

Årsredovisning för

Brf Amiralen Enköping

769628-5357

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Brf Amiralen Enköping, 769628-5357, avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Bredsand 1:23 i Enköping kommun med adress Korvettvägen 18 A-D, 20 A-F, 22 A-F, 24 A-D. Fastigheten består av fyra flerbostadshus och omfattar totalt 22 lägenheter.

Föreningen upplåter samtliga lägenheter med bostadsrätt.

Föreningen har 25 st parkeringsplatser, varje lägenhet disponerar en parkering, därutöver finns två gästparkeringar samt en handikapparkering.

Lägenhetsfördelningen:

12 st 3 r o k

10 st 4 r o k

Byggnadernas boyta är 1 606 kvm.

Nybyggnadsår 2016. Värdeår 2016.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening).

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar Uppsala AB. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. I försäkringen ingår även bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningen har avtal med:

Ekonomisk förvaltning

Snöröjning

Bredband

El

Fjärrvärme

MARK Fastighet Mälardalen AB

Kolarviks Sten & Trädgård AB

Telia

Eon

ENA Energi

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Thommy Tasakis

Frida Racksäter Nerback

Stefan Holm

Jesper Sjölund

Carolina Cyrén

Ordförande

Sekreterare

Ledamot

Ledamot

Ledamot

Vald till stämman

2026

2026

2025

2026

2025

Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Jonas Pettersson, Crowe Västerås AB

Auktoriserad revisor

Ordinarie extern

Valberedning

Shiela Sine

Joakim Benzeriane

Stämma

Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma 2024-05-14.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen höjde årsavgifterna med 10% fr o m januari 2024.

Under året har styrelsen bland annat arbetat med:

Vi har sett över våra avtal och sagt upp fastighetsskötseln från MARK, vilket har inneburit en stor besparing för föreningen. Vi har efter att ha tagit in offerter och efter förhandlingar omsatt ett av våra två banklån. Vi har även upphandlat ett nytt avtal för snöröjning.

Som en del av en plan som löper ett par år har vi börjat se över innergård och trädgårdsytor. En yta har avjämnats och grusats, en annan har vi sått gräs på.

Föreningens ekonomi

Värdeår för föreningen är 2016 vilket innebär att fastighetsskatt inte är aktuell förrän år 2031.

Föreningen har under året amorterat 68 tkr på fastighetslånet.

Under året har föreningen placerat överlikviditet på ett placeringskonto.

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 22 st.

Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 31 (31).

Under räkenskapsåret har 3 st överlåtelser ägt rum.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	805	732	697	677
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter(%)	94	92		
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 347	11 389		
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta, kr	11 347	11 389	11 431	11 474
Uppvärmningskostn per kvm bostadsrättsyta, kr	137	111	102	110
Elkostnad per kvm bostadsrättsyta, kr	32	31	37	29
Vattenkostnad per kvm bostadsrättsyta, kr	54	48	47	48
Energikostnad per kvm totalyta	223	190		
Kapitalkostnad per kvm bostadsrättsyta, kr	167	150	151	170
Räntekänslighet (%)	14,1	15,6		
Nettoomsättning, tkr	1 381	1 273	1 214	1 173
Resultat efter finansiella poster, tkr	-184	-197	-218	-314
Soliditet, %	61	61	61	61
Sparande kr per kvm	121	113		
Eget kapital (tkr)	28 886	29 070	29 267	29 485

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2024, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	31 080 000			31 080 000
Fond för yttre underhåll	1 774 121	601 000		1 173 121
Summa bundet eget kapital	32 854 121			32 253 121
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-3 784 558	-601 000	-196 969	-2 986 589
Årets resultat	-183 854	-183 854	196 969	-196 969
Summa fritt eget kapital	-3 968 412			-3 183 558
Summa eget kapital	28 885 709			29 069 563

Resultatdisposition

	Belopp
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Årets resultat	-183 855
Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande yttre fond	-3 183 557
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-601 000
Summa balanserat resultat	-3 968 412
Styrelsen föreslår att medlen disponeras:	
Att i ny räkning överförs	-3 968 412

