

Vårgårda Standard & priser

Gäller endast vid leverans av en byggsats från Vårgårdahus på Husknuten i Göteborg from datum 2025-03-01. Entreprenadformen är General entreprenad. Entreprenadpriserna är fasta i 12 månader ifrån tecknade av köpeavtal på byggsatsen

I entreprenörens åtagande ingår inte – om inte annat framgår av nedanstående överenskommelser – att ombesörja och betala sådant som ankommer på beställaren som byggherre, exempelvis anskaffning av tomt, fastighetsbildning, grundundersökning, utsättning, lagfart och inskrivning, bygganmälan, bygglov och tillstånd, lån och bankavgifter eller andra kostnader för finansiering samt besiktning som sker med stöd av författningen. Beställaren betalar statliga och kommunala avgifter inklusive anslutningsavgifter. Sopcontainer, byggströmsförbrukning, snöskottning samt finstädning/fönsterputs ingår ej.

Markarbeten/schaktningsarbeten:

Ingår ej (kostnadsförslag lämnas efter besök på tomten).

Grund:

Armerad betongplatta på mark med 300mm cellplastisolering och 400mm kantelement.

Vattenburen golvvärme med värmeåtervinning, inkl. termostatrumsgevärd.

Vattenrör läggs i skyddsrör som gjuts in i plattan.

Källarväggar: (endast i sluttningshus)

Murade typ Jackson/Thermomur på baksida och halva gavlarna samt träväggar på framsida.

Ytterväggar:

Färdiga element i storblock. Transportmålade från fabrik.

Panel enligt försäljningsritning. Standard är alltid träpanel.

Block bestående av luftad stående träpanel på spikläkt, vindtät papp, 3-skiktswägg (45+170+45mm regelverk med 260mm isolering i 3-skikt), plastfolie och 13mm hårdgipsskiva.

Elrör och dosor monterade i väggarna.

Utv. färdigstrykning ingår ej.

Yttertak:

Fabrikstillverkade takstolar.

20mm råspontsluckor, underlagspapp, strö-och tegelläkt.

Grå, tegelröda, röda eller svarta ytbehandlade betongtakpannor ”Benders Palema”.

Utv. färdigstrykning/grundmålning av takfot ingår ej.

Bjälklag/isolering

1- och 2-plans/sluttningshus 500mm isolering

1 ½-planshus inreddvind 360/220mm isolering

Mellanbjälklag över garage 220mm isolering

Rumsbeskrivning standard vid köp av ett Vårgårdahus på ”Husknuten Göteborg”

Hall

- Golv:** Klinker (platta för 500kr/kvm 20x20) samt 13mm ekparkett, Tarkett, 3-stav.
- Vägg:** Spackling 2 ggr + 2 ggr vit färg alt. hängning av tapet från Sävedalens Färg & Tapeter AB (ej bårder).
- Tak:** Slätspacklade vitmålade innertak (enligt visningshuset).
- Lister:** Vita släta. Taklist målas in i tak, övriga lister målas ej.

Klädvård

- Golv:** Klinker (platta för 500kr/kvm 20x20).
- Vägg:** Spackling 2 ggr, glasfiberväv vit, VT-godkänd.
- Tak:** Slätspacklade vitmålade innertak (enligt visningshuset).
- Lister:** Vita släta. Taklist målas in i tak, klinkersockel.
- Övrigt:** Tvättmaskin Siemens WM12N21ODN, 1200 varv.
Torktumlare WT43HOOCND.
Tvättbänk Nimo NB 1000 TMS.
Nibe S735 frånluftsvärmepump.
vattenmätarskåp samt utvändig vattenutkastare.

Matplats/kök

- Golv:** 13mm ekparkett, Tarkett, 3-stav.
- Vägg:** Spackling 2 ggr + 2 ggr vit färg, alt. hängning av tapet från Sävedalens Färg & Tapeter AB (ej bårder) kakel över diskbänk (platta för 300kr/kvm).
- Tak:** Slätspacklade vitmålade innertak (enligt visningshuset).
- Lister:** Vita släta. Taklist målas in i tak, övriga lister målas ej.
- Köks-
snickerier:** Vedums kökslucka, prg 5.
- Diskbänk:** Intra Atlantic H12,-H16, blandare Gustavsberg Nautic.
- Maskiner:** Siemens Spishäll EH631HEB1E.(Induktionshäll)
Inbygggnadsugn HB510ABVOS.
Inbygggnadsmicro BF525LMW0.
Fläktkåpa Fjäråskupan Arcad (i vissa hus).
Fläkt Siemens LC97BIP50.
Kyl Siemens KS36VVWEP.
Frys Siemens GS36NVWEV.
Diskmaskin Siemens SN43HWOOVs.

