

Nyköping

1991

90413

KA1

Förrättning

Kommun

Nyköping

Län

Södermanland

Avstyckning och anläggningsförrätt-
ning berörande KILA-SKOGSEY 3:1 och
3:7

Registerområde

Nyköping

Registreringsbevis

Förrättningen är registrerad den

26 augusti 1992

För fastighetsregistermyndigheten

Förrättningen utfärdades

Bo Johansson

Tina Kvidénberg

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE1

Lotten A=Kila-Skogsby 3:21

" B= " " 3:22

" C= " " 3:23

Gemensamhetsanläggning I=Kila-Skogsby ga:3

" II= " " ga:4

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

Punkt	Mark	x	y
26	rm	2091.29	989.91
27	"	2113.75	1046.09
28	"	2064.44	1082.78
29	"	2041.49	1069.90
30	"	2035.11	1010.89
31	"	2039.71	1083.50
32	"	2028.25	1110.49
33	"	2008.27	1099.55
34	"	2024.69	1074.10
35	"	2067.27	889.52
36	"	1995.34	985.00
37	"	1944.64	956.94
38	"	1922.00	929.23
39	"	2021.23	856.27
40	"	1927.55	970.07
41	"	1858.22	1004.20
42	"	1853.79	998.77
43	"	1878.12	937.36

rm = rör i mark

X=2100

X=2000

X=1900

X=1800

Y=1100

Y=1000

Y=900

Nyttillkomna gränser : 26-27-28-29-30-26, 35-36-37-38-39-35, 40-41-42-43-40.

Framställt genom

Koordinatsystem

Måtklass

Skala 1 : 1000

Nymätning

Lokalt

III

Befektningsstandard

För det tekniska innehållet svarar

Reg korta, lösgångning

TFA 4.6 B-5

EJ SKALENIG KARTA

0484-92/84



Södermanland

Nyköping

Akt nr:

0480 92 /84

***Tillhörande material
filmatiserat på annan film.***

Upprättade år 1992	Dnr D1N 90413
Ärende Avstyckning och anläggningsförrättning berörande KILA-SKOGSBY 3:1 och 3:7	
Registerområde Nyköping	
Kommun Nyköping	Län Södermanland

92-07-23

92/600

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

/ band

83 numrerade sidor

1 inneliggande karta

3 annan karta *Pm*

0480-92/84

Nyköping

1991

D1N 90413

KA2

Förrättning

Kommun

Län

Avstyckning och anläggningsförrättning
berörande KILA-SKOGSBJ 3:1 och 3:7

Nyköping

Södermanland

Registerområde

Nyköping

Registreringsbevis

Förrättningen är registrerad den

26 augusti 1992

För fastighetsregistermyndigheten

Förrättningslagmätare

Bo Johansson

Tina Beidenberg

TEKNISK BESKRIVNING

Kordinatförteckning

Punkt	Mark	x	y
90	rm	1166.85	932.98
91	"	1180.38	928.01
92	"	1183.57	953.85
93	rb	1152.74	1046.90
94	rm	1114.23	969.15
95	"	1160.84	942.05
591	hs	1000.00	1000.00

rm = rör i mark

rb = " " berg

hs = hål i sten

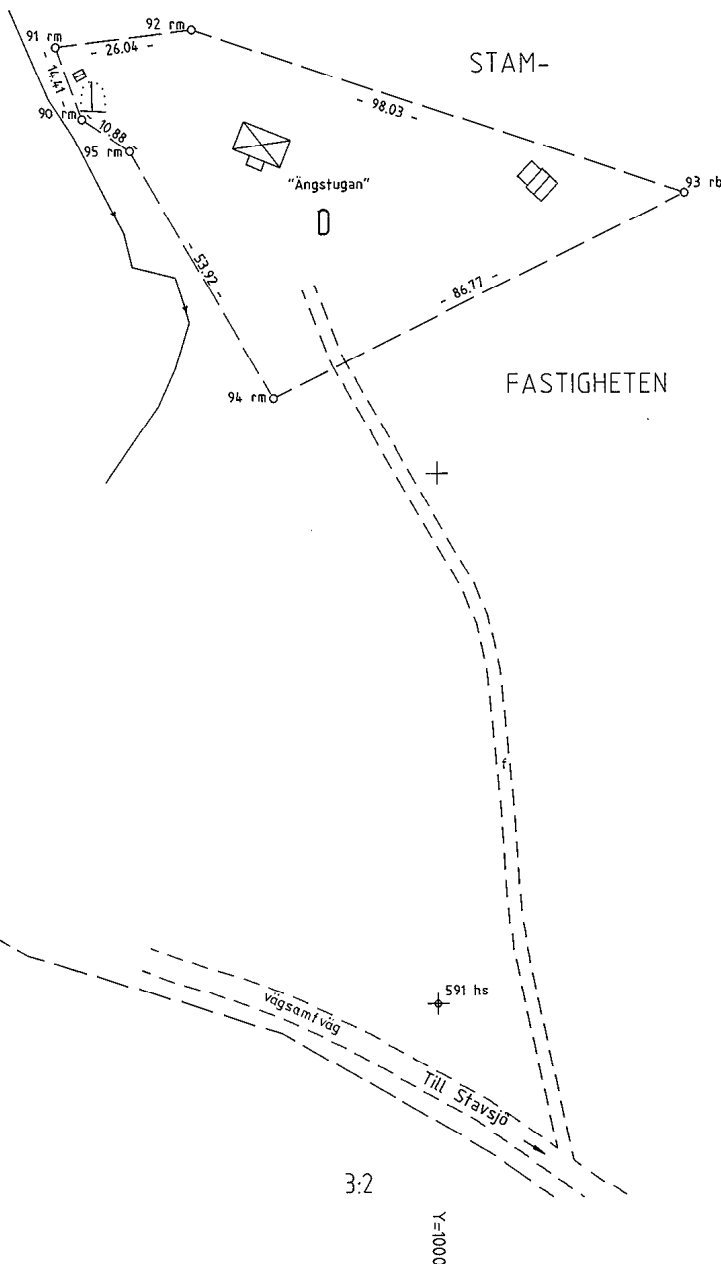
Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE1

Lotten D=Kila-Skogstorp 3:24

X=1200

+

+



X=1100

+

+

X=1000

+

Y=900

Y=1000

Ny tillkomna gränser : 90-91-92-93-94-95-90.

Framställd genom
nymätningKoordinatsystem
FriståendeMätklass
III

Skala 1 : 1000 EJ SKALENLIG KARTA

För det tekniska innehållet svarar

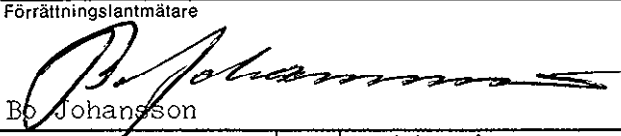
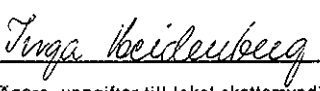
Reg karta, lägesangivning
Fk 09635:88Beteckningsstandard
TFA 4.6 B:5

Inger Berg

1992

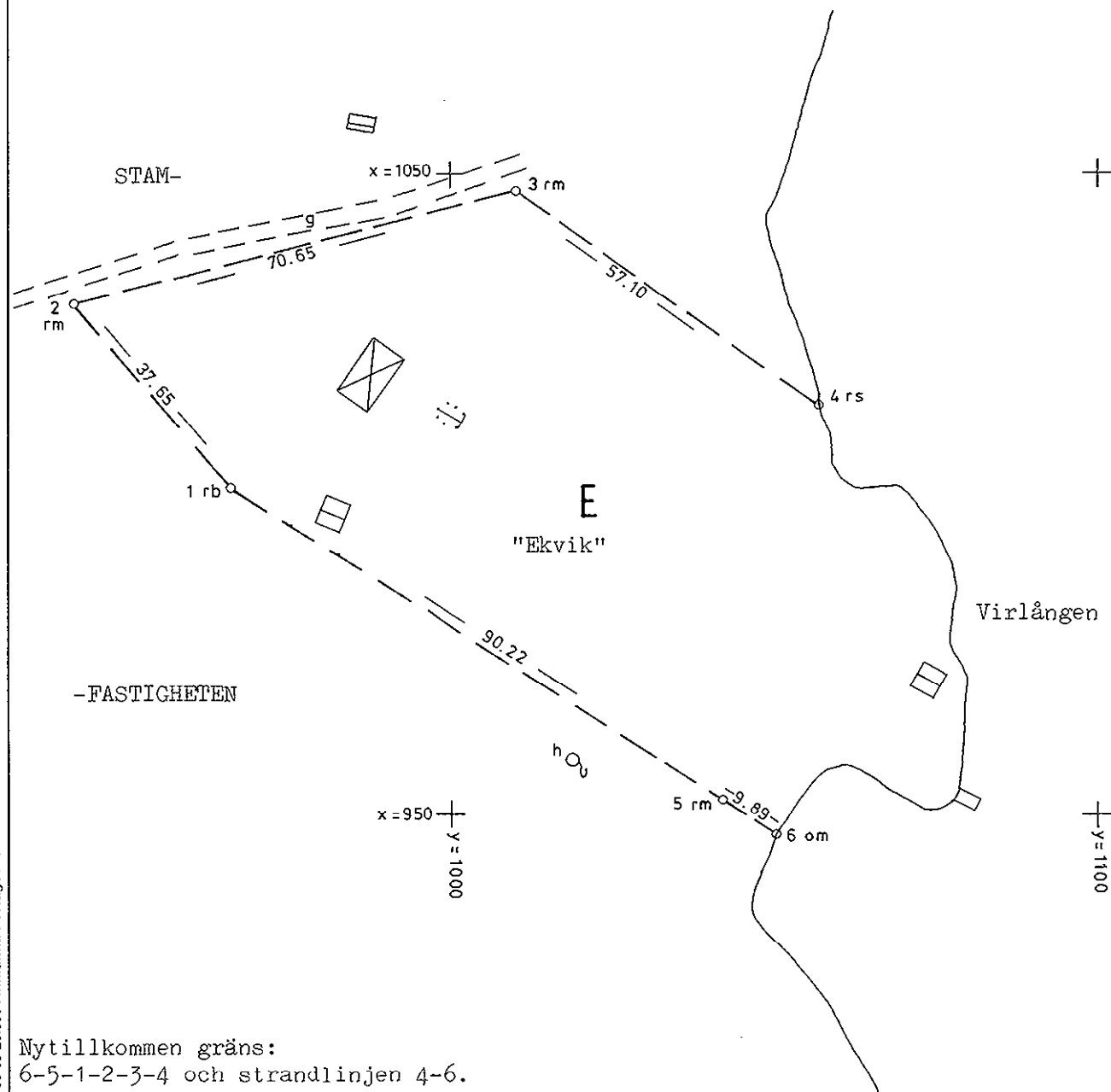
D1N 90413

KA3

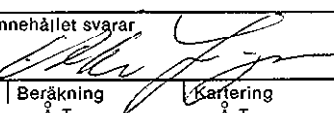
Ärende		Kommun		Län
Avstyckning och anläggningsförrättning berörande KILA-SKOGBY 3:1 och 3:7		Nyköping		Södermanland
Förrättningslantmätare		Registerområde		
		Nyköping		
Bo Johansson		Registreringsbevis		
Fastighet, område m m		Förrättningen är registrerad den		
Fig	Area hektar, m ² delarea	26 augusti 1992		
	± ändring/ summa	För fastighetsregistermyndigheten		
				
		Agare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar		

FASTIGHETSÄRÄTTSLIG BESKRIVNING,
aktbil BE1TEKNISK BESKRIVNING,
aktbil BE2

Lotten E=Kila-Skogsby 3:25

Nyttillkommen gräns:
6-5-1-2-3-4 och strandlinjen 4-6.

EJ SKALENLIG KARTA

Framställd genom		Skala	Mätklass	Koordinatsystem
nymätning		1:1 000	III	Lokalt
För det tekniska innehållet svarar		Reg karta, lägesangivning		Beteckningsstandard
		Fk 09636:46,47		TFA 4.6 B:5

Mätning	Beräkning	Kartering	Ritn redigering
ÅJ	ÅJ	ÅJ	KH

Ärende
Avstyckning och anläggningsförrättning
berörande KILA-SKOGSBY 3:1 och 3:7Kommun
NyköpingLän
SödermanlandRegisterområde
Nyköping

Registreringsbevis

Förrättningen är registrerad den

26 augusti 1992

För fastighetsregistermyndigheten

Förrättningslantmätare

Bo Johansson

Tina Heidenberg

Fastighet, område m m

Fig

Area hektar, m²
delarea± ändring/
summa

Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

Punkt	Mark	x	y
5b	gds	9319.71	4598.73
6	grn	9382.91	4547.33
7	"	9483.72	4407.57
8	"	9547.75	4389.60
15	rm	9459.25	4516.03
16	"	9505.67	4565.88
17	"	9452.41	4615.20
18	"	9416.33	4559.06

gds= gammal dubb i sten

grn= gammal råsten

rm = rör i mark

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE1

Lotten F=Kila-Skogsby 3:26

X=9500

X=9400

X=9300

KOLMÅRDEN

1:1

Östergötlands län

Y=4500

STAM-

-FASTIGHETEN

F

"Bråten"



Nyttillkomna gränser: 15-16-17-18-15.

