

Årsredovisning 2024

Brf Skogsbrynet Kronogården

769635-3304



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Skogsbrynet Kronogården

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Ale.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-09-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-04-27 och nuvarande stadgar registrerades 2018-02-06 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Ale Utby 20:54 i Ale Kommun med värdeår 2021. Marken innehas med äganderätt.

Föreningen har 34 bostadsrätter om totalt 4 318kvm.

Lägenhetsfördelning:

34st 4 rum och kök

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Älvsborg. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Styrelsens sammansättning

Emma Klacar	Ordförande
Dilman Karem	Styrelseledamot
Ferhat Becirovic	Styrelseledamot
Rasmus Dahlberg	Styrelseledamot

Revisorer

Lizette Anna Karolina Söderdahl Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-03.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko

Jour	MBA Fastighetsservice
Kollektiv TV/bredband	Telia
Snöröjning	BMT AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för år 2024 är en förlust.

I resultatet ingår avskrivningar vilka är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt lån och upplåtelser har föreningen ett positivt kassaflöde.

Höjning av avgift har skett under 2024 pga ökad kostnad för hushållssopor

Förändringar i avtal

Kontrakt med MBA Fastighetsservice avslutades

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 67 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 14. Vid räkenskapsårets slut fanns det 66 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 946 406	2 482 090	2 494 481	1 625 903
Resultat efter fin. poster	-1 083 678	-1 056 877	-650 946	528 026
Soliditet (%)	72	72	72	71
Yttre fond	693 000	462 000	231 000	-
Taxeringsvärde	91 710 000	82 008 000	82 008 000	76 262 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	679	571	573	531
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,5	99,2	98,6	100,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 094	10 447	10 612	10 793
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 094	10 447	10 612	10 793
Sparande per kvm totalyta, kr	204	209	302	213
Elkostnad per kvm totalyta, kr	3	3	4	1
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	45	41	38	29
Energikostnad per kvm totalyta, kr	49	45	42	30
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,08	1,98	1,09	-
Räntekänslighet (%)	14,86	18,30	18,54	20,31

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 148 615 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Som en åtgärd för att förbättra föreningens resultat har styrelsen valt att behålla avgiftshöjningen som skedde under 2024 för att kompensera räntehöjningen, trots att räntorna har gått ner under året.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	116 405 000	-	-	116 405 000
Fond, yttre underhåll	462 000	-	231 000	693 000
Balanserat resultat	-584 920	-1 056 877	-231 000	-1 872 797
Årets resultat	-1 056 877	1 056 877	-1 083 678	-1 083 678
Eget kapital	115 225 203	0	-1 083 678	114 141 525

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-1 872 797
Årets resultat	-1 083 678
Totalt	-2 956 475
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	231 000
Balanseras i ny räkning	-3 187 475
	-2 956 475

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 946 406	2 482 090
Övriga rörelseintäkter	3	0	2 080
Summa rörelseintäkter		2 946 406	2 484 170
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-573 855	-558 273
Övriga externa kostnader	7	-99 190	-98 026
Personalkostnader	8	-34 766	-34 792
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 962 732	-1 959 427
Summa rörelsekostnader		-2 670 543	-2 650 518
RÖRELSERESULTAT		275 863	-166 348
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 626	7 710
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 367 167	-898 239
Summa finansiella poster		-1 359 541	-890 529
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 083 678	-1 056 877
ÅRETS RESULTAT		-1 083 678	-1 056 877

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	157 539 379	159 494 179
Markanläggningar	10	27 125	35 057
Summa materiella anläggningstillgångar		157 566 504	159 529 236
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		157 566 504	159 529 236
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13 770	20 400
Övriga fordringar		9 735	5 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	118 163	116 528
Summa kortfristiga fordringar		141 668	142 256
Kassa och bank			
Kassa och bank		355 640	933 061
Summa kassa och bank		355 640	933 061
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		497 308	1 075 317
SUMMA TILLGÅNGAR		158 063 812	160 604 553

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		116 405 000	116 405 000
Fond för yttre underhåll		693 000	462 000
Summa bundet eget kapital		117 098 000	116 867 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 872 797	-584 920
Årets resultat		-1 083 678	-1 056 877
Summa ansamlad förlust		-2 956 475	-1 641 797
SUMMA EGET KAPITAL		114 141 525	115 225 203
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	15 320 000	31 000 000
Summa långfristiga skulder		15 320 000	31 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		28 266 000	14 110 000
Leverantörsskulder		82 431	606
Övriga kortfristiga skulder		8 796	17 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	245 060	251 692
Summa kortfristiga skulder		28 602 287	14 379 350
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		158 063 812	160 604 553

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	275 863	-166 348
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 962 732	1 959 427
	2 238 595	1 793 079
Erhållen ränta	108	105
Erlagd ränta	-1 367 167	-898 239
Erhållen utdelning	7 518	7 605
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	879 054	902 550
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	588	-8 197
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	66 937	46 902
Kassaflöde från den löpande verksamheten	946 579	941 255
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-39 684
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-39 684
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 524 000	-712 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 524 000	-712 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-577 421	189 571
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	933 061	743 490
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	355 640	933 061

