

Agent för VårgårdaHus AB

namn
adress
tel

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Kalkylen utförd av: Fredrik Johnsson				Köpare: Annon	
Datum: 2025-06-24	Fastighet: Lilleby 6:68 Lotten A			Kommun: GBG	
Hustyp Villa Nygård skandinavisk stil				Nr 1	
	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. Specifikation
Köpeskilling för tomt			2 750 000		
Fastighetsbildning mm					
Anslutning VA				350 000	Va får kollas upp
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				54 500	std el ansl
Övrig tomtkostnad					Ev fiber inst ingår ej
Summa tomt och avgifter			2 750 000	404 500	3 154 500
Schakt, pålning, sprängning				638 000	Enligt anbud Bje Entrp
Grovplanering					med bef massor ej brt
Finplanering					Ingår ej
Utvändiga VA-arbeten					10 meter va grav
Övrig exploateringskostnad				35 000	Besiktning pga sprj
Summa exploateringskostnad				673 000	673 000
Hus, materialsats	1 805 000	89 000			Materialsats inkl grundpaket
Generalentreprenad		1 370 000		25 000	Generalentreprenad Bk 3 väg
Tillkommande,avgående material		154 514			Till Skandinavisk
Grundläggning					Platta på mark,std grund ingår
Montering					Ingår std montering utv, inv klart
Övriga byggnadsarbeten					Ingår std kakel,klinker,
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår std installation
Ventilation					Ingår i montering
Elinstallation					Ingår std installation
Målning och tapetsering					Ingår invändligt, ej utvändig målning
Golvbeläggning					Ingår i montering
Övriga byggnadskostnader					Ingår Ställning
Summa byggnadskostnad	1 805 000	1 613 514		25 000	3 443 514
Lagfartskostnad					Ingår ej 1,5 % av köpesumman på tomt
Pantbrev, gravationsbevis					Ingår ej är 2 % av lånebeloppet
Bygglov, samråd, utsättning mm				75 000	Ev planavgift ingår ej
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Garbo
Besiktningar, byggkontroll				25 000	Kontrollansvarig
Konsultkostnader					Ej geundersökning pga berg
Räntor under byggtiden, brutto					Ingår ej
Skattereduktion för ränta					
Övrig byggherrekostnad				30 000	Strömförbrukning,sopcontainer, ev larm
Summa byggherrekostnad				130 000	130 000
Uppräkning för byggtidpunkt					
Summa produktionskostnad	1 805 000	1 613 514	2 750 000	1 232 500	7 401 014