



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/miss tankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Kungsbacka Släps-Hagen 1:136 med adress Hagenvägen 18, 42935 Kullavik Förvärvat år 1963

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej Förhandsbesked beviljat
Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? 2024-02-01

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? —

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☐ Ja —

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☐ Ja —

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej —

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? —

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☐ Ja —

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☐ Ja —

Problem med elsystem? ☐ Nej ☐ Ja —

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☐ Nej ☐ Ja —

Problem med vattentillgång? ☐ Nej ☐ Ja —

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☐ Ja —

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja —

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☐ Nej ☐ Ja —





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Pågående förrättning Lantmäteriet fastighetsreglering,
genom markbyte bilda en mer ändamålsenlig
fastighetsindelning för respektive parts fastighet och för
att bilda ett servitut för Släps-Hagen 1:136 med ändamål
väg.

Kommunen kommer stå för förrättningskostnader och
ersättning för servitut.

Underskrift Uppdragsgivare

Kungsbacka 10/6-25

Ort och datum

KUNGSBACKA KOMMUN

gm: Mia Vällmer