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skogsbrynet Kronogården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 2,5 %
Markanläggningar	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 783 750	2 316 216
Vatten	148 615	148 526
Pant- och överlåtelseavgifter	14 042	17 349
Övriga intäkter	-1	-1
Summa	2 946 406	2 482 090

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	2 080
Summa	0	2 080

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	8 687	9 399
Yttre skötsel	3 019	737
Snöskottning	27 331	35 354
Reparationer och underhåll	8 500	5 675
Summa	47 537	51 165

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	14 827	14 938
Vatten	196 047	178 265
Sophämtning	82 805	92 533
Summa	293 679	285 736

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	85 130	78 011
Bredband och TV	147 509	143 361
Summa	232 639	221 372

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden	17 500	15 625
Övriga förvaltningskostnader	13 615	12 532
Ekonomisk förvaltning	54 033	52 520
Pant- och överlåtelsekostnader	14 042	17 349
Summa	99 190	98 026

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	26 456	26 477
Sociala avgifter	8 310	8 315
Summa	34 766	34 792

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	163 795 050	163 795 050
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	163 795 050	163 795 050
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 300 871	-2 346 071
Årets avskrivning	-1 954 800	-1 954 800
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 255 671	-4 300 871
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	157 539 379	159 494 179
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>20 891 050</i>	<i>20 891 050</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	60 498 000	57 528 000
Taxeringsvärde mark	31 212 000	24 480 000
Summa	91 710 000	82 008 000

NOT 10, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	39 684	0
Årets inköp	0	39 684
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	39 684	39 684
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 627	0
Årets avskrivning	-7 932	-4 627
Utgående ackumulerad avskrivning	-12 559	-4 627
Utgående restvärde enligt plan	27 125	35 057

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 105	2 086
Fastighetsskötsel	0	8 687
Försäkringspremier	77 950	69 540
Bredband och TV	24 600	23 085
Förvaltning	13 508	13 130
Summa	118 163	116 528

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SBAB	2026-03-13	1,25 %	15 416 000	15 512 000
SBAB	2025-03-17	4,10 %	15 584 000	15 584 000
SBAB	2025-02-12	3,50 %	12 586 000	14 014 000
Summa			43 586 000	45 110 000
Varav kortfristig del			28 266 000	14 110 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 35 966 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 356	18 641
El	1 634	1 851
Förutbetalda avgifter/hyror	233 070	231 200
Summa	245 060	251 692

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	47 390 050	47 390 050

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ale

Dilman Karem
Styrelseledamot

Emma Klacar
Ordförande

Ferhat Becirovic
Styrelseledamot

Rasmus Dahlberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lizette Anna Karolina Söderdahl
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.06.2025 11:56

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 12.06.2025 07:10

DOCUMENT ID:

ry-MrWydQxx

ENVELOPE ID:

rJzSZ1_Xel-ry-MrWydQxx

DOCUMENT NAME:

Brf Skogsbrynet Kronogården, 769635-3304 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

SHA-512:

6a799b366022e2596005828f617ef2f8ce94b03763f6ee92d3a42d911bcfb197b23e84dd964a152e77112a4a07bf14297d5892da073cca977876f8645a03476a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ferhat Becirovic becirovic.ferhat@gmail.com	 Signed Authenticated	12.06.2025 07:17 12.06.2025 07:17	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.71.201
2. EMMA KLACAR emma.klacar@gmail.com	 Signed Authenticated	12.06.2025 11:01 12.06.2025 10:59	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.105.35
3. RASMUS SEBASTIAN DAHLBERG rasmus.dahlberg1993@gmail.com	 Signed Authenticated	12.06.2025 11:32 12.06.2025 11:31	eID Low	Swedish BankID IP: 90.227.87.166
4. Dilman Karem delman7575@hotmail.com	 Signed Authenticated	12.06.2025 12:24 12.06.2025 12:23	eID Low	Swedish BankID IP: 2.248.12.41
5. Lizette Anna Karolina Söderdahl lizette.soderdahl@borevision.se	 Signed Authenticated	13.06.2025 11:56 13.06.2025 11:38	eID Low	Swedish BankID IP: 195.252.3.105

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Skogsbrynet Kronogården, org.nr. 769635-3304

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skogsbrynet Kronogården för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Skogsbrynet Kronogården för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala

Digitalt signerad av

Lizette Söderdahl
BoRevision i Sverige AB



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.06.2025 11:57

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 12.06.2025 07:10

DOCUMENT ID:

HkQzrbk_7lx

ENVELOPE ID:

BJlfrW1dmll-HkQzrbk_7lx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Skogsbrynet Kronogården.pdf
2 pages

SHA-512:

4c1d62509340caeed60e194a31c836b97e6604b6da40b
7880101ac26003837e981204e61d15dd18de175cde5f4
98819830e5e324acd8c65b7ddcb6a628f6d847

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lizette Anna Karolina Söderdahl	Signed	13.06.2025 11:57	eID	Swedish BankID
lizette.soderdahl@borevision.se	Authenticated	13.06.2025 11:57	Low	IP: 195.252.3.105

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed