

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HAMMAREN

REVISIONSBERÄTTELSE

FÖR ÅR 2024

Undertecknande, av Bostadsrättsföreningen Hammaren utsedda revisorer, får härmed avge berättelse för verksamhetsåret 2024

Vi har granskat räkenskaperna bestående av fakturor och verifikationer samt kassaböcker. Av revisionen framgår att bokföringen handlagts under god ordning och någon anledning till anmärkning föreligger inte mot de överlämnade revisionshandlingarna eller eljest be-
träffande förvaltningen av föreningens ekonomiska angelägenheter.

Föreningens inkomster och utgifter fördelas enligt följande:

Inkomster

Månadsavgift	402.012 :-
Enligt bestyrkta handlingar	2.620 :-
Summa kronor	<u>404.632 :-</u>

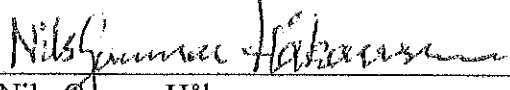
Utgifter

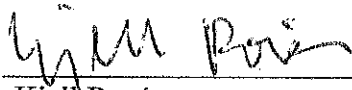
Enligt bestyrkta handlingar	362.596 :-
Till reparationsfond	42.036 :-
Summa kronor	<u>404.632:-</u>

Innestående i bank 2024-12-31, **533.214 :-**

Med anledning av den verkställda revisionen tillstyrker vi att styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hammaren beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Huskvarna den 13 februari 2025


Nils-Gunnar Håkansson


Kjell Rosén

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Hammaren i Huskvarna får härmed avge följande redovisning för föreningens förvaltning verksamhetsåret 2024.

Styrelseledamöter:

Åke Sköld, ordf.

Ingela Vinsent Strand, sekr.

Gunnar Yström, kassör

Suppl:

Linus Lindström

Ludvig Björk

Revisor:

Nils-Gunnar Håkansson och Kjell Rosén

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Städet 6 i Huskvarna med taxeringsvärde: 9.250.000 kr
Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar i Jönköping. En radonmätning har genomförts under året.

Låneskulder

1.589.987 kr

Kontanta tillgångar 2024-12-31

Företagskonto 454.307 kr

Placeringskonto 78.907 kr

Kontant 670 kr

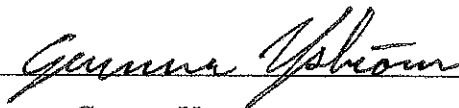
533.884 kr

För föreningens ekonomiska ställning i övrigt hänvisas till bifogade balans och resultaträkning.

Huskvarna den 8 februari 2025



Åke Sköld



Gunnar Yström

Balansräkning

Tillgångar	2024	2023
Fastighet städet 6	9.250.000 :-	9.250.000 :-
Företagskonto	454.307 :-	414.051 :-
Placeringskonto	78.907 :-	77.570 :-
Kontant	670 :-	517 :-
Summa tillgångar	9.783.884 :-	9.742.138 :-

Skulder och eget kapital

Andelsvärde	8.151.861 :-	8.092.015 :-
Lån	1.589.987 :-	1.641.645 :-
Årets resultat	42.036 :-	8.478 :-
Summa skulder	9.783.884 :-	9.742.138 :-

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2024	2023
Medlemsavgifter	402.012 :-	364.032 :-
Återbäring försäk.	1.284 :-	847 :-
Återbäring skatt	0 :-	783 :-
Ränta	1.336 :-	1131 :-
Summa intäkter	404.632 :-	366.793 :-

Rörelsekostnader

Bredbandabonnemang	4.500 :-	4.500 :-
Amortering	51.668 :-	51.668 :-
Ränta	70.888 :-	68.050 :-
El	8.844 :-	10.050 :-
Värme	92.231 :-	81.196 :-
Vatten o renhållning	53.860 :-	69.512 :-
Underhåll	500 :-	1.445 :-
Skatt	23.887 :-	23.568 :-
Försäkring	26.760 :-	23.661 :-
Kabel TV	11.098 :-	10.690 :-
Arvode	12.000 :-	11.000 :-
Bankkostnader	3.100 :-	2.975 :-
Radonmätning	3.260 :-	0 :-

Summa rörelsekostnader	362.596 :-	358.315 :-
Årets resultat	42.036 :-	8.478 :-

Förmögenhetsvärde 2024-12-31

Tillgångar	
Fastighetens taxeringsvärde	9.250.000 :-
Kontanta medel	533.214 :-
Summa tillgångar	9.783.214 :-

Skulder	
Lån	1.589.987 :-
Totalt förmögenhetsvärde	8.193.227 :-

Lgh nr	Yta m2	Andelstal	Värde
1	56	7,689	629.974 :-
2	43,5	5,9852	490.376 :-
3	56	7,689	629.974 :-
4	43,5	5,9852	490.376 :-
5	43,5	5,9852	490.376 :-
6	56	7,689	629.974 :-
7	43,5	5,9852	490.376 :-
8	56	7,689	629.974 :-
9	43,5	5,9852	490.376 :-
10	43,5	5,9852	490.376 :-
11	56	7,689	629.974 :-
12	43,5	5,9852	490.376 :-
13	56	7,689	629.974 :-
14	43,5	5,9852	490.376 :-
15	43,5	5,9852	490.376 :-
	727,5	100	8.193.227 :-

Årsavgift / m2	= 552 kr
Skuldsättning / m2	= 2185 kr
Sparande / m2	= 733 kr
Energikostnad / m2	= 139 kr
Räntekänslighet	= 3,95