 177   | 181   | 150   |
| Årsavgifter, kr/kvm                    | 768   | 731   | 697   | 697   | 697   |
| Årsavgifter/totala intäkter, %         | 92    | 88    | 88    | 88    | 89    |
| Totala intäkter, kr/kvm                | 837   | 801   | 768   | 765   | 761   |
| Nettoomsättning, tkr                   | 2 724 | 2 606 | 2 500 | 2 491 | 2 476 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | -732  | 159   | 346   | 213   | 340   |
| Soliditet, %                           | 74    | 75    | 74    | 73    | 72    |

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under

räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

## UPPLYSNINGAR VID FÖRLUST

Årets negativa resultat beror främst på högre drift - och räntekostnader.

Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten är negativt med 224 171 kr. Föreningens sparande till det framtida underhållet uppgår till 79 kr/m2.

För att möta föreningens framtida ekonomiska åtaganden (tex amorteringar och återinvesteringar) samt höja sparatet har styrelsen beslutat om att höja avgifterna from 2025-01-01 med 2 %.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                                       | Belopp vid<br>årets ingång | Disposition av<br>föregående års<br>resultat enligt<br>stämmans beslut | Förändring<br>under året* | Belopp vid<br>årets utgång |
|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Bundet eget kapital</b>            |                            |                                                                        |                           |                            |
| Inbetalade insatser, kr               | 57 393 493                 | 0                                                                      | 0                         | 57 393 493                 |
| Underhållsfond, kr                    | 400 059                    | 0                                                                      | 116 710                   | 516 769                    |
| <b>S:a bundet eget kapital, kr</b>    | <b>57 793 552</b>          | <b>0</b>                                                               | <b>116 710</b>            | <b>57 910 262</b>          |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |                            |                                                                        |                           |                            |
| Balanserat resultat, kr               | 4 377 884                  | 159 066                                                                | -116 710                  | 4 420 241                  |
| Årets resultat, kr                    | 159 066                    | -159 066                                                               | -732 262                  | -732 262                   |
| <b>S:a ansamlad vinst/förlust, kr</b> | <b>4 536 950</b>           | <b>0</b>                                                               | <b>-848 972</b>           | <b>3 687 979</b>           |
| <b>S:a eget kapital, kr</b>           | <b>62 330 502</b>          | <b>0</b>                                                               | <b>-732 262</b>           | <b>61 598 241</b>          |

\* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 150 000 kr samt ianspråktagande skett med 33 290 kr

## RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det föreningsstämman som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

**Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:**

|                                                     |                  |
|-----------------------------------------------------|------------------|
| Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr | 4 420 241        |
| Årets resultat, kr                                  | -732 262         |
| <b>Summa till föreningsstämmans förfogande, kr</b>  | <b>3 687 979</b> |

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| Reservation till underhållsfond, kr   | -150 000         |
| Ianspråktagande av underhållsfond, kr | 394 537          |
| <b>Balanseras i ny räkning, kr</b>    | <b>3 932 516</b> |

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

2024-01-01 2023-01-01  
2024-12-31 2023-12-31

|                                                                             |       |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                                                      |       |                   |                   |
| Nettoomsättning                                                             | Not 2 | 2 723 812         | 2 606 150         |
| Övriga rörelseintäkter                                                      | Not 3 | 0                 | 22 213            |
| <b>Summa Rörelseintäkter</b>                                                |       | <b>2 723 812</b>  | <b>2 628 363</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |       |                   |                   |
| Driftskostnader                                                             | Not 4 | -1 989 547        | -1 324 013        |
| Övriga externa kostnader                                                    | Not 5 | -32 573           | -27 770           |
| Personalkostnader                                                           | Not 6 | -49 311           | -79 310           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |       | -614 267          | -614 267          |
| <b>Summa Rörelsekostnader</b>                                               |       | <b>-2 685 698</b> | <b>-2 045 360</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |       | <b>38 113</b>     | <b>583 004</b>    |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |       |                   |                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |       | 7 799             | 1 568             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | Not 7 | -778 175          | -425 506          |
| <b>Summa Finansiella poster</b>                                             |       | <b>-770 376</b>   | <b>-423 937</b>   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |       | <b>-732 262</b>   | <b>159 066</b>    |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |       | <b>-732 262</b>   | <b>159 066</b>    |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |       | <b>-732 262</b>   | <b>159 066</b>    |



