

Bostadsrättsföreningen Hasselbacken, Mellösa
Org.nr 769640-3745

Årsredovisning

För
Bostadsrättsföreningen Hasselbacken, Mellösa

Org.nr 769640-3745

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anger i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderas till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning fastighet

Principen för K2 är att endast ny- och tillbyggnader kan avskrivas. De tidigare aktiverade komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiveras som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Anskaffningsvärdet av föreningens hus ska skrivas av på 100 år enligt en rak avskrivningsplan med lika stort nominellt belopp per år. Detta kommer resultera i ett negativt bokföringsmässigt värde som inte påverkar föreningens årsavgifter.

Klassificering av skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen redovisas som kortfristiga skulder till kreditinstitut. Lånen är av långfristig karaktär och kommer omsättas på förfallodagen.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet sker genom resultatdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Nybyggda bostadsrättshus nybyggda 2021 och därefter är befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år.

Noter		2024-12-31	
Not 1	Nettoomsättning Hyror	751 332	
		exp	
Not 2	Driftskostnader		
	El vatten	131 949	
	Fastighetsförsäkring	11 707	
	Redovisning, revision	9 750	
	Övriga driftkostnader	18 975	
		172 381	
	Konstaterad kundförlust		
	TG 11 Entreprenad AB	19 250	
	Summa övriga externa kostnader	191 631	
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatkostnader		
	Räntekostnader långfristiga lån	429 603	
	Räntekostnader skatter, avgifter	277	
		429 880	
Not 4	Byggnader och mark		
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde mark	10 318 614	
	Slutavräkning	-2 734 401	
	Utgående anskaffningsvärde mark	7 584 213	
	Ingående anskaffningsvärde byggnad	20 563 011	
	Slutavräkning	2 734 401	
	Slutlig köpeskillning	-75 000	
	Utgående anskaffningsvärde byggnader	23 222 412	
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Ingående avskrivningar	-464 448	
	Årets avskrivningar	-232 224	
		-696 672	
	Utgående redovisat värde	30 109 953	
Not 6	Kassa, bank		
	Swedbank	233 412	
Not 7	Skulder till kreditinstitut		Amortering 2024
	Swedbank 8803-9 295 516 172-0	2 831 030	31980
	Swedbank 8803-9 295 516 173-8	2 831 030	31980
	Swedbank 8803-9 295 516 174-6	2 830 655	31980
		8 492 715	95940
Not 8	Ställda panter i fastigheterna		
	Pantbrev i fastigheterna		
Not 9	Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		
	Leverantörsskulder	25 430	
	Förutbetalda avgifter	56 232	
	Övriga upplupna kostnader, förutbetalda kostnader	7 500	
		89 162	
Not 10	Väsentliga händelser under året		

TG11 Entreprenad gick i konkurs 2024-01-11. Bostadsrättsföreningen kommer inte få någon utdelning enligt under rättelse konkursförvaltaren.
Nya likvärdiga ytterdörrar 2024-01-29

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed. Att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållande.

Balans- och resutaträkning kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Mellösa 2025-03-30

Linda Fagerstöm
Ordförande

Urban Eriksson

Marie Aspfors
Kassör

Balansräkning	Not	2023-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	4	22 757 964	22 525 740
Mark		7 584 213	7 584 213
		30 342 177	30 109 953
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier i dotterföretag	5	0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		30 342 177	30 109 953
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgilt-, hyres- och kundfordringar		21 055	10 589
Övriga fordringar		0	0
		21 055	10 589
Kassa, bank	6	173 629	233 412
Summa omsättningstillgångar		194 684	244 001
SUMMA TILLGÅNGAR		30 536 861	30 353 954
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		22 245 000	22 245 000
Yttre underhållsfond		50 000	55 000
		22 295 000	22 300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-167 821	-157 413
Tidigare års resultat		-252 688	-370 509
Årets resultat		-420 509	-527 922
Summa eget kapital		21 874 491	21 772 078
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	7,8	8 588 655	8 492 715
		8 588 655	8 492 715
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörskulder		2 238	25 430
Övriga skulder	9	2 997	7 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	68 480	56 232
		73 715	89 162
Summa skulder		8 662 370	8 581 877
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 536 861	30 353 955

Resultaträkning	Not	2023-12-31	2024-12-31
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		854 463	751 322
Summa rörelsens intäkter		854 463	751 322
Rörelsens kostnader	2		
Fastighetsavgift/skatt		0	0
Driftkostnader		-298 289	-191 631
Avskrivningar		-258 818	-232 224
Summa rörelsens kostnader		-557 107	-423 855
Rörelseresultat		297 356	327 467
Finansiella poster	3		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-415 177	-429 880
Summa finansiella poster		-415 177	-429 880
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-117 821	-102 413

Hållbarhet

Ekonomi

Vår förening har valt en styrelse som säkerställer att regler och förordningar avseende penningtvätt efterlevs och att inga ekonomiska oegentligheter sker.

Social

Föreningens medlemmar idag är solidariska mot framtida medlemmar för att efterleva det goda boendet.

Medlemsinformation

Medlemmar med rösträtt

Föreningen har 20 medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2024. Rösträtten ligger i varje enskild bostad med 1 röst. Totalt röstberättigande är 15 röster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2024
Nettoomsättning	855	751
Resultat efter finansiella poster	-118	-102
Balansomslutning	30 537	30 354

Förändring av eget kapital

	Insatser	Avsättning yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	22 245 000		50 000	-370 509	21 874 491
Avsättning yttre fond			5 000	-5 000	
Årets resultat				-102 413	
Belopp vid årets slut	22 245 000		55 000	-472 922	21 772 078

Förslag till disposition av årets resultat

Syrelsens disposition	
Balanserat resultat	-5 000
Årets resultat	-102 413
	-107 413

Nyckeltal

Soliditet	Eget kapital/eget kapital & skulder*100	72,00
Anskaffningsvärde per kvm	Anskaffningsvärde/kvm	30 238,00
Insats per kvm	Medlemsinsatser/kvm	28 965,00
Lån per kvm	Lån/ kvm	11 063,00
Årsavgift per kvm	Hysesintäkter/kvm	979,00
Skuldkvot	Lån/intäkter	11,30
Avsättning underhållsfond avskrivningar	Taxeringsvärde/avsättning yttre fond	182,00
Sparande / kvm	Årets resultat+avskrivningar/kvm	436,00

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hasselbacken i Mellösa, org.nr 7669640-3745 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Som jämförelse visas även föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229). Upplåtsen omfattar även mark som ligger i anslutning till föreningens hus som används som egen trädgård till bostadslägenheten

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Flen Hasselgården 4, 5 och 6, Flen Håggen 1 och Flen Syrenen 3.

Föreningen har sitt säte i Flen.

I föreningens ästighet finns:

Objekt	Antal	Kvm
Bostadsrätter	15	767,7
Parkeringsplatser	15	

Föreningens fastigheter är byggda 2022 med värdeår 2022

Föreningen är fullvärdeförsäkrad i Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg sam styrelseansvarsförsäkring.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgifter

Under året har årsavgifter fakturerats enligt plan.

Övriga väsentliga händelser - Styrelsens arbete

Styrelsen har haft fem protokollförda möten under året.

Stämman

Detta är föreningens fjärde räkenskapsår.

Styrelse och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter		Vald t.o.m stämman
Linda Fagerström	Ordförande	2025-03-30
Urban Eriksson		2025-03-30
Marie Aspfors	Kassör	2025-03-30

Firmatecknare

Föreningen tecknas av styrelsen

Valberedning

Valberedningen består av Nadja Marius Gunilla Elm