EJ SKALENLIG KARTA

Framställd genom
nymätningSkala
1:1000Mätklass
IIIKoordinatsystem
Akt Kila 309

För det tekniska innehållet svarar

Reg karta, lägesangivning

Fk 09636:32

Beteckningsstandard
TFA 4.6 B.5

Mätning

Beräkning

Kartering

Ritn redigering

IB

GA

GA

Nyköpings lantmäterikontor

1992-07-16

D1N 90413

Arende Anläggningsförrättning berörande KILA-SKOGSBY 3:1 och därifrån avstyckade områden (lotterna A, B och C)	Kommun Nyköping	Län Södermanland
	Registreringsdatum <i>1992-08-26</i>	
	☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	
Registerområde Nyköping	<i>Inga Heideberg</i> För fastighetsregistermyndigheten	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING I Kila-Skogsby ga:3

Anläggningsbeslut

- 1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av
 - a grävd brunn bestående av cementringar med lock (1)
 - b pumphus inrymmande pump- och hydroforanläggning med tillhörande elektriska installationer (2). Till anläggningen hör även elkabel från mätarskåp på lotten B till pumphuset
 - c vattenledning från brunnen 1 till pumphuset 2.

Anläggningens läge: Enligt förrättningskartans visning, aktbil KA1.

Lotterna A-B =

Kila-Skogsby 3:21-3:22

- 2 Deltagande fastigheter: Lotterna A och B.

Dessa fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande, drift och underhåll.

- 3 För anläggningen upplåtes utrymme på Kila-Skogsby 3:1 och lotten B enligt punkt 1 ovan.

Utrymme upplåtes enligt det faktiska utförandet av anläggningen. Upplåtelsen skall förutom plats för anordningarna, även avse utrymme som erfordras för underhåll och skötsel av desamma.

- 4 Anläggningen är utförd.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande, drift och underhåll skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt nedanstående

Lotten A	2 andelar
" B	1 andel
Summa	3 andelar

GEMENSAMHETSANLÄGGNING II Kila-Skogsby ga:4

Anläggningsbeslut

- 1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av d markområde för båtplats och båtuppläggning samt för hantering av tvätt m m, litt q. Till anläggningen hör även en på området q uppförd bastu- och tvättstugebyggnad.

Anläggningens läge: Enligt förrättningskartans visning, aktbil KA1. Områdets gränser har utmärkts med rör i mark.

Lotterna A-C =
Kila-Skogsby 3:21-3:23

- 2 Deltagande fastigheter: Lotterna A, B och C.

Dessa fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande, drift och underhåll.

- 3 För anläggningen upplåtes utrymme på Kila-Skogsby 3:1 enligt punkt 1 ovan.

- 4 Anläggningen är utförd.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande, drift och underhåll skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt nedanstående

Lotten A	2 andelar
" B	1 andel
" C	1 "
Summa	4 andelar.

I tjänsten



Bo Johansson
Förrättningslantmätare

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida 1 (3)
Dnr

Nyköpings lantmäterikontor

Datum 1992-06-16

D1N 90413

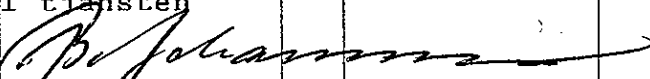
Ärende Avstyckning och anläggningsförrättning berörande KILA-SKOGSBY 3:1 OCH 3:7	Kommun Nyköping	Län Södermanland
	Registreringsdatum 1992-08-26	Dnr 92/600
Registerområde Nyköping	☒ Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret <i>Inga Kvadenberg</i> För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal kvar m ² delareal 3	± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
AVSTYCKNING FRÅN KILA-SKOGSBY 3:1				
<u>Lotten A</u> Kila-Skogsby 3:21			4 760	Karl-Eric och Elsy Johnsson Vilbergsgatan 105 603 57 Norrköping
<u>Nya servitut</u>				Sune och Gun-Britt Pettersson Timotejvägen 14 618 00 Kolmården
1 Rätt att använda vägen a för utfart till vägsamfällighetsväg.				221 (lotterna A, B, D-F)
2 Rätt att behålla, underhålla och förnya vattenledning i ungefärliga sträckningen b.				Lotten A berörs av anläggningsförrättning, se aktbil AB.
<u>Till förmån för: lotten A</u>				
<u>Belastar: Kila-Skogsby 3:1</u>				
4 Se lotten B.				
<u>Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning</u>				
Se lotten F.				
<u>Lotten B</u> Kila-Skogsby 3:22			9 222	Gunnar och Ulla-Britt Wernersson Slåttergatan 3 D 602 12 Norrköping
<u>Nya servitut</u>				Lotten B berörs av anläggningsförrättning, se aktbil AB.
3 Rätt att använda vägen d och dess fortsättning i vägen e för utfart till vägsamfällighetsväg.				
<u>Till förmån för: lotten B</u>				
<u>Belastar: Kila-Skogsby 3:1</u>				
4 Rätt att behålla, underhålla och förnya vattenledning i ungefärliga sträckningen c från gemensamhetsanläggning vid punkten 2.				
<u>Till förmån för: lotten A</u>				
<u>Belastar: lotten B</u>				
<u>Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning</u>				
Se lotten F.				

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal Nötkärr , m ² delareal 3	± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
<u>Lotten C</u> Kila-Skogsby 3:23			2 180	Ägare till lotterna C och F: Ann-Katrine Mouthon-Claesson Chemin de la Chenaie 83 1293 Bellevue Schweiz
<u>Nytt servitut</u> 5 Rätt att använda vägen e för utfart till vägsamfällighetsväg. <u>Till förmån för:</u> lotten C <u>Belastar:</u> Kila-Skogsby 3:1				211 Lotten C berörs av anlägg- ningsförrättning, se aktbil AB.
<u>Lotten D</u> Kila-Skogsby 3:24			3 894	Jan och Monica Andersson Hasselbacken, Vånga 617 00 Skärblacka
<u>Nytt servitut</u> 6 Rätt att använda vägen f för utfart till vägsamfällighetsväg. <u>Till förmån för:</u> lotten D <u>Belastar:</u> Kila-Skogsby 3:1 Fördelning av andel i gemensamhets- anläggning Se lotten F.				
<u>Lotten E</u> Kila-Skogsby 3:25			7 182	Ingvar Amsell Blommelundsgatan 10 A 602 14 Norrköping
<u>Nya servitut</u> 7 Rätt att använda vägen g för utfart till vägsamfällighetsväg. 8 Rätt att ta vatten i brunnen h. 9 Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning från brunnen h till lotten. <u>Till förmån för:</u> lotten E <u>Belastar:</u> Kila-Skogsby 3:1 Fördelning av andel i gemensamhets- anläggning Se lotten F.				

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
AVSTYCKNING FRÅN KILA-SKOGSBY 3:7				
Lotten F	Kila-Skogsby 3:26		4 453	Ägare, se lotten C.
<u>Nya servitut</u>				
10	Rätt att använda vägen i för utfart till vägsamfällighetsväg.			
11	Rätt att ta vatten i brunnen k.			
12	Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning från brunnen k till lotten. <u>Till förmån för: lotten F</u> <u>Belastar: Kila-Skogsby 3:7</u>			
<u>Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning</u>				
Lotterna A, B, D-F erhåller del av andelstalet för Kila-Skogsby 3:1 mfl i Kila-Skogsby ga:1 (väg), se kol 5.				
Förrättning enligt 2 kap lagen om enskilda vägar (akt 04-VÄG-1129, 04-77/454, 0480-80/258, 0480-88/20, 0480-88/157 och 0480-89/93)				
Ny delaktighet:				
Fastighet		Andelstal andelar		
Lotten A		1,80 (inträder)		
" B		0,60 (")		
" D		1,10 (")		
" E		0,70 (")		
" F		0,60 (")		
Kila-Skogsby 3:1 m fl		45,85 (ändrar)		
Beträffande andelstalet för Kila-Skogsby 3:1 m fl, se även samtidigt handlagd förrättning, dnr D1N 90411.				

I tjänsten


Bo Johansson
Förrättningslantmätare


Siv Moström
karttekniker

I tjänsten

Bo Johansson
Förrättningslantmätare

Siv Moström
Siv Moström
karttekniker

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

TEKNISK BESKRIVNING

Aktbil BE2

1992-06-25

Dnr D1N 90413

Avstyckning och anläggningsförrättning berörande KILA-
SKOGSBY 3:1 OCH 3:7 i Nyköpings kommun, Södermanlands län

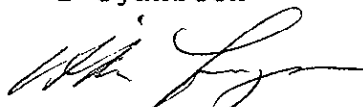
Koordinatförteckning

Punkt	Markering	Koordinater	
		x	y
1	rb	1001.04	966.00
2	rm	1029.81	941.71
3	"	1047.25	1010.17
4	rs	1014.28	1056.79
5	rm	952.30	1041.91
6	om	946.93	1050.21

rb = rör i berg
rm = " " mark
rs = " " sten
om = omarkerad

Lokalt system

I tjänsten



Ake Junger
Tekniker

Avstyckning och anläggningsförrättning berörande
KILA-SKOGSBY 3:1 och 3:7

Nyköpings kommun
Södermanlands län

Förrättnings-
lantmätare

Bo Johansson

Protokoll-
förare

Densamme

Handläggning

Utan sammanträde på lantmäterikontoret.

Sakägare

Se särskild förteckning, aktbil L.

Yrkande

Se ansökan, aktbil A.

FASTIGHETSBILDNINGS- OCH ANLÄGGNINGSBESLUT

BESLUTSSKÄL

Avstyckning sker av fem tomter från Kila-Skogsby 3:1 (lotterna A-E) och en lott från Kila-Skogsby 3:7 (lotten F). Alla lotter avstyckas för fritidsändamål. (3:1 FBL)

Styckningslotterna A-B, D-F är bebyggda med äldre bostadshus, lotten C är obebyggd.

Byggnadsnämndens förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus på lotten C har erhållits, aktbil B. (3:1 FBL)

Styckningslotterna A-B, D-F omfattar enbart ianspråktagen tomtmark.

Styckningslotterna blir lämpliga för sitt ändamål. (3:1 FBL)

Detaljplan gäller inte för området.

Lotten A är delvis belägen inom strandskyddat område. (15 § NVL) Lotten avgränsas mot stranden av en vägsamfällighetsväg. Samråd har skett med byggnadsnämnden som är naturvårdsmyndighet. Stadsbyggnadschef Christian Bjärås har därvid inte haft något att erinra mot avstyckningen.

Lotten E är belägen inom strandskyddat område. Byggnadsnämnden har tillstyrkt avstyckning av lotten med viss ändring av tomtplatsutformningen, aktbil C.

Avstyckningen av lotterna A och E motverkar inte syftet med strandskyddsbestämmelserna. (3:2 2 st FBL).

Fastighetsbildningen försvårar inte områdets ändamålsenliga användning och ger inte upphov till olämplig bebyggelse. Den motverkar inte en lämplig planläggning av området. (3:3 FBL)

De bebyggda lotterna utgörs i en del fall av f d brukningscentrum till arrendeboställen. Arrendena har nu upphört. Bostadshusen behövs inte längre för jordbruksdriften.

Samtliga styckningslotter erhåller servitut för rätt till utfart till vägsamfällighetsväg.

Lotterna A, B, E och F erhåller servitut för rätt till vattenledning på stamfastigheten, lotterna E och F även rätt till brunn.

Nybildade servitut är av väsentlig betydelse för styckningslotterna. (7:1 FBL)

Styckningslotterna A, B, D-F får genom fördelning av stamfastighetens andel i vägsamfällighet/gemensamhetsanläggningen Kila-Skogsby ga:1 tillgång till utfart till allmän väg. (42 § AL)

Lotten C bör på sikt anslutas till gemensamhetsanläggningen.

Avstyckningen grundas på köpekontrakt, aktbil D-H och K. (10:8 FBL)

Kompletterande överenskommelse, aktbil I.

Gemensamhetsanläggning för brunn och vattenledning gemensamma för två fastigheter samt för båt- och tvättplats gemensam för tre fastigheter inrättas efter yrkande från ägaren till Kila-Skogsby 3:1. Överenskommelse mellan fastighetsägarna föreligger genom köpekontrakt, aktbil D, E och F. (16 § AL)

Anläggningarna är av väsentlig betydelse för anslutna fastigheter.

Fördelarna med de yrkade gemensamhetsanläggningarna överväger de kostnader och olägenheter som anläggningarna medför.

Anläggningarna kan i övrigt inrättas enligt bestämmelserna i 7-8, 10 och 11 §§ AL.

Anläggningen som avser båt- och tvättplats är belägen inom strandskyddat område. (15 § NVL) Samråd med byggnadsnämnden har skett. Stadsbyggnadschef Christian Bjärås har därvid inte haft något att erinra mot anläggningens inrättande. Den motverkar inte syftet med gällande strandskyddsbestämmelser. (9 § 2 st AL)

BESLUT

Fastighetsbildning, se karta och beskrivning, aktbil KA och BE.

Gemensamhetsanläggning, se aktbil AB.

Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning, se beskrivningen, aktbil BE.

Finns oinskriven fordran i styckningsfastigheten skall denna inte belasta styckningslotterna. (10:9 FBL)

BESLUT OM ANDELSTAL**SKÄL**

De skilda fastigheternas nytta av anläggningen bedöms motsvara den beräknade användningen för varje fastighet.

BESLUT

Se aktbil AB.

TILLTRÄDESBESLUT**BESLUT**

Tillträde till det för gemensamhetsanläggningarna upplåtna området skall ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft. (26 § AL)

ERSÄTTNINGSBESLUT

BESLUTSSKÄL

Anläggningarnas inrättande är väsentligen utan betydelse för fordringshavare med panträtt i Kila-Skogsby 3:1. (16 § 2 st AL)

Inrättandet av gemensamhetsanläggning för en befintlig vattenanläggning medför ingen minskning av upplåtande fastigheters marknadsvärde. Inte heller medför anläggningen någon annan ersättningsgill skada.

Inrättandet av gemensamhetsanläggning för en bastu- och tvättstugebyggnad medför endast en obetydlig värdeminskning för Kila-Skogsby 3:1.

Något ersättningsyrkande har inte framställts.

