



Välkommen till årsredovisningen för Brf Agnes

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 6
Upplysning vid förlust	s. 7
Förändringar i eget kapital	s. 7
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stenungsund.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-01-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-01-10 och nuvarande stadgar registrerades 2023-10-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stenungsund Anrås 1:107	2009	Stenungsund

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&P Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1995

Värdeåret är 1994

Föreningen har 41 bostadsrätter om totalt 2 913 kvm. Byggnadernas totalyta är 3184 kvm.

Styrelsens sammansättning

Pia Fallström	Ordförande
Eneas Schmidt	Styrelseledamot
Jörgen Nilsson Ek	Styrelseledamot
Liselotte Eriksson	Styrelseledamot
Pär Andersson	Styrelseledamot
Istvan Csikasz	Suppleant
Joseph Zamir	Suppleant

Valberedning

Gunilla Ekström

Ann-Christin Fransson (avflyttad 14.12.2024)

Firmateckning

Firman tecknas av 2 st i förening, ordförande och kassör.

Revisorer

Robert Lifvenborg Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2049.

Utförda historiska underhåll

- 2024**
- Byte av ytterdörrar (inklusive dörrstopp), gula och röda gården september 2024 - utfört av Barks Bygg
 - Underhåll alla tak samt plattor i föreningen maj 2024, gula och röda gården - utfört av LA Takvård
 - Radonmätning utförd okt-dec, alla lägenheter i föreningen (Radonova)
 - Ny teknik (router, tvbox) från Telia till alla lägenheter, sommar 2024
 - Nya strålkastare monteras på garage och garageförråd, november 2024 - utfört av Actemium
 - Hjärtstartare införskaffad september 2024 (hyrs av Dahl Medical och monterat av Styrelsen)
 - Leksnurorna på gula och röda gården lagade - utfört av medlem och Styrelse
 - Nya brandsläckare (4 st) inköpta och monterade (utomhus)- Presto
 - OVK utfört mars 2024, alla lägenheter - Hisingens Sotningstjänst
 - Underhåll fönster, 2 st lägenheter - utfört av medlemmar i Styrelsen
 - Beskärning av träd, utfört av medlemmar på städdag hösten 2024
 - Spolning av avloppsrör Kök, 2 st lägenheter - Utfört av GG Högtryckstjänst
 - Spolning av avloppsrör, toalett i 1 st lägenhet - Utfört av GG Högtryckstjänst
 - Avhjälpling av stopp i avlopp (toalett) i 1 st lägenhet- utfört av medlem i Styrelsen
 - Asfaltering runt brunn och gångbana efter lagning av ventil - Myggenäs Gård
- 2023**
- Lagning av ventil i brunn (gångväg på gula gården), utfört av Myggenäs Gård
 - Borttagning av buskar i rabatt vid parkering och förråd. Utfört av medlemmar.
 - Ny jord till rabatter, städdag hösten, utfört av medlemmar
 - Beskärning av träd, utfört av medlemmar på städdag hösten
 - Installation av ladd-stolpar på parkeringar och garage- Utfört av EBB
- 2022**
- Spolning av avloppsrör Kök hos 1 st medlem - Utfört av Spolarna
 - Byte av ytterdörrar hos 2 st medlemmar - Utfört av Harås via UE
 - Byte dörr "verkstad" - Utfört av medlemmarna själva
 - Stenläggning vid El-laddstolpar - Utfört av medlemmarna själva
 - Uppsättning av 2 st El-laddstolpar på gästparkering - Utfört av Assemblin
 - Färdigställa gästparkering (måla parkeringsrutor) - Utfört av Linjemålarna
 - Kontroll brandsläckare - Utfört av Securitas

Planerade underhåll

- 2024-2026
-
- Ev. Byte frånluftsfläkt tak enligt underhållsplan
- 2025
-
- Byte/galvning/lackering av stuprör // Föreningen har beslutat att ta in sak-kunnig för att ta reda på när detta underhåll verkligen behöver utföras
- Byte/galvning/lackering av hängrännor //Föreningen har beslutat att ta in sak-kunnig för att ta reda på när detta underhåll verkligen behöver utföras
- Besiktning av våra balkonger (12 st) utförs av Betongkonsulten. Kvartal 1 2025
- Installation av postlådor (fastighetsboxar) enligt regler/krav från Postnord

Avtal med leverantörer

Ekonomisk Förvaltning	SBC
El	Vattenfall
Fastighetsförsäkring	Folksam/Söderberg &Partners
Kabeltv och fibernät	Telia
Ladd-stolpar, support	Elbilboxen, EBB
Lån	Handelsbanken
Nycklar och lås	Safeteam
Snöröjning (2024/2025)	Myggenäs gård
Brandsläckare	Presto

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i NOLGÄRDE Samfällighetsförening, med en andel på %.

Samfälligheten förvaltar samfälligheten förvaltar tillsammans med Brf Agnes GA7 (dagvatten) där Brf Agnes del består av 21/41 andelar samt GA8 (lekplats) där Brf Agnes del består av 41/61 andelar. Vi hade under 2023 flertal möten med Nolgärde Samfällighet och tillika flera möten med vår jurist på SBC för att fastställa situation och ägandedel. Vi som Brf Agnes är medlem i deras samfällighet och blir kallade på medlemsmöten och städdagar.

