



Objekt

Uppdragsnamn	373778LSN
Fastighetsbeteckning	
Referensnummer	
Adress	Simmarvägen 12
Postnr/ort	151 59 Södertälje
Byggnadsår	1970
Byggnadsyta	
Besiktningdag	2025-06-09
Besiktningstyp	Vattenskada
Försäkringsbolag	ICA Försäkring AB 033-786 05 60 byggskador@ica.se
Ansvarig för objektet	EDIP MERZO 0722520968 edipmerzo1963@gmail.com
Försäkringstagare	EDIP MERZO 0722520968 edipmerzo1963@gmail.com
Ansvarig tekniker	Lucas Riutta 0733109355 lucas.riutta@ocab.se
Närvarande	Lucas Riutta (Tekniker)

Besiktning

Skadeorsak	Ledningssystem Det har bildats kondens på kallvattenledningen i köket och har sedan droppat ner. Ledningen är oisolerad vilket har möjligtgjort kondensbildning särskilt nu under varmare perioder.
System	Kyla
Skadeorsak	Olyckshändelse Kondensskada
Detalj	Rör/ledning
Material i rör/ledning	Koppar
Utrymme där skada uppstått	Kök
Omfattas skadan av vattenfelsutrustning	Nej
Installationsår (>1950)	1970
Inträffade skadan under husets garantitid	Nej
Regress	Nej
Skadeomfattning	Man kunde uppmäta förhöjda fuktkvotvärden på golvet samt på gipsväggen. mikrobiella påväxter kunde noteras på golvet samt gipsvägg.
Hustyp	Villa
Åtgärdsförslag	Golv: Parkett- Friläggning 2 kvm Betongbjälklag- Avfuktning 2 kvm Vägg: Gipsvägg- Friläggning 550x1200 mm Plyfaskiva- Friläggning 500x1200 mm Isolering- Friläggning 500x1200 mm Träreglar- Avfuktning 500x1200 mm Man kommer även att behöva demontera ner köksskåpen för att komma åt att frilägga. Golvläggare ser över om delreparation är möjlig då det endast är fuktskadat under köksskåp. Rörmokare bör även isolera vattenledningarna för att bli bukt med kondensbildningen.
Beboelighet	Ja
Överenskommelser med kunden	inga

Adress

Ocab i Stockholm AB
Gustavslund 10
192 77 Sollentuna

Kontaktuppgifter

010-169 50 00
meps.sthlm@ocab.se

Organisationsnummer

556454-5993

2 (8)

MEPS



Utrymmen

Kök - kök	Mått 6,80 m x 3,20 m x 2,40 m
Golv	Nettoyta 21,76 m ² / Omkrets 20,00 m
Ytskikt	Årtal 2010
Bakomliggande skikt	CC-mått 600 mm
Konstruktion	Parkett på betong
Vägg	Nettoyta 48,00 m ²
Ytskikt	Årtal 2010
Bakomliggande skikt	CC-mått 600 mm
Konstruktion	Regelvägg med träskivmaterial (plyfa, spån, etc.) + gips, med målat ytskikt
Tak	Nettoyta 21,76 m ² / Omkrets 20,00 m
Ytskikt	Årtal 2010
Bakomliggande skikt	CC-mått 600 mm
Konstruktion	Målat gipstak



Adress

Ocab i Stockholm AB
Gustavslund 10
192 77 Sollentuna

Kontaktuppgifter

010-169 50 00
meps.sthlm@ocab.se

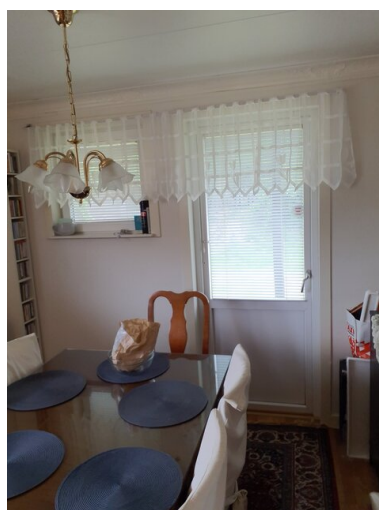
Organisationsnummer

556454-5993

3 (8)

MEPS



**Adress**

Ocab i Stockholm AB
Gustavslund 10
192 77 Sollentuna

Kontaktuppgifter

010-169 50 00
meps.sthlm@ocab.se

Organisationsnummer

556454-5993

4 (8)

MEPS





Skadat parkettgolv under köksskåpet

Adress

Ocab i Stockholm AB
Gustavslund 10
192 77 Sollentuna

Kontaktuppgifter

010-169 50 00
meps.sthlm@ocab.se

Organisationsnummer

556454-5993

5 (8)

MEPS





Mikrobiella påväxter på gipsvägg samt skadat parkettgolv



Adress

Ocab i Stockholm AB
Gustavslund 10
192 77 Sollentuna

Kontaktuppgifter

010-169 50 00
meps.sthlm@ocab.se

Organisationsnummer

556454-5993

6 (8)

MEPS



Bilder

Skadeorsak



Skadeomfattning



Adress

Ocab i Stockholm AB
Gustavslund 10
192 77 Sollentuna

Kontaktuppgifter

010-169 50 00
meps.sthlm@ocab.se

Organisationsnummer

556454-5993

7 (8)

MEPS



Åtgärdsförslag

**Adress**

Ocab i Stockholm AB
Gustavslund 10
192 77 Sollentuna

Kontaktuppgifter

010-169 50 00
meps.sthlm@ocab.se

Organisationsnummer

556454-5993

8 (8)

MEPS