BESLUT

Någon ersättning skall inte betalas.

Förvaltningsform Gemensamhetsanläggningarna skall förvaltas genom delägareförvaltning.

KOSTNADSFÖRDELNINGSBESLUT

BESLUT

Förrättningskostnaderna fördelas så att Holmens Bruk AB, o/o MoDo Skog, 601 88 Norrköping, betalar hela kostnaden.

AVSLUTNINGSBESLUT

BESLUT

Förrättningen avslutas.

Överklagande

En förrättning eller ett förrättningabeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäteriet, 611 86 Nyköping, inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär

LANTMÄTERIET

PROTOKOLL

Aktbil PR 1

5

Fastighetsbildningsmyndigheten

1992-07-16

Dnr D1N 90413

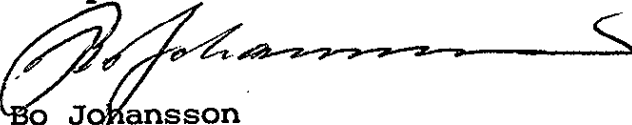
att Er skrivelse måste ha kommit in senast torsdagen den 13 augusti 1992. Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättnings dagboksnummer (dnr), se ovan.

Aktmottagare

Kopia av förrättningsakten sänds till Holmens
Bruk AB.

Underskrift

Vid protokollet



Bo Johansson

Protokollet uppsatt 1992-07-16

Förrättnings-
lantmätare

Bo Johansson

Förkortningar på lagar:

FBL = fastighetsbildningslagen (SFS 1970:988)

AL = anläggningslagen (SFS 1973:1149)

NVL = naturvårdslagen (SFS 1964:822)

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning60025
Aktbilaga A
1 (2)

Datum

1990-11-02

LANTMÄTERIET
Nyköpingskontoret

Sänds till

90 -11- 0 6

Dnr: 90413

- Ansökan om avstyckning av överlätet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

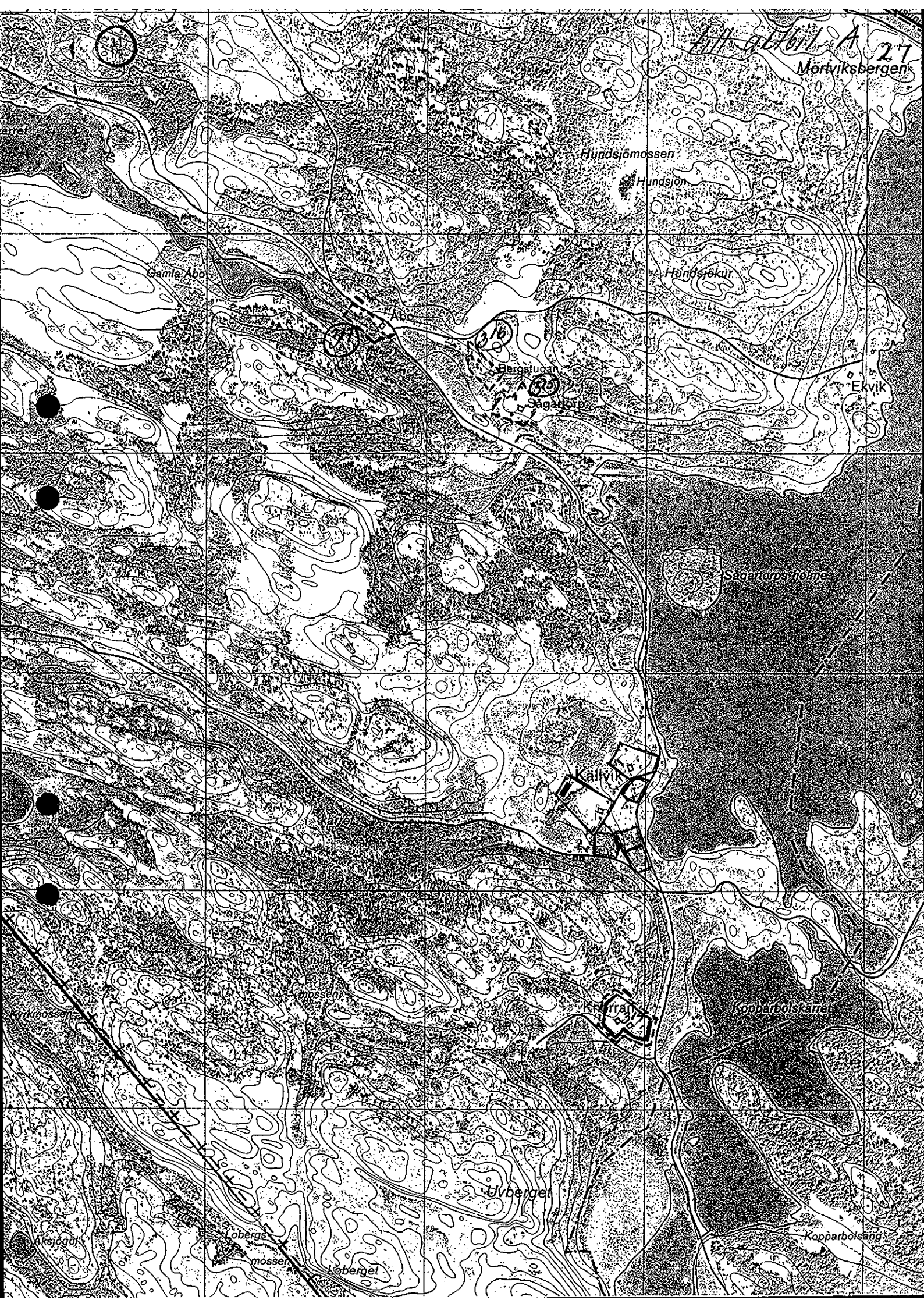
TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande) <i>Holmstens Bruk AB</i>		Personnummer
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn <i>60188 Nyköping</i>		Telefon, arbetet (även riktnr) <i>011-236131</i>
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun
Önskad åtgärd	Namn (sökande)		Personnummer
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn		Telefon, arbetet (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs <i>Kila-Slugsby 3:1</i>		Registerområde (socken) och kommun
Området skall an- vändas till	☒ Avstyckning ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad		
	Närmare beskrivning av åtgärden — Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) <i>Avstyckning av torpet Källviken, Källvikens gamla skola samt 3-4 tomtar i anstyckning härvid.</i>		
	☐ helårsbostad ☒ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk ☐ något annat, ange vad		
	Underskrift Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.		
	Sökande <i>Holmstens Bruk AB</i>		Sökande
	Sökande <i>Ray Wagg</i>		Sökande
	Sökande <i>aut. fullmakt.</i>		Sökande

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☒ Området är bebyggt med <i>Ansökan</i>	
	☒ Området är obebyggt	☐ Byggnadslov har inte sökts ☒ Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats <i>förhandsbesked.</i>
	☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den	☐ Förvärvstillstånd finns
	☐ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till <i>Holmen Ink AB</i>	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislita som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra ²⁾ som berörs	Namn <i>Gunnar Wannersten</i>	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress <i>Axel Svantingsgata 44</i>	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn <i>60378 Norrköping</i>	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	☒ Ja, daterad den	☐ Nej Betalas av
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg Betalas av	
	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling Betalas av	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.



Eygnadsnämnden

1991-11-26

DELEGATIONSBESLUT,
handlagt med stöd
av byggnadsnämndens
uppdrag 1989-06-21

FÖRHANDSBESKED
LOKALISERINGSPRÖVNING

-12-09
Dnr: 90413

§ 1015

Dnr 90-1275-1

1990-11-13

Kila-Skogsby 3:1

Nybyggnad ett enbostadshus och avstyckning, förhandsbesked

Läge: Ek-blad 09636, Kila församling

Sökande: Holmens Bruk AB, Ray Happ

Gamla Torget 4

601 88 NORRKÖPING

Ansökan avser lokaliseringsprövning för nybyggnad av en helårsbostad vid Källvik öster om sjön Virrlången. Ansökan som inkom 1990-11-13, gällde ursprungligen fyra fritidsbostäder. Sökanden har 1991-02-15 skriftligen återkallat sin ansökan avseende två tomtplatser mellan vägarna på björkbacken ner mot sjön Virrlången.

Länsstyrelsen har i beslut 1991-05-17 medgivit undantag från strandskyddsbestämmelserna för ett enbostadshus inom tomt nr 1 enligt bilagd karta, medan ansökan avslagits för nybyggnad av enbostadshus inom tomt nr 2 på kartan. Sökanden har per telefon 1991-11-22 ändrat sin ansökan till att avse endast tomt nr 1.

Fastigheten är belägen utanför detaljplan.

Fastigheten är belägen inom område av lokalt intresse för naturvården.

Samråd och gemensam besiktning på platsen har skett med miljökontoret, fastighetsbildningsmyndigheten och läns museet vid lokaliseringsresa 1990-12-04.

Föreslagen nybyggnad innebär en komplettering av en befintlig bebyggelsegrupp och är därför lämplig enligt de generella rekommendationerna för ny bebyggelse utanför detaljplan på landsbygden enligt översiktsplanen.

Bygglovarkitekten beslutar

att som förhandsbesked enligt 8 kap 34 § PBL meddela tillstånd till nybyggnad av ett enbostadshus inom tomtplats nr 1 enligt till ärendet hörande karta i skala 1:10 000.

Forts.

Beslut till

☒ Sökanden

☐ Byggn. insp

☐ VVS-ing

☒ Akten

☐ Yrkesinspektionen

☐ Skorstensfön

☐

☐

Underskrift

Gullik Dahlstedt

Gullik Dahlstedt

Utdrags-
bestyrkande

[Signature]

Byggnadsnämnden

DELEGATIONSBESLUT,
handlagt med stöd
av byggnadsnämndens
uppdrag 1989-06-21

1991-11-26

§ 1015

Dnr 90-1275-1

Sökanden erinras om

att ansökan om bygglov skall inlämnas inom två år

att byggnadsarbeten ej får påbörjas innan bygglov
beviljats.

Avgift 2 240:- debiteras enligt särskild faktura.

Beslut till

- ☐ Sökanden
- ☐ Byggn.insp
- ☐ VVS-ing
- ☐ Akten

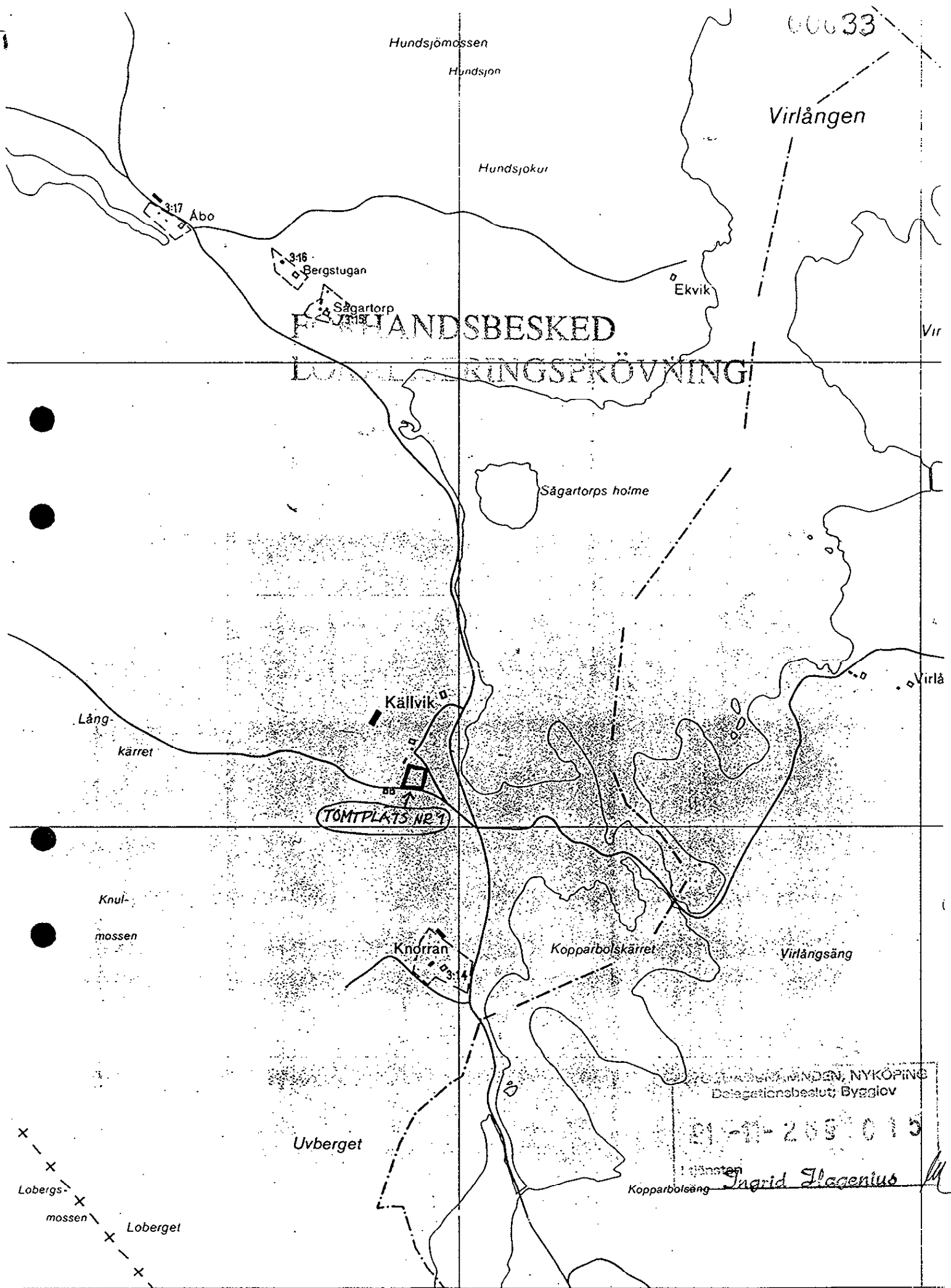
- ☐ Yrkesinspektionen
- ☐ Skorstensfm
- ☐
- ☐

Underskrift

Gullik Dahlstedt
Gullik Dahlstedt

Utdrags-
beskrivning:

TH



00033

Hundsö mossen

Hundsön

Hundsökur

Virålängen

3:17 Abo

3:16 Bergstugan

3:15 Sågartorp

Ekvik

FÖRHANDSBESKED

LÖN- OCH FÖRINGSPRÖVNING

Sågartorps holme

Långkärr

Källvik

TOMTPLATS NR 1

Knulmossen

Knörren

Kopparbolskärr

Virålängsäng

Uvberget

Lobergsmossen
Loberg
Lobergsmossen
Loberg

NYKÖPINGS K N, NYKÖPINGS
Delegationens beslut: Bygglöv

91-11-203013

Ingrid Flagenius

KILA - SKOGSBY
KILA FG
KILA SN
SÖDERMANLANDS LÄN
KROKEKS SN
GÖTLANDS LÄN

16 22

STAVSJO

NYKÖPINGS K N

-11- 19

90413

Byggnadsnämnden

§ 283

Dnr 91-969-1

1991-10-15

Kila-Skogsby 3:1

Avstyckning av en tomtplats

Läge: Ekvik, Ek-blad 09636, Kila församling

Sökande: Fastighetsbildningsmyndigheten

lantmäteriet, Bo Johansson

611 86 NYKÖPING

Fastighetsbildningsmyndigheten har 1991-10-15 begärt byggnadsnämndens yttrande över föreslagen avstyckning av en tomtplats för befintligt fritids-
hus vid sjön Virrlången enligt bifogad karta i skala 1:10 000.