Sovrum

- Golv:** 13mm ekparkett, Tarkett. 3-stav.
Väggar: Spackling 2 ggr + 2 ggr vit färg, alt. tapet enligt prover från Sävedalens Färg & Tapeter AB (ej bårder).
Tak: Slätspacklade vitmålade innertak (enligt visningshuset).
Lister: Vita släta. Taklist målas in i tak, övriga lister målas ej.

Bad

- Golv:** Klinker (platta för 500kr/kvm 20x20).
Väggar: Helkaklade (ej bårder, platta för 300kr/kvm).
Tak: Slätspacklade vitmålade innertak (enligt visningshuset).
Lister: Vita släta.
Övrigt: Wc-stol Gustavsberg 1500 Nautic.
Badkar Gustavsberg 1600.
Blandare Gustavsberg Nautic.
Badrumsmöbel Vedum.
Toalettpappershållare och handdukshängare.

Wc

- Golv:** Klinker (platta för 500kr/kvm 20x20).
Väggar: Helkaklade (platta för 300kr/kvm), i wc utan dusch väv på vägg.
Tak: Slätspacklade vitmålade innertak (enligt visningshuset).
Lister: Vita släta.
Övrigt: Wc-stol Gustavsberg 1500 Nautic..
Badrumsmöbel Vedum.
Blandare Gustavsberg Nautic.
Toalettpappershållare och handdukshängare.

Vardagsrum

- Golv:** 13mm ekparkett, Tarkett. 3-stav.
Väggar: Spackel 2 ggr + 2ggr vit färg, alt. tapet enligt prover från Sävedalens Färg & Tapeter AB (ej bårder).
Tak: Slätspacklade vitmålade innertak (enligt visningshuset).
Lister: Vita släta. Taklist målas in i tak, övriga lister målas ej.

Förråd/garage

- Golv:** Betonggolv.
Väggar: Obehandlade.
Tak: Obehandlad gips.

Övrigt:

Innerdörrar: Swedoor Easy effectt E 11. **Beslag:** Hoppe Stockholm F1.

Fönster/

fönsterdörr: SP Balans Aluminium 0,9 fönster (fasta 0,8),
fönsterspröjs ingår ej.

Ytterdörr: Bordörren (standardkulörer utan extra kostnad)
"Venus" CYD 834G . **Beslag:** Hoppe Stockholm F1.

Invändig trappa: Trappa vitmålade vanglar samt massivt Eksteg.
Drömtrappor Solid 4,15,1

Fönsterbänkar: Marmor, infällda.

Garderober: Vedum vita släta luckor (enligt visningshuset).
Antal garderober enligt försäljningsritning.

El-installation: Multimediacentral ingår med 5 st uttag. Boyta över
150 kvm har 7 st uttag.

Ritningar:

Erforderliga handlingar och ritningar för bygglovsansökan.
El-ritningar, vvs-ritningar och vent-ritningar för hus i standardutförande.
Grundritningar (gäller standard för normala grundförhållanden).
Monteringsritningar.

Försäkringar:

Ett års villaförsäkring.
10-årigt konsumentskydd via Garbo-försäkring.

Garanti:

10 års frostbeständighetsgaranti för betongtakpannor.
10 års garanti för fönsterglas.
1 års EHL-garanti för vitvaror.
2 års entreprenadgaranti.

Fredrik Johnsson	Säljare Göteborg/Väst	0709-45 02 90
Roger Wenderyd	Säljare Göteborg/Väst	0704-96 76 70
Maggie Westerberg	Säljsupport Göteborg/Väst	0761-69 22 06
Kenneth Johansson	Villabyggarna i Vårgårda	0703-77 14 36