BALANSRÄKNING

2024-12-31 2023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

|                                          |       |            |            |
|------------------------------------------|-------|------------|------------|
| Byggnader och mark                       | Not 8 | 79 994 350 | 80 602 357 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | Not 9 | 25 456     | 31 716     |
| Summa Materiella anläggningstillgångar   |       | 80 019 806 | 80 634 073 |
| Summa Anläggningstillgångar              |       | 80 019 806 | 80 634 073 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

|                                              |        |         |         |
|----------------------------------------------|--------|---------|---------|
| Övriga kortfristiga fordringar               | Not 10 | 182 993 | 923 613 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 11 | 49 082  | 42 162  |
| Summa Kortfristiga fordringar                |        | 232 074 | 965 775 |

Kortfristiga placeringar

|                                 |        |           |           |
|---------------------------------|--------|-----------|-----------|
| Övriga kortfristiga placeringar | Not 12 | 2 137 270 | 2 137 270 |
| Summa Kortfristiga placeringar  |        | 2 137 270 | 2 137 270 |

Kassa och bank

|                             |        |           |           |
|-----------------------------|--------|-----------|-----------|
| Kassa och bank              | Not 13 | 524 176   | 18 860    |
| Summa Kassa och bank        |        | 524 176   | 18 860    |
| Summa Omsättningstillgångar |        | 2 893 520 | 3 121 904 |

|                  |  |            |            |
|------------------|--|------------|------------|
| Summa Tillgångar |  | 82 913 326 | 83 755 978 |
|------------------|--|------------|------------|



BALANSRÄKNING

2024-12-31 2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

|                           |            |            |
|---------------------------|------------|------------|
| Medlemsinsatser           | 57 393 493 | 57 393 493 |
| Fond för yttre underhåll  | 516 769    | 400 059    |
| Summa Bundet eget kapital | 57 910 262 | 57 793 552 |

Fritt eget kapital

|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Balanserat resultat      | 4 420 241 | 4 377 884 |
| Årets resultat           | -732 262  | 159 066   |
| Summa Fritt eget kapital | 3 687 978 | 4 536 951 |

|                    |            |            |
|--------------------|------------|------------|
| Summa Eget kapital | 61 598 240 | 62 330 503 |
|--------------------|------------|------------|

Skulder

Långfristiga skulder

|                                                 |        |   |           |
|-------------------------------------------------|--------|---|-----------|
| Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut | Not 14 | 0 | 3 422 514 |
| Summa Långfristiga skulder                      |        | 0 | 3 422 514 |

Kortfristiga skulder

|                                                 |        |            |            |
|-------------------------------------------------|--------|------------|------------|
| Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut |        | 20 574 029 | 17 331 515 |
| Leverantörsskulder                              |        | 121 675    | 13 924     |
| Skatteskulder                                   |        | 167 458    | 163 920    |
| Övriga kortfristiga skulder                     | Not 15 | -884       | 3 399      |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter    | Not 16 | 452 807    | 490 203    |
| Summa Kortfristiga skulder                      |        | 21 315 085 | 18 002 961 |

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| Summa Skulder |  | 21 315 085 | 21 425 475 |
|---------------|--|------------|------------|

|                                |  |            |            |
|--------------------------------|--|------------|------------|
| Summa Eget kapital och skulder |  | 82 913 326 | 83 755 978 |
|--------------------------------|--|------------|------------|



KASSAFLÖDESANALYS

2024-01-01 2023-01-01  
2024-12-31 2023-12-31

|                                                                                     |                  |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Kassaflöde från den löpande verksamheten                                            |                  |                   |
| Rörelseresultat                                                                     | 38 113           | 583 004           |
| <i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>                          |                  |                   |
| Avskrivningar                                                                       | 614 267          | 614 267           |
| <i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>                    | <b>614 267</b>   | <b>614 267</b>    |
| Erhållen ränta                                                                      | 7 799            | 1 568             |
| Erlagd ränta                                                                        | -763 767         | -419 692          |
| <i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i> | <b>-103 587</b>  | <b>779 147</b>    |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                                |                  |                   |
| Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar                                      | 4 214            | -31 502           |
| Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder                                         | 55 203           | 103 493           |
| <i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                          | <b>59 416</b>    | <b>71 991</b>     |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <b>-44 171</b>   | <b>851 139</b>    |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |                  |                   |
| Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut                              | -180 000         | -1 153 907        |
| <b>Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                              | <b>-180 000</b>  | <b>-1 153 907</b> |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                             | <b>-224 171</b>  | <b>-302 768</b>   |
| Likvida medel vid årets början                                                      | <b>3 057 254</b> | <b>3 360 022</b>  |
| Likvida medel vid årets slut                                                        | <b>2 833 083</b> | <b>3 057 254</b>  |



**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Föreningen**

Föreningen har bytt bokslutsmall och det kan innebära att noterna kan skilja sig mot föregående års årsredovisning.

Föreningen har inte någon anställd personal.

**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

**Redovisningsvaluta**

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

**Intäktsredovisning**

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

**Tillämpade avskrivningsperioder**

|                                              |         |
|----------------------------------------------|---------|
| Avskrivningstid på byggnader:                | 120 år. |
| Avskrivningstid på markanläggningar:         | 20 år.  |
| Avskrivningstid på maskiner och inventarier: | 5 år.   |
| Mark skrivs inte av.                         |         |

**Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

**Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut**

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

**Beskattnings**

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

|                                                             |       |
|-------------------------------------------------------------|-------|
| Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till | 0 tkr |
| Förändring jämfört med föregående år                        | 0 tkr |

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

| Not 2 | Nettoomsättning                    | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|-------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|       | <i>Bruttoomsättning</i>            |                          |                          |
|       | Årsavgifter*                       | 2 418 468                | 2 303 376                |
|       | Årsavgifter lokaler                | 80 640                   | 76 800                   |
|       | Hyror garage och parkeringsplatser | 224 059                  | 229 345                  |
|       | Övriga primära intäkter            | 2 570                    | 2 626                    |
|       | <i>Summa Bruttoomsättning</i>      | <b>2 725 737</b>         | <b>2 612 148</b>         |
|       | Hysesbortfall                      | -1 925                   | -5 997                   |
|       | <i>Summa</i>                       | <b>-1 925</b>            | <b>-5 997</b>            |
|       | <i>Summa Nettoomsättning</i>       | <b>2 723 812</b>         | <b>2 606 150</b>         |

I årsavgifterna ingår el, värme, vatten och sophämtning.

| Not 3 | Övriga rörelseintäkter              | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|-------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|       | <i>Övriga rörelseintäkter</i>       |                          |                          |
|       | Övriga sekundära intäkter           | 0                        | 22 213                   |
|       | <i>Summa Övriga rörelseintäkter</i> | <b>0</b>                 | <b>22 213</b>            |

| Not 4 | Driftskostnader                      | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|-------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|       | <i>Driftskostnader</i>               |                          |                          |
|       | Fastighetsskötsel mm *               | -256 830                 | -196 500                 |
|       | Snö och halk-bekämpning              | -9 294                   | -26 888                  |
|       | Reparationer                         | -312 798                 | -126 595                 |
|       | Planerat underhåll                   | -394 537                 | -33 290                  |
|       | El                                   | -82 986                  | -95 089                  |
|       | Uppvärmning                          | -391 839                 | -388 261                 |
|       | Vatten                               | -210 856                 | -152 015                 |
|       | Sophämtning                          | -98 689                  | -98 067                  |
|       | Fastighetsförsäkring                 | -76 961                  | -52 632                  |
|       | Kabel-TV och bredband                | -10 834                  | -16 566                  |
|       | Fastighetsskatt och fastighetsavgift | -83 100                  | -81 583                  |
|       | Förvaltningsavtalskostnader          | -60 822                  | -56 525                  |
|       | <i>Summa Driftskostnader</i>         | <b>-1 989 547</b>        | <b>-1 324 013</b>        |