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	1	1 381 077	1 273 152
Övriga rörelseintäkter		553	7 331
		1 381 630	1 280 483
RÖRELSENS KOSTNADER			
Driftskostnader	2	-770 470	-725 645
Övriga externa kostnader	3	-114 774	-110 350
Personalkostnader	4	-39 426	-26 284
Avskrivningar	5	-377 726	-377 726
		-1 302 397	-1 240 005
RÖRELSERESULTAT		79 233	40 478
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		5 375	3 604
Räntekostnader		-268 463	-241 050
		-263 088	-237 446
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-183 855	-196 968
ÅRETS RESULTAT		-183 855	-196 968

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	46 305 365	46 683 091
		46 305 365	46 683 091
Summa anläggningstillgångar		46 305 365	46 683 091
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 270	7 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	55 910	47 109
		63 180	54 235
Kassa och bank		1 053 403	918 100
Summa omsättningstillgångar		1 116 583	972 335
SUMMA TILLGÅNGAR		47 421 948	47 655 426

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		31 080 000	31 080 000
Fond för yttre underhåll	8	1 774 121	1 173 121
		32 854 121	32 253 121
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-3 784 558	-2 986 589
Årets resultat		-183 855	-196 968
		-3 968 413	-3 183 557
Summa eget kapital		28 885 708	29 069 564
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,11	9 771 711	8 400 981
		9 771 711	8 400 981
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 451 353	9 889 955
Leverantörsskulder		134 246	112 471
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	178 930	182 455
		8 764 529	10 184 881
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 421 948	47 655 426

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-183 855	-196 968
Avskrivningar	377 726	377 726
	193 871	180 758
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	193 871	180 758
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-8 945	-10 965
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	18 248	-7 475
Kassaflöde från den löpande verksamheten	203 174	162 318
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-67 872	-67 872
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-67 872	-67 872
Årets kassaflöde	135 302	94 446
Likvida medel vid årets början	918 101	823 655
Likvida medel vid årets slut	1 053 403	918 101

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Låneskulden om fem år är endast med hänsyn till de planerade amorteringarna.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

Föreningens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar har tillämpats.

Avskrivningar	2024	2023
Byggnader	120 år	120 år

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1

ÅRSAVGIFTER OCH HYROR

	2024	2023
Årsavgifter	1 292 257	1 175 472
Hysesintäkter	88 820	97 680
Summa	1 381 077	1 273 152

Not 2

DRIFTSKOSTNADER

Fastighetskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel/entreprenad	69 664	90 717
Snöröjning / sandning	33 632	67 003
Gård	2 730	4 166
Serviceavtal	9 228	
Förbrukningsmaterial	7 694	60
Övriga kostnader		5 813
Summa	122 948	167 759

Reparationer

Fastighetsförbättringar	100	
VVS	27 373	725
Värmeanläggning/undercentral	46 482	
Ventilation	8 839	38 431
Elinstallation	3 913	
Tak	6 188	
Vattenskada	2 763	17 980
Summa	95 658	57 136

Periodiskt underhåll

Summa

Taxebundna kostnader	2024	2023
El	51 365	49 170
Värme	219 380	178 612
Vatten	86 948	77 602
Sophämtning/renhållning	43 220	51 928
Summa	400 913	357 312

Övriga driftskostnader		
Försäkring	71 778	64 306
Kabel-tv	79 173	79 132
Summa	150 951	143 438

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Summa

TOTALT DRIFTSKOSTNADER **770 470** **725 645**

Not 3

ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024	2023
Kreditupplysning	300	
Juridiska åtgärder	300	
Ersättning till revisor	20 375	19 138
Föreningskostnader	1 790	1 590
Förvaltningskostnader	40 818	32 500
Förvaltningskostnader, övriga	9 383	8 065
Administration	2 514	4 783
Korttidsinventarier		1 677
Bankkostnader	3 357	2 997
Medlems- och föreningsavgifter	35 937	39 600
Summa	114 774	110 350

Not 4

PERSONALKOSTNADER	2024	2023
Styrelsearvoden	30 000	20 000
Sociala kostnader	9 426	6 284
Summa	39 426	26 284

Föreningen har inte haft anställd personal.