Området är beläget utanför detaljplan samt inom strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen intill ett avstånd av 100 meter från strandlinjen. Föreslagen tomtplats ligger helt inom strandskyddet.

Stadsbyggnadskontoret tillstyrker föreslagen avstyckning, då markområdet inte är allemansrättsligt tillgängligt, dock med undantag av den nordligaste delen av strandområdet, som markerats på kartan och som bedöms vara allemansrättsligt tillgängligt.

Byggnadsnämnden beslutar

att tillstyrka föreslagen avstyckning enligt till ärendet hörande karta i skala 1:10 000 med undantag av den norra delen av strandområdet.

Protokollsutdrag till:

Fastighetsbildningsmyndigheten, Bo Johansson

Akten

Ordförande

Justerande

Utdrags-
bestyrkande

FD

BM

Britt-Marie
Larsson

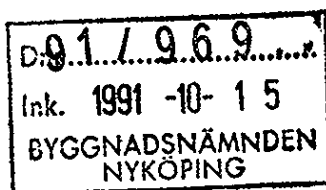


Lantmäteriet

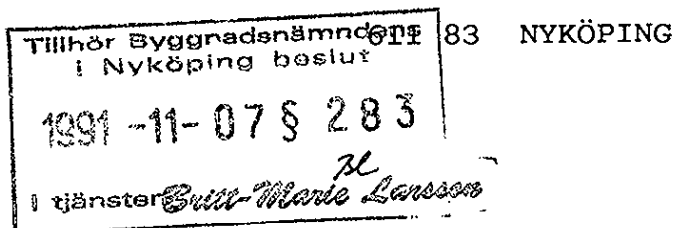
BEGÄRAN OM YTTRANDE

1991-10-11

Dnr D1N 90413



Byggnadsnämnden i Nyköpings kommun



Avstyckning från KILA-SKOGBY 3:1 i Nyköpings kommun
(En kartbilaga)

Avstyckning av flera tomter från Kila-Skogsby 3:1 har begärts av fastighetens ägare, Holmens Bruk AB.

Ett av avstyckningsobjekten är f d arrendestället Ekvik vid sjön Virlången, se karta. Strandskydd enligt 15§ NVL gäller.

Styckningslotten är bebyggd med en f d mangårdsbyggnad nära vägen och en gäststuga (en f d tvättstuga e dyl) på udden i sydöst. På lotten finns dessutom rester av grundläggning för de numera rivna ekonomibyggnaderna.

Styckningslotten begärs omfatta hela området söder om skogsvägen, motsvarande arrendeställets gamla gårdstun. Med nuvarande användningssätt som fritidsbostad har området närmast vägen i norr fått en mera uttunnad användning som tomt och kan numera anses vara allemansrättsligt tillgänglig.

Markägaren begär att hela det gamla brukningscentrat, omfattande även området mot vägen i norr, skall avstyckas. Därmed skulle de sista resterna av det gamla odlingslandskapet och naturmiljön lättare kunna bevaras för framtiden i sammanhållet skick.

Avstyckningen är belägen vid ändpunkten av en skogsväg som är avstängd genom en bom.

Fastighetsbildningsmyndigheten begär att byggnadsnämnden i egenskap av naturvårdsmyndighet yttrar sig över den begärda avstyckningen.

I tjänsten

Bo Johansson
Förrättningslantmätare

Postadress

611 86 NYKÖPING

Gatuadress

Hospitalsgatan 3

Telefon

0155 - 645 00

avstyckning av en
tomt i skogen CB

~~Skedje 2:1~~

91 / 969

Mörtviken

Åmunstorpenäs

Trängsundet

Tillhör Byggnadsnämndens
i Nyköping beslut
1991-11-07 § 283
i tjänsten *Beata Marie Larsson*
Hundsjömossen

Mörtviksbergen

Hundsjön

Virlången

Hundsjökur

3:17 Abo

3:16 Bergstugan

Sägartorp
3:15

Ekvik

Virlängsö

Sägartorps holme

Källvik

Virlängshult

2:1

Knorran

Kopparbolskärr

Virlängsäng

Virlängsgölen

09636

KOPIA

KÖPEKONTRAKT

Aktbil D
LANTMÄTERIET 0041
Nyköpingskontoret

91-04-02

Dnr: 90413

Säljare	Holmens Bruk AB c/o MoDo Skog AB Fastighetsavdelningen 601 88 Norrköping	Personnummer 556002-0264 Tfn (bost) Tfn (arb) 011-235000
Köpare	Karl-Eric Göte Johnsson (1/4) Vilbergsgatan 105 603 57 Norrköping	Personnummer 450127-2936 Tfn (bost) 135690 Tfn (arb) 236244/236225
x) se nedan	Elsy Birgitta Johnsson (1/4) Vilbergsgatan 105 603 57 Norrköping	Personnummer 470610-1906 Tfn (bost) 135690 Tfn (arb)
1. Köpe- objekt	Säljaren överlåter till köparen på nedan angivna villkor följande egendom Del av Kila-Skogsby 3:1 i Kila sn, Nyköpings kommun, "Källvik Gamla Skolan", enligt av Lantmäteriet gjorda utstakningar.	
2. Tillträdes- dag	1/4 1991.	
3. Köpe- skilling	Bekopp TREHUNDRATRETTIOTVÅTUSEN KRONOR----- (med siffror) (332.000:-). Kronor	
4. Betalnings- sätt	A. Kontant denna dag B. Kontant på tillträdesdagen 332.000:- C. Genom övertagande på tillträdesdagen av följande skulder KRONOR 332.000:- =====	
x)	Sune Govert Pettersson (1/4) 550930-2013 Gun-Britt Margareta Pettersson(1/4) 570630-1941 Timotejvägen 14, 618 00 Kolmården 011-92638	

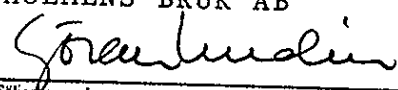
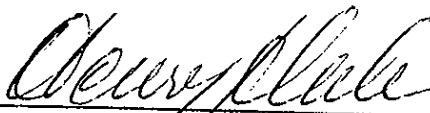
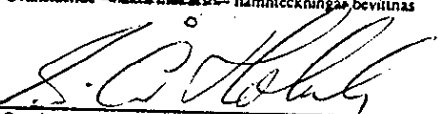
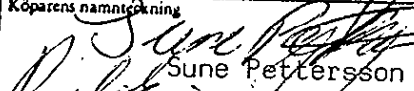
5. Köpe- objektets skick	Köparen har upplysts om sin skyldighet att före köpet noga undersöka egendomen. Köparna äro hyresgäster i fastigheten och väl införstådda med de fel och brister, som finns i byggnaderna och övriga till fastigheten hörande anläggningar. Köparna friskriver säljaren för allt ansvar vad gäller fel och brister och tager fastigheten i befintligt skick. Köpeskillingen är satt med hänsyn härtill.
6. Inteckning och pantbrev	Säljaren garanterar att egendomen denna dag inte besvärats av beviljade inteckningar för högre belopp än kronor samt att ej heller ansökan om inteckning gjorts eller kommer att göras. Säljaren är dock skyldig att på köparens bekostnad ansöka om inteckning i den utsträckning som köparen begär. Säljaren är vidare skyldig att på tillträdesdagen överlämna det eller de pantbrev som inte utgör säkerhet för de under punkt 4 C angivna skulderna. Intill dess de överlämnas eller bevis om dödning företes äger köparen rätt att innehålla vad som på grund av dessa kan komma att utgå ur egendomen. Samma rätt tillkommer köparen vid pantsättning från säljarens sida av överhypotek i pantbrev.
7. Garanti för nyttjandet	Säljaren garanterar att egendomen inte besvärats av andra nyttjanderätter än vad som angivits i detta kontrakt. Säljaren garanterar vidare att egendomen inte besvärats av servitut som försvårar egendomens utnyttjande på sätt som nu sker eller av åläggande från myndighet.
8. Utgifter och inkomster	Säljaren, som förbehåller sig äganderätten intill tillträdesdagen, skall svara för räntor, skatter och avgifter som utgår på grund av egendomsinnehavet och avser tiden före tillträdesdagen. Lagfarts- och inteckningskostnader skall betalas av köparen; dock skall kostnaden för upplösning av gemensamt inteckningsansvar betalas av säljaren. Kostnad för gravationsbevis och taxeringsbevis skall betalas av säljaren. Arrende-, hyres- och andra inkomster av egendomen, som belöper på tiden före tillträdesdagen, tillkommer säljaren. Kostnad för förrättning enligt fastighetsbildningslagen skall, om förrättningen är nödvändig för köparens lagfart, betalas av säljaren. Säljaren garanterar att på kontraktsdagen inte föreligger rätt för kommun eller annan huvudman att nu debitera med kryss markerad ☐ gatukostnad ☐ gatubyggnadskostnad ☐ gatumarkensättning ☐ engångsavgift för fjärrvärme ☐ va-anslutningsavgift ☒ el-anslutningsavgift I den mån säljaren inte lämnat garanti enligt ovan svarar köparen för sådan kostnad som debiteras efter kontraktsdagen.

9. Övriga villkor

- A. Anticimex kommer att undersöka fastigheten. Skulle angrepp av skadeinsekter finnas och sanering behövas, kommer säljaren att stå för detta.
- B. Vattenförsörjningen kommer att ske på samma sätt som idag ur gemensam vattenkälla med grannarna. Detta kommer att regleras genom lantmäteriförrättningen.
- C. Användande och skötsel av det vid stranden befintliga bastuhuset och tillika bad- och båtplatser, kommer att regleras via lantmäteriförrättningen genom bildande av en samfällighetsförening.
- D. Köparna äro medvetna om att lantmäteriförrättningen ej blir klar till tillträdesdagen, varför pantbrev ej kan tas ut vid tillträdet och att lagfarten blir vilande tills förrättningen är klar, om man söker omedelbart vid tillträdet.
- E. Köparna kommer att ingå med andel i Stavsjö-Skogsby Väg-samfällighet.
- F. Köparna tillåter smärre justeringar av tomtens storlek, som eventuellt kan behöva göras vid mätningarna.

10. Försäkring	Säljaren garanterar att egendomen till och med tillträdesdagen är försäkrad för skada motsvarande fullvärde. Inträffar efter detta köps ingående, men före tillträdesdagen, ersättningsgill skada som inte överstiger 10% av köpeskillingen, äger köparen inte rätt att häva köpet, om säljaren överläter sitt anspråk på försäkringsersättning till köparen. Vid eventuellt anspråk på nedsättning av köpeskillingen på grund av skadan skall uppbores försäkringsersättning avräknas.
11. Betalningsförsummelse mm.	Brister köparen i sitt betalningsåtagande, eller eljest i något i detta kontrakt angivet åtagande, har säljaren rätt att häva köpet om bristen inte är av ringa betydelse för säljaren.
12. Skadestånd	Häver säljaren köpet på grund av köparens försummelse har säljaren rätt till skäligt skadestånd.
13. Köpebrev mm	Sedan köparen fullgjort sina skyldigheter enligt detta kontrakt skall kvitterat köpebrev överlämnas till köparen. Säljaren skall på tillträdesdagen överlämna för lagfart erforderliga handlingar samt, i den mån de innehåller av säljaren, tomträttsavtal, tomtkarta, byggnadsritningar och övriga handlingar som kan vara av betydelse för köparen.
14. Städning mm	Säljaren garanterar att på tillträdesdagen överlämna egendomen, såväl mark som byggnader, i utrymt och välstädat skick.
15. Olja, ved mm	På tillträdesdagen befintligt bränslelager ☐ ingår i överlåtelsen utan särskild ersättning ☐ övertages av köparen till gällande dagspris

Av detta kontrakt har säljaren och köparen tagit var sitt likalydande exemplar.