\* I posten ingår fastighetsskötsel, serviceavtal, entreprenadstäd, besiktningskostnader samt förbrukningsmaterial. Under föregående år ingick posterna övriga externa tjänster, studie och fritidsverksamhet, medlems- och föreningsavgifter och övriga driftskostnader under noten driftskostnader. Detta år ingår de under noten övriga externa tjänster.

| Not 5 | Övriga externa kostnader                                | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|-------|---------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|       | <i>Övriga externa kostnader</i>                         |                          |                          |
|       | Administrationskostnader                                | -1 672                   | -248                     |
|       | Extern revision                                         | -14 500                  | -13 500                  |
|       | Medlemsavgifter                                         | -5 460                   | -5 460                   |
|       | Föreningsverksamhet                                     | -4 236                   | -4 614                   |
|       | Övriga förvaltningskostnader                            | -6 706                   | -3 948                   |
|       | <i>Summa Övriga externa kostnader</i>                   | <b>-32 573</b>           | <b>-27 770</b>           |
| Not 6 | Personalkostnader                                       | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|       | <i>Personalkostnader</i>                                |                          |                          |
|       | Arvode styrelse                                         | -30 000                  | -60 000                  |
|       | Övriga arvoden                                          | -8 000                   | -2 000                   |
|       | Löner och övriga ersättningar                           | 0                        | -799                     |
|       | Sociala avgifter                                        | -11 311                  | -16 511                  |
|       | <i>Summa Personalkostnader</i>                          | <b>-49 311</b>           | <b>-79 310</b>           |
| Not 7 | Räntekostnader och liknande resultatposter              | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|       | <i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>       |                          |                          |
|       | Räntekostnader lån till kreditinstitut                  | -771 400                 | -420 290                 |
|       | Övriga räntekostnader                                   | -6 775                   | -5 216                   |
|       | <i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i> | <b>-778 175</b>          | <b>-425 506</b>          |



| Not 11 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------|----------------------------------------------|------------|------------|
|--------|----------------------------------------------|------------|------------|

*Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter*

|                                                           |               |               |
|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Förutbetald försäkring                                    | 24 285        | 28 391        |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter       | 24 796        | 13 772        |
| <b>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b> | <b>49 082</b> | <b>42 162</b> |

| Not 12 | Övriga kortfristiga placeringar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------|---------------------------------|------------|------------|
|--------|---------------------------------|------------|------------|

*Övriga kortfristiga placeringar*

|                                              |                  |                  |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Nordea Stratega 30 och 50                    | 2 137 270        | 2 137 270        |
| <b>Summa Övriga kortfristiga placeringar</b> | <b>2 137 270</b> | <b>2 137 270</b> |

| Not 13 | Kassa och bank | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------|----------------|------------|------------|
|--------|----------------|------------|------------|

*Kassa och bank*

|                             |                |               |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| Kassa                       | 0              | 3 644         |
| Nordea                      | 508 529        | 0             |
| Nordea                      | 15 647         | 15 216        |
| <b>Summa Kassa och bank</b> | <b>524 176</b> | <b>18 860</b> |

| Not 14 | Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut | 2024-12-31 |
|--------|-------------------------------------------------|------------|
|--------|-------------------------------------------------|------------|

| <i>Låneinstitut</i> | <i>Räntesats</i> | <i>Konv.datum</i> | <i>Belopp</i>     | <i>Nästa års amortering</i> |
|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| Nordea Hypotek AB   | 2,96%            | 2025-03-21        | 6 940 156         | 50 000                      |
| Nordea Hypotek AB   | 3,08%            | 2025-02-20        | 3 370 015         | 55 000                      |
| Nordea Hypotek AB   | 3,09%            | 2025-02-19        | 6 841 344         | 50 000                      |
| Nordea Hypotek AB   | 4,15%            | 2025-02-19        | 3 422 514         | 25 000                      |
|                     |                  |                   | <b>20 574 029</b> | <b>180 000</b>              |