Övrig verksamhetsinformation

Förutom de protokollförda styrelsemöten så har medlemmarna i styrelsen haft ett antal arbetsmöten gällande budget, förvaltningsberättelse, radonmätning, Telia, OVK, Postnord, dörrbyte, strålkastare garage-förråd, hjärtstartare etc.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ett av föreningens lån lades om i slutet på december till en ränta på 2,72 % för ett år framöver, lånet läggs om i slutet på 2025 då ett av föreningens andra lån också ska läggas om. Föreningen har i dagsläget 3 olika lån.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 2%.

Förändringar i avtal

Avtalet med Telia förlängdes och vi fick nya routers och tv-box (smarta) till alla lägenheter.

Nytt avtal gällande sophantering Stenungsunds kommun gällde per den 1/1-2024 vilket gav oss mer möjligheter till sortering av bl.a plast och metall till förmån för vår miljö.

Övriga uppgifter

Vi har haft 2 städdagar under året, en på våren och en på hösten, där vi med gemensamma krafter fixat för vår förening. Vi har firat Nationaldagen den 6 juni med kaffe och tårta till medlemmarna och vi hade glöggmys i december. Vi som förening har under våren varit med på Nolgärdes Samfällighet städdag och årsstämma.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 54 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 11. Det har under året skett 8 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 727 250	1 702 909	1 642 675	1 567 901
Resultat efter fin. poster	-786 533	371 822	404 851	194 380
Soliditet (%)	60	60	60	59
Yttre fond	1 599 564	929 304	932 281	910 942
Taxeringsvärde	48 704 000	44 324 000	44 324 000	41 455 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	537	527	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,5	90,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 210	6 246	6 345	6 381
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 681	5 714	5 747	5 779
Sparande per kvm totalyta, kr	124	169	206	156
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	17	13	11
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	1	1	0	1
Energikostnad per kvm totalyta, kr	26	17	14	12
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,17	1,14	-	-
Räntekänslighet (%)	11,57	11,86	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Brf Agnes har utfört underhåll under 2024, såsom byte av alla ytterdörrar samt tak-vård på alla byggnader. Detta har gjorts av befintligt kapital.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	24 687 280	-	-	24 687 280
Upplåtelseavgifter	3 335 415	-	-	3 335 415
Fond, yttre underhåll	929 304	-800	671 060	1 599 564
Balanserat resultat	-1 158 606	372 622	-671 060	-1 457 043
Årets resultat	371 822	-371 822	-786 533	-786 533
Eget kapital	28 165 216	0	-786 533	27 378 683

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-785 983
Årets resultat	-786 533
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-671 060
Totalt	-2 243 576
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråkats	959 225
Balanseras i ny räkning	-1 284 351

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 727 250	1 702 909
Övriga rörelseintäkter	3	0	400
Summa rörelseintäkter		1 727 250	1 703 309
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 874 293	-741 896
Övriga externa kostnader	9	-144 391	-166 994
Personalkostnader	10	-105 142	-85 746
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-197 505	-140 712
Summa rörelsekostnader		-2 321 331	-1 135 348
RÖRELSERESULTAT		-594 081	567 961
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 714	11 955
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-212 166	-208 094
Summa finansiella poster		-192 452	-196 139
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-786 533	371 822
ÅRETS RESULTAT		-786 533	371 822

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	44 260 718	44 401 430
Maskiner och inventarier	13	562 707	0
Pågående projekt		0	1 239 000
Summa materiella anläggningstillgångar		44 823 425	45 640 430
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		44 823 425	45 640 430
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 068	3 068
Övriga fordringar	14	9 860	301 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	45 366	5 646
Summa kortfristiga fordringar		58 294	310 060
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 452	29 206
SBC klientmedel i SHB		962 229	738 133
Summa kassa och bank		993 681	767 339
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 051 975	1 077 399
SUMMA TILLGÅNGAR		45 875 399	46 717 829

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		28 022 695	28 022 695
Fond för yttre underhåll		1 599 564	929 304
Summa bundet eget kapital		29 622 259	28 951 999
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 457 043	-1 158 606
Årets resultat		-786 533	371 822
Summa fritt eget kapital		-2 243 576	-786 783
SUMMA EGET KAPITAL		27 378 683	28 165 216
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	6 936 590	13 873 181
Summa långfristiga skulder		6 936 590	13 873 181
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	11 153 182	4 320 591
Leverantörsskulder		111 136	58 784
Skatteskulder		15 243	26 695
Övriga kortfristiga skulder		0	-3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	280 566	273 365
Summa kortfristiga skulder		11 560 127	4 679 432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 875 399	46 717 829