Säljarens underskrift	Ort, datum Norrköping den 26/3 1991.
	Säljarens namnteckning HOLMENS BRUK AB  Säljarens makes namnteckning Goran Lundin  Henry Johansson
Bevittning	Ovanstående XXXXXX namnteckningar bevitnas  
Köparens underskrift	Ort, datum Norrköping den 15/3 1991. Köparens namnteckning   Sune Pettersson Gun-Britt Pettersson
	Kvittens av kontantlikvid Kronor Karl-Eric Johansson Eisy Johansson Ort, datum ----- ----- Säljare
Säljarens nya adress	

Aktbil E
00045

90-11-06

90413

KÖPEKONTRAKT

Parter

Säljare	Holmens Bruk Aktiebolag	Personnummer	556002-0264
Adress	601 88 NORRKÖPING		

Köpare	Gunnar Wernersson 1/2	Personnummer	260209-2393
Adress	Axel Swartlingsgats 44, 603 78 NORRKÖPING		
	Ulle-Britt Wernersson 1/2		250818-1944
	med samma adress		

Överlåtelsen avser

Fastighetens/tomträttens beräkning - i fortsättningen kallad fastigheten	
Del av Kils-Skogeby 3:1 (Källvik) i Kile församling	
Kommun och län (i Stockholm även församling)	
i	Nyköpings kommun

Säljaren överlåter och försäljer härmed till köparen fastigheten för en överenskommen köpeskilling

av kronor TVÅHUNDRAFYRTIOTUSEN
(240.000)

och i övrigt på följande villkor

1 § Säljaren överlåter fastigheten

[Jämför Kommentarer, (HWT) 4796]

☐ utan särskild friskrivning avseende fastighetens skick

☒ med särskild friskrivning enligt § 8 nedan

☐ med utfästelser enligt § _____ nedan

att av köparen tillräddas 1990-10-01
datum

2 § Köpeskillingen skall erläggas i följande ordning

a) kontant som handpenning denna dag _____ kronor _____

b) kontant _____ » _____
datum

c) kontant på tillträdesdagen _____ » 240.000

genom övertagande av säljarens
på nästa sida uppgivna lån

Transport/Summa kronor 240.000

00006

genom övertagande av säljarens lån

Transport kronor 240.000d) hos _____
långivare, kapitalbelopp, räntesats, amortering, eventuellt annuitetslån

»

Säkerhet för lånet utgör pantbrev i fastigheten om kronor _____

i förmånsläge mellan kronor _____ och kronor _____

e) hos _____
långivare, kapitalbelopp, räntesats, amortering, eventuellt annuitetslån

»

Säkerhet för lånet utgör pantbrev i fastigheten om kronor _____

i förmånsläge mellan kronor _____ och kronor _____

f) hos _____
långivare, kapitalbelopp, räntesats, amortering, eventuellt annuitetslån

»

Säkerhet för lånet utgör pantbrev i fastigheten om kronor _____

i förmånsläge mellan kronor _____ och kronor _____

g) hos _____
långivare, kapitalbelopp, räntesats, amortering, eventuellt annuitetslån

»

Säkerhet för lånet utgör pantbrev i fastigheten om kronor _____

i förmånsläge mellan kronor _____ och kronor _____

h) genom utfärdande av revers till säljaren eller order om »

Reversen skall löpa med ränta efter en räntesats av ☐ _____ %☐ _____ %-enheter över Riksbankens från tid till annan gällande

diskonto och skall amorteras sålunda _____

Reversen kan uppsägas i sin helhet vid utebliven amortering och/
eller räntelikvid.

Som säkerhet för reversen skall köparen överlämna pantbrev i fastigheten om

kronor _____ i förmånsläge mellan kronor _____

och kronor _____

Summa kronor 240.000

3 § Säljaren garanterar, att fastigheten vid tillträdet icke besvärar av andra in-teckningar än till totalt

kronor _____. **Säljaren ombesörjar och bekostar relaxering.**

De pantbrev, som icke utnyttjas som säkerhet för lån enligt 2 §, skall på tillträdesdagen överlämnas till köparen.

Beträffande pantbrev, som består av in-tecknade skuldebrev fastställda före den 1 januari 1972, gäller att säljaren skall friskrivas från det personliga betalningsansvaret genom att köparen övertar det-samma eller genom att ansvaret avskrives, så snart pantbreven tillhandahålles för detta ändamål.

Kostnaderna för uttagande av pantbrev, som skall pantsättas för förpliktelse enligt 2 §, skall betalas av köparen.

4 § Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten skall betalas av säljaren i den mån de belöper på och avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparen. Motsvarande skall gälla beträffande inkomster från fastigheten.

5 § Säljaren uppger, att fastigheten är brandförsäkrad till och med tillträdesdagen

☒ enligt klausul om fullvärdeförsäkring, **självrisk** är 5 besbelopp (Skandia)

☐ för kronor _____.

☐ _____

6 § Stämpelskatten för detta köp betalas av köparen ensam.

7 § Mot det att säljaren erhåller i 2 § föreskriven köpeskilling övergår äganderätten till fastigheten till köparen, upprättas köpebrev samt överlämnar säljaren till köparen de handlingar han innehar rörande fastigheten.

Skulle köparen brista i rätta fullgörandet av betalning enligt 2 § äger säljaren häva köpet och erhålla kronor _____ (_____) såsom skadestånd. Under-stiger avtalat skadestånd erlagd handpenning skall överskjutande belopp återbetalas till köparen.

8 § Köparen är hyresgäst i fastigheten och väl införstådd med de fel och brister, som finna i byggnaderna och övriga till fastigheten hörande anläggningar. Köparen avstår från varje anspråk på säljaren jämlikt 4 kap 19§ jordebalken på grund av fel och brister i fastig-heten. Köpeskillingen är bestämd med hänsyn hertill.

- 9 § Säljaren ansöker om samt bekostar erforderlig fastighetsbildning.
- 10 § Vattentäkten är gemensam med andra fastigheter. Den sålda egendomen skall ingå i gemensamhetsanläggning härför.
- 11 § Den sålda egendomen äger rätt till utfart fram till samfärdig väg. Köparen svarar för vägens drift och underhåll.
- 12 § Den sålda egendomen äger rätt till bryggplats i Virlången.
- 13 § Ekonomihuset överläts med däri gällande hyresförhållande.

§ Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit var sitt.

Norrköping 1990-09-19

ort och datum

HOLMENS BRUK AKTIEBOLAG

säljare

Claes Egnell
Claes Egnell

Henry Johansson

köpare

Gunnar Wernersson

Ulla-Britt Wernersson
Ulla-Britt Wernersson

Ulla-Britt Wernersson

Godkännes

säljarens make

Ovanstående säljare och äkta makes namnteckningar bevittnas (två vittnen)

L. O. Carlsson
L. O. Carlsson

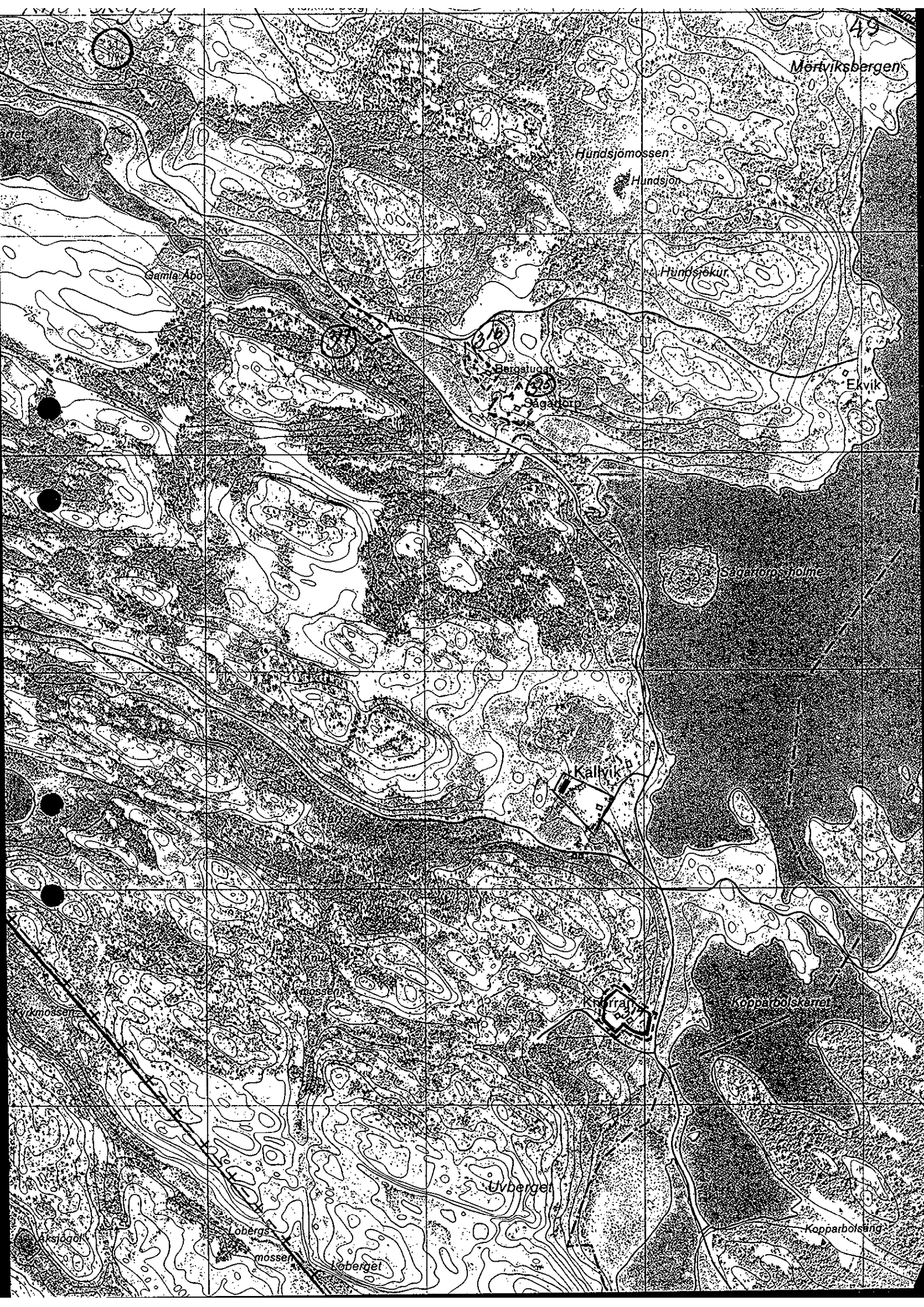
Ovanstående köparens namnteckning(ar) bevittnas (ej obligatoriskt)

Per J. L. Linn
Per J. L. Linn

Handpenningen kronor _____ kvitteras

ort och datum

säljare



KÖPEBREV

Undertecknad Holmens Bruk Aktiebolag 556002-0264

601 88 NORRKÖPING

överlåter och försäljer härmed till Gunnar Wernersson (260209-2393) och
personnummer, namn och adress

Ulla-Britt Wernersson (250818-1944) båda med adress

Axel Swartlings gata 44, 603 78 NORRKÖPING, med

hälften till vardera köparen.

fastigheten/tomträtten till del av Kila-Skogsby 3:1 (Källvik)
fastighetens/tomträttens beteckning

i Kila församling, Nyköpings kommun.

för en överenskommen köpeskilling av
kronor TVÅHUNDRAFYRTIOTUSEN (240.000)

Då köpeskillingen blivit i överenskommen ordning betald, kvitteras den härmed.

Norrköping den 1 oktober 1990

ort och datum

HOLMENS BRUK AKTIEBOLAG

Claes Egnell Henry Johansson

köpare

Gunnar Wernersson

Ulla-Britt Wernersson

Godkännes

säljares make

Ovanstående säljares och äkta makes namnteckningar
bevittnas (två vittnen)

[Signature]
[Signature]

92-06-04

90413

RH-LE-AS-BW-FH

Altbil F
00053

KÖPEKONTRAKT

Parter

Säljare	Personnummer
Holmens Bruk Aktiebolag	556002-0264
Adress	
601 88 NORRKÖPING	

Köpare	Personnummer
Ann-Katrine Mouthon - Claesson	421116-1924
Adress	
Chemin de la Chenaie 83, 1293 Bellavue, Schweiz	

Överlåtelsen avser

Fastighets/tomträtts beteckning — i fortsättningen kallad fastigheten
Del av Kila-Skogeby 3:1 i Kila församling
Kommun och län (i Stockholm även församling)
i Norrköpings kommun. Området redovisas på bifogad karta.

Säljaren överläter och försäljer härmed till köparen fastigheten för en överenskommen köpeskilling

av kronor **ETTHUNDRATIO TUSEN**
(**110.000**)

och i övrigt på följande villkor

1 § Säljaren överläter fastigheten

[Jämför Kommentarer, **(HW)** 4796]

☒ utan särskild friskrivning avseende fastighetens skick

☐ med särskild friskrivning enligt § ____ nedan

☐ med utfästelser enligt § ____ nedan

att av köparen tillträdas inom en vecka efter det att erforderlig fastighets-
datum bildning vunnit laga kraft dock senast 1991-07-01.

2 § Köpeskillingen skall erläggas i följande ordning

a) kontant som handpenning denna dag _____ kronor **10.000**

b) kontant _____ » _____
datum

c) kontant på tillträdesdagen _____ » **100.000**

genom övertagande av säljarens
på nästa sida uppgivna lån

Transport/Summa kronor **110.000**

60054

genom övertagande av säljarens lån

Transport kronor 110.000d) hos _____
långivare, kapitalbelopp, räntesats, amortering, eventuellt annuitetslån_____
» _____

Säkerhet för lånet utgör pantbrev i fastigheten om kronor _____

i förmånsläge mellan kronor _____ och kronor _____

e) hos _____
långivare, kapitalbelopp, räntesats, amortering, eventuellt annuitetslån_____
» _____

Säkerhet för lånet utgör pantbrev i fastigheten om kronor _____

i förmånsläge mellan kronor _____ och kronor _____

f) hos _____
långivare, kapitalbelopp, räntesats, amortering, eventuellt annuitetslån_____
» _____

Säkerhet för lånet utgör pantbrev i fastigheten om kronor _____

i förmånsläge mellan kronor _____ och kronor _____

g) hos _____
långivare, kapitalbelopp, räntesats, amortering, eventuellt annuitetslån_____
» _____

Säkerhet för lånet utgör pantbrev i fastigheten om kronor _____

i förmånsläge mellan kronor _____ och kronor _____

h) genom utfärdande av revers till säljaren eller order om » _____

Reversen skall löpa med ränta efter en räntesats av ☐ _____ %☐ _____ %-enheter över Riksbankens från tid till annan gällande

diskonto och skall amorteras sålunda _____

Reversen kan uppsägas i sin helhet vid utebliven amortering och/
eller räntelikvid.