|                                                           |            |
|-----------------------------------------------------------|------------|
| Långfristig del                                           | 0          |
| Nästa års amortering av långfristig skuld                 | 0          |
| Lån som ska konverteras inom ett år                       | 20 574 029 |
| Kortfristig del                                           | 20 574 029 |
| Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld     | 180 000    |
| Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till              | 720 000    |
| Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till | 0          |
| Genomsnittsräntan vid årets utgång                        | 3,22%      |
| Finns swap-avtal                                          | Nej        |

| Not 15 | Övriga kortfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------|-----------------------------|------------|------------|
|--------|-----------------------------|------------|------------|

*Övriga skulder*

|                             |             |              |
|-----------------------------|-------------|--------------|
| Momsskuld                   | -884        | 3 399        |
| <b>Summa Övriga skulder</b> | <b>-884</b> | <b>3 399</b> |

| Not 16 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter              | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|        | <i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>       |                |                |
|        | Förutbetalda hyror och avgifter                           | 212 780        | 227 807        |
|        | Övriga förutbetalda intäkter                              | 0              | 0              |
|        | Upplupna räntekostnader                                   | 59 819         | 45 412         |
|        | Övriga upplupna kostnader                                 | 180 208        | 216 984        |
|        | <i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i> | <b>452 807</b> | <b>490 203</b> |

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Bålsta, datum enligt digital signering

Eva Ljungstedt  
Tommy Rosenkvist  
Curt Berglind  
Susanne Hallin  
Margareta Jangemo

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering

Torbjörn Andersson  
Av föreningen vald revisor

Niclas Wärenfeldt  
BoRevision i Sverige AB



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Solslätten, org.nr. 769612-7690

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solslätten för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Solslätten för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala

Digitalt signerad av

Niclas Wärenfeldt  
BoRevision i Sverige AB  
Av föreningen vald revisor

## ÅRSREDOVISNING 2024

Årsredovisning för 2024 avseende Brf Solslätten signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**EVA LJUNGSTEDT**

**Ordförande**

E-signerade med BankID: 2025-05-14 kl. 12:07:39



**SUSANNE MARIE-L HALLIN**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-05-20 kl. 07:29:38



**CURT BERGLIND**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-05-15 kl. 14:11:21



**TOMMY ROSENKVIST**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-05-15 kl. 10:55:27



**MARGARETA JANGEMO**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-05-21 kl. 18:58:31



**TORBJÖRN ANDERSSON**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2025-05-22 kl. 13:50:18



**NICLAS WÄRENFELDT**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2025-05-23 kl. 07:13:16



## REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Revisionsberättelsen för 2024 avseende Brf Solslätten signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**TORBJÖRN ANDERSSON**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2025-05-22 kl. 13:51:45



**NICLAS WÄRENFELDT**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2025-05-23 kl. 07:14:44



HSB – där möjligheterna bor

# ORDLISTA

## ÅRSREDOVISNING

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning i enlighet med årsredovisningslagen. En årsredovisning består av en förvaltningsberättelse, en resultaträkning, en balansräkning samt en notförteckning. Av notförteckningen framgår vilka redovisnings- och värderingsprinciper som tillämpas samt detaljinformation om vissa poster i resultat- och balansräkningen.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN

Styrelsen ska i förvaltningsberättelsen beskriva verksamhetens art och inriktning samt ägarförhållanden, det vill säga antalet medlemmar med eventuella förändringar under året. Verksamhetsbeskrivningen bör innehålla uppgifter om fastigheten, utfört och planerat underhåll, vilka som har haft uppdrag i föreningen samt avgifter. Även väsentliga ekonomiska händelser i övrigt under räkenskapsåret och efter dess utgång bör kommenteras, liksom viktiga ekonomiska förhållanden som inte framgår av resultat- och balansräkningen. Förvaltningsberättelsen ska innehålla styrelsens förslag till föreningsstämman om hur vinst eller förlust ska behandlas.