Not 5

AVSKRIVNINGAR	2024	2023
Byggnad	377 726	377 726
Summa	377 726	377 726

Not 6

BYGGNADER OCH MARK

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början

2024-12-31

49 327 176

2023-12-31

49 327 176

Utgående anskaffningsvärde

49 327 176

49 327 176

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

-2 644 085

-2 266 359

Årets avskrivningar enligt plan

-377 726

-377 726

Utgående avskrivning enligt plan

-3 021 811

-2 644 085

Planenligt restvärde vid årets slut

46 305 365

46 683 091

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med

4 000 000

4 000 000

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad

18 600 000

18 600 000

Taxeringsvärde mark

2 418 000

2 418 000

21 018 000

21 018 000

Not 7

FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Fastighetsförsäkring

36 879

35 889

Kabel-TV

6 578

6 594

Renhållning

3 703

4 626

Nordea

8 750

55 910

47 109

Not 8

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Vid årets början

1 173 121

572 121

Reservering enligt stämmobeslut

601 000

601 000

Vid årets slut

1 774 121

1 173 121

Not 9

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2024-12-31	2024-12-31	2023-12-31	ändringsdag
Nordea Hypotek AB	2,80%	9 822 083	9 872 455	2026-10-21
Nordea Hypotek AB	1,19%	8 400 981	8 418 481	2025-09-17
Summa skulder till kreditinstitut		18 223 064	18 290 936	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-8 451 353	-9 889 955	
		9 771 711	8 400 981	

Not 10		
UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader	53 685	49 854
Extern revisor	18 500	17 500
El	5 214	23 064
Värme	11 364	
Förutbetalda avgifter och hyror	90 166	92 038
	178 929	182 456

Not 11		
STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	18 553 000	18 553 000
Eventualförpliktelser		
	Inga	Inga

Not 12
VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG

Föreningen höjde årsavgifterna med 3% fr o m 1/4 2025.

Underskrifter

Enköping, det datum som framgår av vår elektroniska signatur.

Thommy Tasakis
Ordförande

Frida Racksäter Nerback
Sekreterare

Stefan Holm
Ledamot

Carolina Cyrén
Ledamot

Jesper Sjölund
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signatur.

Crowe Västerås AB

Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 15 april 2025



ÅR2024 Amiralen.pdf

(86458 byte)

SHA-512: eea8e36af3a51a156b8c7c65294d4362753fd
947b193b6a86400c852abca1cca55e363c9be9ef54e423
8cb9e8711158bbd84759aaf37fad64288cd79af67fdcc

Underskrifter

2025-04-10 16:59:16 (CET)



Anna Carolina Cyrén, -

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-14 08:20:54 (CET)



Jesper Sjölund, -

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-12 10:28:02 (CET)



Saga Frida Louise Racksäter Nerback, -

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-10 16:56:49 (CET)



Stefan Holm, -

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-12 23:29:37 (CET)



Thommy Tasakis, -

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-15 18:14:23 (CET)



Erik Jonas Pettersson, Crowe

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning Brf Amiralen

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

08c37da4a633044be795f922f0fa6cf1b4ce7d7381df47e3f61dcfb96d9e4a1d77215116c1e6a844d0e6fc0322782ba10f661b8164610ebe46e5468195380517



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Amiralen Enköping

Org.nr 769628-5357

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Amiralen Enköping för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Amiralen Enköping för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den

Crowe Västerås AB

Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Brf Amiralen Enköping RB 2024.pdf
Checksumma: 26d0c0c806c34a602a7d57f3ad502ad4302f4b8cfe43c01415e63309d6a2a390
Skickad: 2025-04-15 kl 18:12

Signaturer



Digitalt signerad av: Erik Jonas Pettersson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-04-15 kl 18:15

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>