Som säkerhet för reversen skall köparen överlämna pantbrev i fastigheten om

kronor _____ i förmånsläge mellan kronor _____

och kronor _____

Summa kronor 110.000

3 § Säljaren garanterar, att fastigheten vid tillträdet icke besväras av andra in-teckningar än till totalt kronor _____. **Säljaren avser för erforderlig relaxering.**

De pantbrev, som icke utnyttjas som säkerhet för lån enligt 2 §, skall på tillträdesdagen överlämnas till köparen.

Beträffande pantbrev, som består av in-tecknade skuldebrev fastställda före den 1 januari 1972, gäller att säljaren skall friskrivas från det personliga betalningsansvaret genom att köparen övertar det-samma eller genom att ansvaret avskrivs, så snart pantbreven tillhandahålles för detta ändamål. Kostnaderna för uttagande av pantbrev, som skall pantsättas för förpliktelse enligt 2 §, skall betalas av köparen.

4 § Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten skall betalas av säljaren i den mån de belöper på och avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparen. Motsvarande skall gälla beträffande inkomster från fastigheten.

5 § Säljaren upplyser, att fastigheten är brandförsäkrad till och med tillträdesdagen

☐ enligt klausul om fullvärdeförsäkring

☐ för kronor _____

☐ _____

6 § Stämpelskatten för detta köp betalas av köparen ensam.

7 § Mot det att säljaren erhåller i 2 § föreskriven köpeskilling övergår äganderätten till fastigheten till köparen, upprättas köpebrev samt överlämnar säljaren till köparen de handlingar han innehar rörande fastigheten.

Skulle köparen brista i rätta fullgörandet av betalning enligt 2 § äger säljaren häva köpet och erhålla kronor TIOTUSEN (10.000) såsom skadestånd. Under-stiger avtalat skadestånd erlagd handpenning skall överskjutande belopp återbetalas till köparen.

8 § **Säljaren ansöker om samt bekostar erforderlig fastighetsbildning.**

9 § **Den sålda egendomen kommer att få andel i Kila-Skogsby vägsam-fällighet.**

10 § **Den sålda egendomen äger rätt till utfört fram till samfällid väg.**

Säljaren underhåller denna väg efter vad som krävs för skogsbrukets bedrivande. Vinterväghållning utföres ej.

11§ Köparen löser själv vatten- och avloppsrörarna. Om befintlig källa vid torpet Källvik har kapacitet kan dock anslutning ske dit efter det att särskild överenskommelse träffats härom. Den blivande samfälligheten avgör om anslutning kan ske eller ej.

12§ Den avstyckade fastigheten skall vara ca. 2500 m², dock min. 2000 m².

13§ Förvärd av fastigheten innebär rätt till fri båtplats i sjön Virången.

91-03-18
Ann-Patrine Clavsson

§ Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit var sitt.

Norrköping 1991-03-18
ort och datum

Bellevue 1991-03-18

HOLMENS BRUK AKTIEBOLAG

säljare

Göran Lundin Henry Johansson

köpare

Ann-Patrine Clavsson
Ann-Patrine Mouthon-Clavsson

Godkännes

säljarens make

Ovanstående säljares och äkta makes namnteckningar bevitnas (två vittnen)

[Signatures]

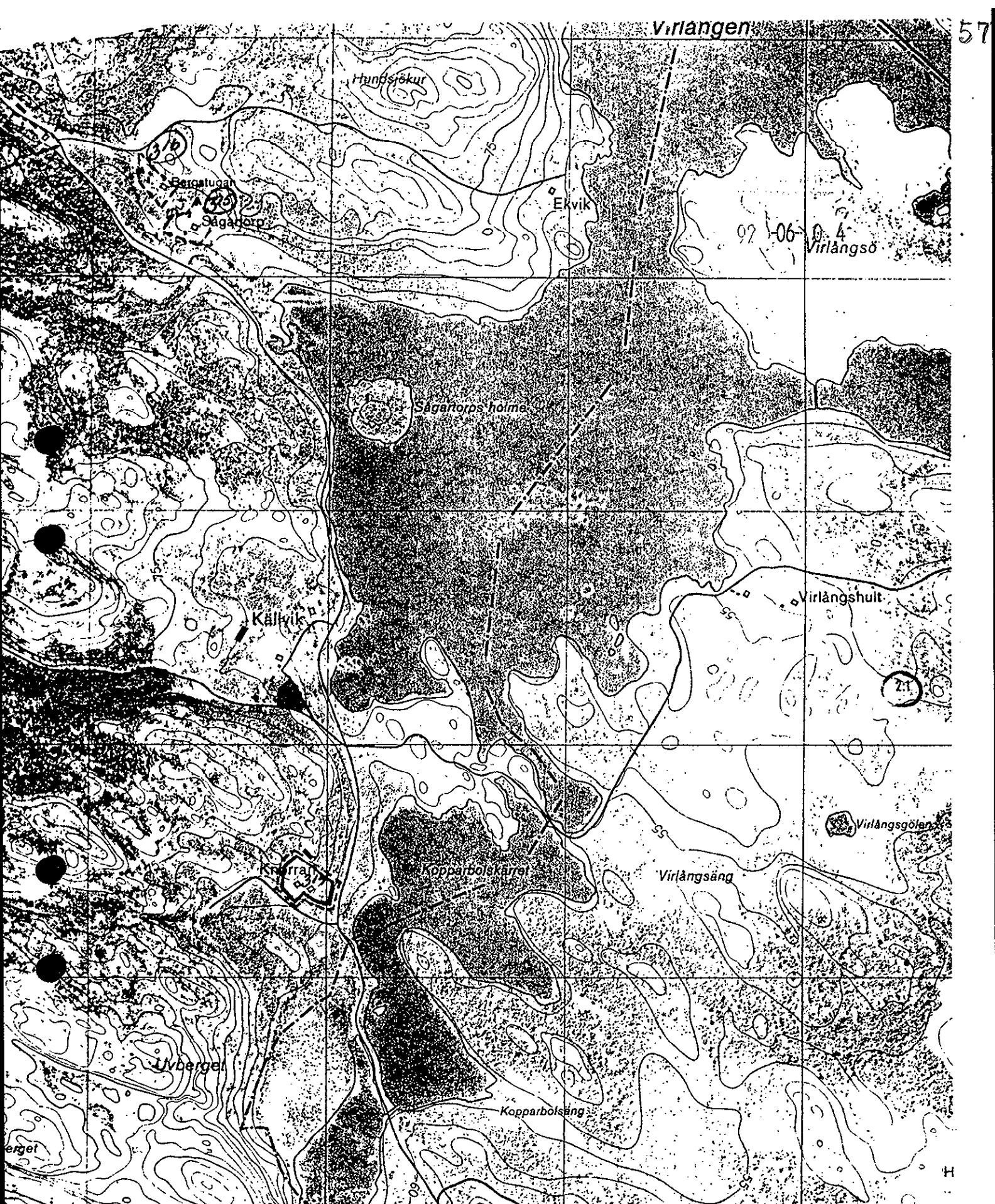
Ovanstående köpares namnteckning(ar) bevitnas (ej obligatoriskt)

[Signatures]

Handpenningen kronor _____ kvitteras

ort och datum

säljare

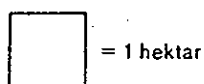


16 22' NILAFG
FILASN
SODERMANLANDS LÄN
26 9G 2g BJÖRNDALEN
500

NYKÖPINGS K N

ARKIVEXEMPLAR

Skalan 1:10 000



= 1 hektar

Gauss' projektion. Gessner's kartor. Utg. av
Ivan Gessner. b.
Rekts. karta. b. 1:10 000. 1:10 000. 1:10 000.

KOPIA KÖPEKONTRAKT

Aktbil G 00059
SÄLJAREN
Nyköpings kommun

91-04-02

Obj: 90413

Säljare	Holmens Bruk AB c/o MoDo Skog AB Fastighetsavdelningen 601 88 Norrköping	Köparens namn 556002-0264 Tfn (bost) Tfn (arb) 011-235000 Personnummer Tfn (bost) Tfn (arb)
Köpare	Jan Ingvald Wilhelm Andersson Hasselbacken, Vånga, 617 00 Skärblacka Monica Barbro Andersson Hasselbacken, Vånga, 617 00 Skärblacka	Personnummer 500517-1938 Tfn (bost) Tfn (arb) 0122-30027 Personnummer 501013-1927 Tfn (bost) Tfn (arb) 0122-30027
1. Köpe- objekt	Säljaren överlåter till köparen på nedan angivna villkor följande egendom Del av Kila-Skogsby 3:1 i Kila socken, Nyköpings kommun, "Ängstugan", enligt av Lantmäteriet gjorda utstakningar.	
2. Tillträdes- dag	1/4 1991.	
3. Köpe- skilling	Belopp ETTHUNDRAFEMTONTUSEN KRONOR-----	(med siffror) (115.000:-).
4. Betalnings- sätt	Kronor	
	A. Kontant denna dag	---
	B. Kontant på tillträdesdagen	115.000:-
	C. Genom övertagande på tillträdesdagen av följande skulder	----
	KRONOR 115.000:- =====	

KÖPA

5. Köpe- objektets skick	Köparen har upplysts om sin skyldighet att före köpet noga undersöka egendomen. Köparna friskriver säljaren för allt ansvar vad gäller eventuella fel och brister och tager fastigheten i befintligt skick. Köpeskillingen är satt med hänsyn härtill.
6. Inteckning och pantbrev	Säljaren garanterar att egendomen denna dag inte besväras av beviljade inteckningar för högre belopp än kronor samt att ej heller ansökan om inteckning gjorts eller kommer att göras. Säljaren är dock skyldig att på köparens bekostnad ansöka om inteckning i den utsträckning som köparen begär. Säljaren är vidare skyldig att på tillträdesdagen överlämna det eller de pantbrev som inte utgör säkerhet för de under punkt 4 C angivna skulderna. Intill dess de överlämnas eller bevis om dödning företes äger köparen rätt att innehålla vad som på grund av dessa kan komma att utgå ur egendomen. Samma rätt tillkommer köparen vid pantsättning från säljarens sida av överhypotek i pantbrev.
7. Garanti för nyttjandet	Säljaren garanterar att egendomen inte besväras av andra nyttjanderätter än vad som angivits i detta kontrakt. Säljaren garanterar vidare att egendomen inte besväras av servitut som försvårar egendomens utnyttjande på sätt som nu sker eller av åläggande från myndighet.
8. Utgifter och inkomster	Säljaren, som förbehåller sig äganderätten intill tillträdesdagen, skall svara för räntor, skatter och avgifter som utgår på grund av egendomsinnehavet och avser tiden före tillträdesdagen. Lagfarts- och inteckningskostnader skall betalas av köparen; dock skall kostnaden för upplösning av gemensamt inteckningsansvar betalas av säljaren. Kostnad för gravationsbevis och taxeringsbevis skall betalas av säljaren. Arrende-, hyres- och andra inkomster av egendomen, som belöper på tiden före tillträdesdagen, tillkommer säljaren. Kostnad för förrättning enligt fastighetsbildningslagen skall, om förrättningen är nödvändig för köparens lagfart, betalas av säljaren. Säljaren garanterar att på kontraktsdagen inte föreligger rätt för kommun eller annan huvudman att nu debitera med kryss markerad ☐ gatukostnad ☐ gatubyggnadskostnad ☐ gatumarkensättning ☐ engångsavgift för fjärrvärme ☐ va-anslutningsavgift ☐ el-anslutningsavgift I den mån säljaren inte lämnat garanti enligt ovan svarar köparen för sådan kostnad som debiteras efter kontraktsdagen.