## RESULTATRÄKNINGEN

Resultaträkningen visar vilka intäkter och kostnader föreningen har haft under året. Intäkter minus kostnader är lika med årets redovisade överskott eller underskott. För en bostadsrättsförening gäller det att anpassa inkomsterna till utgifterna. Med andra ord ska årsavgifterna beräknas så att de täcker kassaflödespåverkande kostnader och dessutom skapar utrymme för framtida underhåll.

## AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar representerar årets kostnad för nyttjandet av föreningens anläggningstillgångar. Anskaffningsvärdet för en anläggningstillgång fördelas på tillgångens bedömda nyttjandeperiod och belastar årsresultatet med en kostnad som benämns avskrivning. I not till byggnader och inventarier framgår även anskaffningsutgift och ackumulerad avskrivning, det vill säga den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp.

## BALANSRÄKNINGEN

Balansräkningen visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). På tillgångssidan redovisas anläggningstillgångar och omsättningstillgångar. På skuldsidan redovisas föreningens egna kapital, fastighetslån och övriga skulder. Det egna kapitalet indelas i bundet eget kapital som består av insatser, upplåtelseavgifter och fond för yttre underhåll samt fritt eget kapital som innefattar årets resultat och resultat från tidigare år (balanserat resultat eller ansamlad förlust).

## ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

## OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Andra tillgångar än anläggningstillgångar. Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit hör bland annat kortfristiga fordringar och vissa värdepapper samt kontanter (kassa) och banktillgodohavande.

## KASSA OCH BANK

Banktillgodohavanden och eventuell handkassa. Om föreningen har sina likvida medel på klientmedelskonto hos HSB-föreningen redovisas detta under övriga fordringar och i not till denna post.

## LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som bostadsrättsföreningen ska betala först efter ett eller flera år, till exempel fastighetslån med längre återstående bindningstid än ett år från bokslutsdagen.

## KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som förfaller till betalning inom ett år, till exempel skatteskulder, leverantörsskulder och nästa års amorteringar samt fastighetslån som ska omförhandlas inom ett år.

## FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt stadgarna för de flesta bostadsrättsföreningar ska styrelsen upprätta underhållsplan för föreningens hus. I enlighet med denna plan, eller på annan grund enligt stadgarna, ska årliga reserveringar göras till fond för yttre underhåll. Reserveringen sker genom en omföring mellan fritt och bundet eget kapital och påverkar inte resultaträkningen. Om föreningen under året utfört planerat underhåll görs en motsatt omföring till balanserat resultat. Reservering och disposition av fonden är ett sätt att i redovisningen hantera att utgifterna för underhåll skiljer sig mycket åt mellan åren och är en del i föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

## FOND FÖR INRE UNDERHÅLL

Stadgarna reglerar om bostadsrättsföreningen ska avsätta medel till fond för inre underhåll. Fondbehållningen i årsredovisningen utvisar föreningens sammanlagda skuld för bostadsrätternas tillgodohavanden.

## TOMTRÄTT

En del föreningar äger inte sin mark utan har ett tomträttsavtal med kommunen. Dessa förhandlas normalt om vart tionde år, baserat på markvärdet och en ränta, och kan innebära stora kostnadsökningar om markpriserna gått upp mycket.

## KASSAFLÖDESANALYS

I årsredovisningen kan det mellan balansräkning och noter ingå en kassaflödesanalys. Kassaflödesanalys är en formaliserad uppställning av föreningens in- och utbetalningar under året.

## LIKVIDITET

Bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder. Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten god.

## SLUTLIGEN

En årsredovisning beskriver historien men egentligen är framtiden viktigare. Vilka utbetalningar står föreningen inför i form av reparationer och utbyten? Har föreningen en kassa och ett sparande som ger jämna årsavgifter framöver? Uppdaterade underhållsplaner samt flerårsprognoser för att kunna svara på ovanstående är viktiga. Fråga gärna styrelsen om detta även om det inte står något i årsredovisningen.