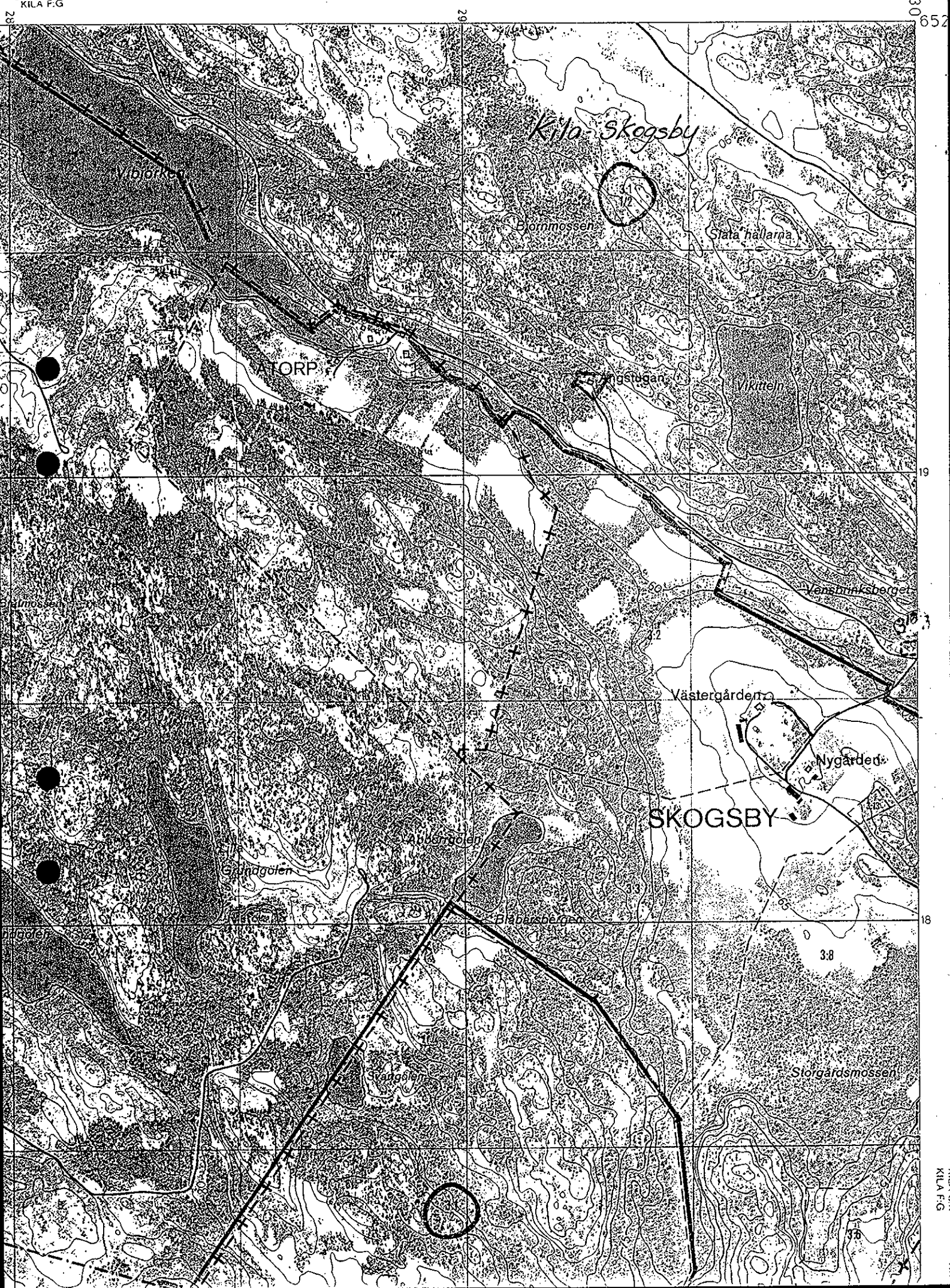
9. Övriga villkor

- A. Anticimex kommer att undersöka fastigheten. Skulle angrepp av skadeinsekter finnas och sanering behövas, kommer säljaren att stå för detta.
-
- B. Den sålda egendomen äger rätt att för utfart till samfälld/allmän väg nyttja säljarens idag befintliga vägen ut till allmän väg. Köparna svarar själva för och bekostar allt underhåll på denna sträcka. se E. nedan. Köparna ingår med andel i Stavsjö-Skogsby Vägsamfällighet.
-
- C. Köparna äro medvetna om att lantmäteriförrättningen ej blir klar till tillträdesdagen, varför pantbrev ej kan tas ut vid tillträdet och att lagfarten blir vilande tills förrättningen är klar, om man söker omedelbart vid tillträdet.
-
- D. Köparna tillåter smärre justeringar av tomtens storlek, someventuellt kan behöva göras vid mätningarna.
-
- E. Kör säljaren/markägaren sönder vägen vid skogsavverkning eller dylikt, skall säljaren/markägaren återställa vägen i ursprungligt skick.
-

10. Försäkring	Säljaren garanterar att egendomen till och med tillträdesdagen är försäkrad för skada motsvarande fullvärde. Inträffar efter detta köps ingående, men före tillträdesdagen, ersättningsgill skada som inte överstiger 10% av köpeskillingen, äger köparen inte rätt att häva köpet, om säljaren överläter sitt anspråk på försäkringsersättning till köparen. Vid eventuellt anspråk på nedsättning av köpeskillingen på grund av skadan skall uppburen försäkringsersättning avräknas.
11. Betalningsförsummelse mm	Brister köparen i sitt betalningsåtagande, eller eljest i något i detta kontrakt angivet åtagande, har säljaren rätt att häva köpet om bristen inte är av ringa betydelse för säljaren.
12. Skadestånd	Häver säljaren köpet på grund av köparens försummelse har säljaren rätt till skäligt skadestånd.
13. Köpebrev mm	Sedan köparen fullgjort sina skyldigheter enligt detta kontrakt skall kvitterat köpebrev överlämnas till köparen. Säljaren skall på tillträdesdagen överlämna för lagfart erforderliga handlingar samt, i den mån de innehåller av säljaren, tomträttsavtal, tomtkarta, byggnadsritningar och övriga handlingar som kan vara av betydelse för köparen.
14. Städning mm	Säljaren garanterar att på tillträdesdagen överlämna egendomen, såväl mark som byggnader, i utrymt och välstädat skick.
15. Olja, ved mm	På tillträdesdagen befintligt bränslelager ☐ ingår i överlåtelsen utan särskild ersättning ☐ övertages av köparen till gällande dagspris

Av detta kontrakt har säljaren och köparen tagit var sitt likalydande exemplar.

Säljarens underskrift	Ort, datum Norrköping den 26/3 1991.
	Säljarens namnteckning HOLMENS BRUK AB
	Säljarens makes namnteckning Göran Lundin Henry Johansson <i>Göran Lundin</i> <i>Henry Johansson</i>
Bevittning	Ovanstående XXXXXX namnteckningar bevitnas <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>
Köparens underskrift	Ort, datum Norrköping den 19/3 1991.
	Köparens namnteckning <i>Jan Andersson</i> <i>Monica Andersson</i>
Kvittens av kontantlikvid	Kronor ----- Jan Andersson Monica Andersson
	Ort, datum ----- Säljare -----
Säljarens nya adress	



KÖPEKONTRAKT

10-31

AKTbil H
00065

90413

Säljare	Holmens Bruk AB c/o MoDo Skog AB Fastighetsavdelningen 601 88 Norrköping	556002-0264 Tfn (bost) Tfn (arb) 011-235000 Personnummer Tfn (bost) Tfn (arb)
Köpare	Ingvar Wilhelm Amsell Blommelundsgatan 10 A 602 14 Norrköping	Personnummer 130118-5953 Tfn (bost) Tfn (arb) 011-165207 Personnummer Tfn (bost) Tfn (arb)
1. Köpe- objekt	Säljaren överlåter till köparen på nedan angivna villkor följande egendom Del av Kila-Skogsby 3:1 i Kila socken, Nyköpings kommun, "Ekvik", enligt av Lantmäteriet gjorda utstakningar.	
2. Tillträdes- dag	1/11 1991.	
3. Köpe- skilling	Belopp TREHUNDRAFEMTONTUSEN KRONOR----- (med siffror) (315.000:-).	
4. Betalnings- sätt	Kronor	
	A. Kontant denna dag	---
	B. Kontant på tillträdesdagen	315.000:-
	C. Genom övertagande på tillträdesdagen av följande skulder	---
	KRONOR	315.000:-
	=====	

Köpe- objektets skick	Köparen har upplysts om sin skyldighet att före köpet noga undersöka egendomen. Köparen är hyresgäst i fastigheten och väl införstådd med de fel och brister, som finns i byggnaderna och övriga till fastigheten hörande anläggningar. Köparen friskriver säljaren för allt ansvar vad gäller fel och brister och tager fastigheten i befintligt skick. Köpeskillingen är satt med hänsyn härtill.
6. Inteckning och pantbrev	Säljaren garanterar att egendomen denna dag inte besväras av beviljade inteckningar för högre belopp än kronor samt att ej heller ansökan om inteckning gjorts eller kommer att göras. Säljaren är dock skyldig att på köparens bekostnad ansöka om inteckning i den utsträckning som köparen begär. Säljaren är vidare skyldig att på tillträdesdagen överlämna det eller de pantbrev som inte utgör säkerhet för de under punkt 4 C angivna skulderna. Intill dess de överlämnas eller bevis om dödning företes äger köparen rätt att innehålla vad som på grund av dessa kan komma att utgå ur egendomen. Samma rätt tillkommer köparen vid pantsättning från säljarens sida av överhypotek i pantbrev.
7. Garanti för nyttjandet	Säljaren garanterar att egendomen inte besväras av andra nyttjanderätter än vad som angivits i detta kontrakt. Säljaren garanterar vidare att egendomen inte besväras av servitut som försvårar egendomens utnyttjande på sätt som nu sker eller av åläggande från myndighet.
8. Utgifter och inkomster	Säljaren, som förbehåller sig äganderätten intill tillträdesdagen, skall svara för räntor, skatter och avgifter som utgår på grund av egendomsinnehavet och avser tiden före tillträdesdagen. Lagfarts- och inteckningskostnader skall betalas av köparen; dock skall kostnaden för upplösning av gemensamt inteckningsansvar betalas av säljaren. Kostnad för gravationsbevis och taxeringsbevis skall betalas av säljaren. Arrende-, hyres- och andra inkomster av egendomen, som belöper på tiden före tillträdesdagen, tillkommer säljaren. Kostnad för förrättning enligt fastighetsbildningslagen skall, om förrättningen är nödvändig för köparens lagfart, betalas av säljaren. Säljaren garanterar att på kontraktsdagen inte föreligger rätt för kommun eller annan huvudman att nu debitera med kryss markerad ☐ gatukostnad ☐ gatubyggnadskostnad ☐ gatumarkersättning ☐ engångsavgift för fjärrvärme ☐ va-anslutningsavgift ☒ el-anslutningsavgift I den mån säljaren inte lämnat garanti enligt ovan svarar köparen för sådan kostnad som debiteras efter kontraktsdagen.

9. Övriga villkor

- A. Den sålda egendomen äger rätt att för utfart till samfälld/allmän väg nyttja säljarens väg.
Rätten är förknippad med följande villkor:
Säljaren svarar för och bekostar vägens drift och underhåll.
Säljaren avgör själv erforderlig standard. Vägledande för standarden är att skogsbrukets behov skall tillgodoses.
Vid avverkningar m m kan skador uppstå på vägen. Skadorna åtgärdas när skogsarbetena avslutats. Tjälkskador åtgärdas efter tjällossning.
Köparen förbinder sig att tåla tillfälliga hinder såsom lastning av timmerbil o dyl.
Köparen åtgärdar skador på vägen som han eller besökare till honom förorsaka.
Vinterväghållning utföres ej.
Köparen förbinder sig att ej ansöka om bildande av gemensamhetsanläggning eller vägförening för den aktuella vägen. Säljaren förbehåller sig denna ansökningsrätt.
Denna servitutsrätt får inskrivas i den sålda fastigheten.
Köparen kommer att ingå i gällande vägsamfällighet.
- B. Köparen tillåter smärre justeringar av tomtens storlek, som eventuellt kan behöva göras vid mätningarna.
- C. Köparen är medveten om att lantmäteriförrättningen ej blir klar till tillträdesdagen, varför pantbrev ej kan tas ut vid tillträdet och att lagfarten blir vilande tills förrättningen är klar, om man söker omedelbart vid tillträdet.
- D. Köparen kommer via lantmäteriförrättningen att erhålla följande servitut:
Ta vatten ur befintlig källa belägen strax utanför tomtgräns, samt draga och underhålla ledningar tilldelsamma.
Ha brygga på redan befintlig plats.
- E. Köparen äger rätt att disponera mindre uthus beläget till vänster om vägen vid vägens slut eller flytta in detsamma på tomtmarken.

10. Försäkring	Säljaren garanterar att egendomen till och med tillträdesdagen är försäkrad för skada motsvarande fullvärde. Inträffar efter detta köps ingående, men före tillträdesdagen, ersättningsgill skada som inte överstiger 10% av köpeskillingen, äger köparen inte rätt att häva köpet, om säljaren övertår sitt anspråk på försäkringsersättning till köparen. Vid eventuellt anspråk på nedsättning av köpeskillingen på grund av skadan skall uppbyggnadsförsäkringsersättning avräknas.
11. Betalningsförsummelse mm	Bristar köparen i sitt betalningsåtagande, eller eljest i något i detta kontrakt angivet åtagande, har säljaren rätt att häva köpet om bristen inte är av ringa betydelse för säljaren.
12. Skadestånd	Häver säljaren köpet på grund av köparens försummelse har säljaren rätt till skäligt skadestånd.
13. Köp-brev mm	Sedan köparen fullgjort sina skyldigheter enligt detta kontrakt skall kvitterat köpabrev överlämnas till köparen. Säljaren skall på tillträdesdagen överlämna för lagfart erforderliga handlingar samt, i den mån de ingår, av säljaren, tomträttsavtal, tomtkarta, byggnadsritningar och övriga handlingar som kan vara av betydelse för köparen.
14. Städning mm	Säljaren garanterar att på tillträdesdagen överlämna egendomen, såväl mark som byggnader, i utrymt och välstädat skick.
15. Olja, ved mm	På tillträdesdagen befintligt bränslelager ☐ ingår i överlåtelsen utan särskild ersättning ☐ övertages av köparen till gällande dagspris

Av detta kontrakt har säljaren och köparen tagit var sitt likalydande exemplar.

Säljarens underskrift	Ort, datum Norrköping den 14/10 1991.
	Säljarens namnteckning HOLMENS BRUK AB <i>[Signature]</i>
	Säljarens efternamnteckning -----
Bevittning	Ovanstående — HOLMENS BRUK — namnteckningar bevitnas <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>
Köparens underskrift	Ort, datum Norrköping den 10/10 1991.
	Köparens namnteckning <i>[Signature]</i>
Kvittens av kontantlikvid	Kronor -----
	Ort, datum <i>[Signature]</i> ----- Säljare -----
Säljarens nya adress	

LANTMÄTERIET
Norrköping

92-03-31

904/3

ÖVERENSKOMMELSE
=====

Beträffande köpekontrakt daterat 911014 avseende köp av
Del av Kila-Skogsby 3:1 i Kila sn, Nyköpings kn, "Ekvik",
enligt av Lantmäteriet gjorda utstakningar.

På grund av Byggnadsnämndens i Nyköpings kommun yttrande och
beslut har en justering av utstakad tomtmark för rubricerade
köp måst göras enligt bifogade kartskiss.
Båda parter förklara vi oss härmed överens om detta.

Norrköping den 19/3 1992.

HOLMENS BRUK AB

.....
Säljare

.....
Köpare

Ovanstående namnteckningar bevittnas:

.....
Nils Andersson

.....
Mårten Andersson



Pktbil K

KÖPEKONTRAKT

Säljare	Holmens Bruk AB c/o MoDo Skog AB Fastighetsavdelningen 601 88 Norrköping	XXXXXXX 556002-0264 Tfn (bost) Personnummer Tfn (arb) Tfn (arb)	92-05-08 90413 011-235000
Köpare	Ann-Katrine Mouthon-Claesson Chemin de la Chenaie 83, 1293 Bellevue Schweiz	Personnummer 421116-1924 Tfn (bost) Tfn (arb) Personnummer Tfn (bost) Tfn (arb)	
1. Köpe- objekt	Säljaren överlåter till köparen på nedan angivna villkor följande egendom Del av Kila-Skogsby 3:7 i Kila socken, Nyköpings kommun, "Bråten", enligt av Lantmäteriet gjorda utstakningar.		
2. Tillträdes- dag	1/7 1992.		
3. Köpe- skilling	Belopp ETTHUNDRAFYRTIOFEMTUSEN KRONOR-----		(med siffror) (145.000:-).
4. Betalnings- sätt	A. Kontant denna dag B. Kontant på tillträdesdagen C. Genom övertagande på tillträdesdagen av följande skulder		--- 145.000:- --- KRONOR 145.000:- =====

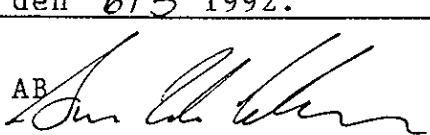
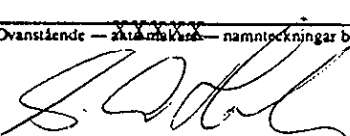
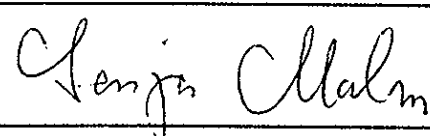
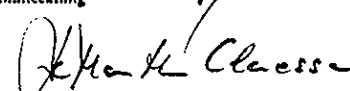
5. Köpe- objektets skick	Köparen har upplysts om sin skyldighet att före köpet noga undersöka egendomen. Köparen är hyresgäst i fastigheten och väl införstådd med de fel och brister, som finns i byggnaderna och övriga till fastigheten hörande anläggningar. Köparen friskriver säljaren för allt ansvar vad gäller fel och brister och tager fastigheten i befintligt skick. Köpeskillingen är satt med hänsyn härtill.
6. Inteckning och pantbrev	Säljaren garanterar att egendomen denna dag inte besväras av beviljade inteckningar för högre belopp än kronor samt att ej heller ansökan om inteckning gjorts eller kommer att göras. Säljaren är dock skyldig att på köparens bekostnad ansöka om inteckning i den utsträckning som köparen begär. Säljaren är vidare skyldig att på tillträdesdagen överlämna det eller de pantbrev som inte utgör säkerhet för de under punkt 4 C angivna skulderna. Intill dess de överlämnas eller bevis om dödning företes äger köparen rätt att innehålla vad som på grund av dessa kan komma att utgå ur egendomen. Samma rätt tillkommer köparen vid pantsättning från säljarens sida av överhypotek i pantbrev.
7. Garanti för nyttjandet	Säljaren garanterar att egendomen inte besväras av andra nyttjanderätter än vad som angivits i detta kontrakt. Säljaren garanterar vidare att egendomen inte besväras av servitut som försvårar egendomens utnyttjande på sätt som nu sker eller av åläggande från myndighet.
8. Utgifter och inkomster	Säljaren, som förbehåller sig äganderätten intill tillträdesdagen, skall svara för räntor, skatter och avgifter som utgår på grund av egendomsinnehavet och avser tiden före tillträdesdagen. Lagfarts- och inteckningskostnader skall betalas av köparen; dock skall kostnaden för upplösning av gemensamt inteckningsansvar betalas av säljaren. Kostnad för gravationsbevis och taxeringsbevis skall betalas av säljaren. Arrende-, hyres- och andra inkomster av egendomen, som belöper på tiden före tillträdesdagen, tillkommer säljaren. Kostnad för förrättning enligt fastighetsbildningslagen skall, om förrättningen är nödvändig för köparens lagfart, betalas av säljaren. Säljaren garanterar att på kontraktsdagen inte föreligger rätt för kommun eller annan huvudman att nu debitera med kryss markerad ☐ gatukostnad ☐ gatubyggnadskostnad ☐ gatumarkensättning ☐ engångsavgift för fjärrvärme ☐ va-anslutningsavgift ☐ el-anslutningsavgift I den mån säljaren inte lämnat garanti enligt ovan svarar köparen för sådan kostnad som debiteras efter kontraktsdagen.

9. Övriga villkor

- A. Den sålda egendomen äger rätt att för utfart till samfälld/allmän väg nyttja säljarens väg.
Rätten är förknippad med följande villkor:
Säljaren svarar för och bekostar vägens drift och underhåll.
Säljaren avgör själv erforderlig standard. Vägledande för standarden är att skogsbrukets behov skall tillgodoses.
Vid avverkningar m m kan skador uppstå på vägen. Skadorna åtgärdas när skogsarbetena avslutats. Tjälkskador åtgärdas efter tjällossning.
Köparen förbinder sig att tåla tillfälliga hinder, såsom lastning av timmerbil o dyl.
Köparen åtgärdar skador på vägen, som hon eller besökare till henne förorsakar.
Vinterväghållning utföres ej.
Köparen förbinder sig att ej ansöka om bildande av gemensamhetsanläggning eller vägförening för den aktuella vägen. Säljaren förbehåller sig denna ansökningsrätt.
Denna servitutsrätt får inskrivas i den sålda egendomen.
Köparen ingår i gällande vägsamfällighet.
-
- B. Köparen erhåller servitut på att ta vatten ur källa belägen utanför tomten. Detta regleras genom lantmäteriförrättningen.
-
- C. Köparen tillåter smärre justeringar av tomtens storlek, som eventuellt kan behöva göras vid mätningarna.
-
- D. Köparen är medveten om att lantmäteriförrättningen ej blir klar till tillträdesdagen, varför pantbrev ej kan tas ut i fastigheten vid tillträdet och att lagfarten blir vilande tills förrättningen är klar, om man söker omdelbart vid tillträdet.
-
- E. Kommunal förköpsrätt gäller för detta köpet.
-
- F. Köparen äger rätt att ha båtplats i sjön Virlången vid sidan om bildad samfällighet vid Källvik.
-

10. Försäkring	Säljaren garanterar att egendomen till och med tillträdesdagen är försäkrad för skada motsvarande fullvärde. Inträffar efter detta köps ingående, men före tillträdesdagen, ersättningsgill skada som inte överstiger 10% av köpeskillingen, äger köparen inte rätt att häva köpet, om säljaren överlåter sitt anspråk på försäkringsersättning till köparen. Vid eventuellt anspråk på nedsättning av köpeskillingen på grund av skadan skall uppburen försäkringsersättning avräknas.
11. Betalningsförsummelse mm	Brister köparen i sitt betalningsåtagande, eller eljest i något i detta kontrakt angivet åtagande, har säljaren rätt att häva köpet om bristen inte är av ringa betydelse för säljaren.
12. Skadestånd	Häver säljaren köpet på grund av köparens försummelse har säljaren rätt till skäligt skadestånd.
13. Köpebrev mm	Sedan köparen fullgjort sina skyldigheter enligt detta kontrakt skall kvitterat köpebrev överlämnas till köparen. Säljaren skall på tillträdesdagen överlämna för lagfart erforderliga handlingar samt, i den mån de innehas av säljaren, tomrättsavtal, tomtkarta, byggnadsritningar och övriga handlingar som kan vara av betydelse för köparen.
14. Städning mm	Säljaren garanterar att på tillträdesdagen överlämnas egendomen skväm och byggnader i god och värdig skick.
15. Olja, ved mm	På tillträdesdagen befintligt bränslelager ☐ ingår i överlåtelsen utan särskild ersättning ☐ övertages av köparen till gällande dagspris

Av detta kontrakt har säljaren och köparen tagit var sitt likalydande exemplar.

Säljarens underskrift	Ort, datum Norrköping den 6/5 1992.
	Säljarens namnteckning HOLMENS BRUK AB  
	Säljarens nya namnteckning _____
Bevittning	Ovanstående — akt — namnteckningar bevitnas  
Köparens underskrift	Ort, datum Norrköping den 23.4.1992
	Köparens namnteckning 
Kvitens av kontantlikvid	Kronor
	Ort, datum Säljare
Säljarens nya adress	

Dnr D1N 90413

Avslutn
Sammanträdesdatum k 1992-07-16

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Kila-Skogsby 3:1 (sökande)		1		
...				
Holmens Bruk AB				
601 88 NORRKÖPING				
...				
För fastighet (område) styckningslott (del av)	1	1		
...				
Gunnar Wernersson				
Åker-Svartlingsgatan 44 Slåtterg 3D				
...				
603 78 NORRKÖPING 602 12 NORRKÖPING				
...				
För fastighet (område) styckningslott (del av)	2	1		
...				
Ulla-Britt Wernersson				
Åker-Svartlingsgatan 44 Slåtterg 3D				
...				
603 78 NORRKÖPING 602 12 NORRKÖPING				
...				
För fastighet (område)		1		
...				
Byggnadsnämnden i Nyköpings kommun				
611 83 NYKÖPING				
...				
För fastighet (område) styckningslott (del av)	3	1		
...				
Karl-Eric Johnsson				
Vilbergsgatan 105				
603 57 NORRKÖPING				
...				
För fastighet (område) styckningslott (del av)	4	1		
...				
Elsy Johnsson				
Vilbergsgatan 105				
603 57 NORRKÖPING				

Dnr D1N 90413

Avslutn

Sammanträdesdatum k 1992-07-16

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) styckningslott (del av)	5	1		
Sune Pettersson Timotejvägen 14				
618 00 KOLMÅRDEN				
För fastighet (område) styckningslott (del av)	6	1		
Gun-Britt Pettersson Timotejvägen 14				
618 00 KOLMÅRDEN				
För fastighet (område) styckningslott (del av)	7	1		
Jan Andersson Hasselbacken, Vånga				
617 00 SKÄRBLACKA				
För fastighet (område) styckningslott (del av)	8	1		
Monica Andersson Hasselbacken, Vånga				
617 00 SKÄRBLACKA				
För fastighet (område) styckningslott	9	1		
Ingvar Amsell Blommelundsgatan 10A				
602 14 NORRKÖPING				
För fastighet (område) styckningslott	10	1		
	11			
Ann-Katrine Mouthon-Claesson Chemin de la Chenaié 83 1293 Bellevue Schweiz				

Dnr (7)

Arbetsområde (3)

90413

Kil

Åtgärdstyper avst		Berörda fastigheter Kila-Skogsby 3:1		Registerområde Nyköping	
Kommunkod (4) 0480		Kommunnamn (20) Nyköping		Sökande Holmens Bruk AB	
Åtgärdstyper, kod 11		Projektnr (8)		Ink datum (6) 90-11-06	
Ärendet beräknas vara avslutat 4:e kvartalet 1991					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹			Anmärkningar
KA1-4		Förrättningskarta ☒ Upprättad Antal blad 4 ☐ Inte upprättad			
BE1		Beskrivning ☒ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA)			
BE2		☒ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
AB		<i>Autoggränsningsbeslut. Beslut om andelsdel</i>			
A	90-11-06	Ansökan + kartutdrag			
E	90-11-06	Kopia av köpekontrakt			
Hill E	90-11-06	" köpebrev			
	90-11-14	Delgivning föreläsning			
L	90-11-14	Saken gäreförhandling			
	90-11-14	Delgivning av ansökan/KH			
D	91-04-02	Kopia av köpekontrakt (Johansson)			
G	91-04-02	" (Andersson)			
	91-04-09	Delgivning av ansökan/KH			
	91-10-11	Begäran om giltig BN			
H	91-10-31	Kopia av köpekontrakt (Andersson)			
	91-11-12	Delgivning av ansökan/KH			
C	91-11-19	Giltig BN			
B	91-12-09	BN:n förhandsbesked			
I	92-03-31	Ansökan om kommission			
	92-05-11	Delgivning av ansökan/KH			
		☒ Forts på tillägsblad			

¹ Protokoll bilägs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

00088

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☐ BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
☐ BN underrättad om sammanträdet den		☐ Med BN:s företrädare	
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
☐ BN underrättad om förrättningens avslutande		Resultat av samrådet med BN	
		☐ Ingen erinran	☐ Uttalande se aktilaga
		☐ Yttrande inhämtas	☐ BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v.	92-07-22 SW	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v.		☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk ...		☐	
☒ Aktkopia till ÖLM f v b.	92-07-22 SW	Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	92-08-28 RH	☐ Underrättelse till IM om ansökan ..	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)			
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om f-beslut ..	
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras.	
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Om Ni vill överklaga beslutet skall Ni skriva till fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)

[illegible]