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-594 081	567 961
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	197 505	140 712
	-396 576	708 673
Erhållen ränta	19 714	11 955
Erlagd ränta	-206 825	-208 188
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-583 687	512 440
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	251 766	-285 810
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	42 763	5 974
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-289 159	232 605
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	619 500	-1 239 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	619 500	-1 239 000
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-104 000	-104 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-104 000	-104 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	226 341	-1 110 395
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	767 339	1 877 734
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	993 681	767 339

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Agnes har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 525 kr per småhusenhet, dock högst 0,75% av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 410 936	1 383 180
Hysesintäkter garage	50 451	49 003
Hysesintäkter p-plats	53 709	52 261
Hysesintäkter förråd	10 609	11 100
Intäkter kabel-TV	152 028	147 108
El, moms	0	12 464
Laddbox	0	30 000
Elintäkter laddstolpe moms	9 155	0
IMD Laddstolpar Moms	7 261	10 418
Påminnelseavgift	180	0
Pantsättningsavgift	11 180	3 633
Överlåtelseavgift	15 880	2 626
Administrativ avgift	1 127	0
Andrahandsuthyrning	4 732	1 116
Öres- och kronutjämning	2	-0
Summa	1 727 250	1 702 909

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	400
Summa	0	400

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	10 331	18 535
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	64 063	0
Brandskydd	26 199	0
Myndighetstillsyn	22 066	0
Gårdkostnader	5 351	25 013
Gemensamma utrymmen	0	3 455
Snöröjning/sandning	158 500	90 438
Serviceavtal	-1 594	1 304
Fordon	9 285	5 384
Förbrukningsmaterial	4 753	9 891
Summa	298 954	154 020

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Dörrar och lås/porttele	2 313	0
VVS	11 807	0
Elinstallationer	27 500	0
Fasader	5 877	0
Fönster	0	3 568
Mark/gård/utemiljö	18 715	43 565
Summa	66 212	47 133

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Entr/trapphus	723 775	0
Dörrar och lås	0	800
Tak	235 450	0
Summa	959 225	800

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	80 084	53 630
Vatten	2 190	1 741
Sophämtning/renhållning	68 331	81 473
Grovsopor	6 764	5 099
Summa	157 369	141 943

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	57 986	53 198
Kabel-TV	116 734	147 108
Bredband	3 436	3 436
Samfällighetsavgifter	6 192	0
Fastighetsskatt	205 675	192 987
Korr. fastighetsskatt	2 510	1 271
Summa	392 533	398 000

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	4 059	987
Juridiska åtgärder	0	15 407
Revisionsarvoden extern revisor	11 250	4 125
Styrelseomkostnader	-65	157
Fritids och trivselkostnader	13 688	21 398
Föreningskostnader	9 314	6 274
Förvaltningsarvode enl avtal	79 351	61 701
Överlåtelsekostnad	14 041	5 514
Pantsättningskostnad	11 181	4 728
Övriga förvaltningsarvoden	0	800
Korttidsinventarier	-6 741	27 312
Administration	8 314	3 631
Konsultkostnader	0	9 351
Bostadsrätterna Sverige	0	5 610
Summa	144 391	166 994

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	80 000	70 000
Bilersättning skattefri	0	125
Arbetsgivaravgifter	25 142	15 621
Summa	105 142	85 746

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	212 143	207 872
Dröjsmålsränta	23	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	222
Summa	212 166	208 094

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	46 411 800	46 411 800
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	46 411 800	46 411 800
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 010 370	-1 869 658
Årets avskrivning	-140 712	-140 712
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 151 082	-2 010 370
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	44 260 718	44 401 430
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>18 270 330</i>	<i>18 270 330</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 493 000	29 935 000
Taxeringsvärde mark	17 211 000	14 389 000
Summa	48 704 000	44 324 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Inköp	619 500	0
Utgående anskaffningsvärde	619 500	0
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Avskrivningar	-56 793	0
Utgående avskrivning	-56 793	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	562 707	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	9 380	2 740
Momsavräkning	480	298 606
Summa	9 860	301 346

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	6 078	5 646
Förutbet kabel-TV	39 238	0
Upplupna intäkter	50	0
Summa	45 366	5 646

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Stadshypotek	2025-12-01	2,72 %	4 216 591	4 320 591
Handelsbanken	2025-12-01	1,14 %	6 936 591	6 936 591
Handelsbanken	2026-12-01	1,15 %	6 936 590	6 936 590
Summa			18 089 772	18 193 772
Varav kortfristig del			11 153 182	4 320 591

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 569 772 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	262	28 000
Uppl kostn el	8 970	0
Uppl kostn räntor	22 035	16 694
Uppl kostnad arvoden	80 000	70 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	25 136	18 756
Förutbet hyror/avgifter	144 163	139 915
Summa	280 566	273 365

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	25 022 000	25 022 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har tagit beslut på att höja avgiften med 3% på lägenheterna per den 1/1-2025. Beslut har också tagits på att höja avgiften på p-plats (höjs med 50 SEK), garage-plats (höjs med 100 SEK) samt garage-förråd (höjs med 150 SEK) per den 1/4-2025. Efter 1/4 2025 är avgiften för p-plats: 150 SEK, garage-plats: 300 SEK, garage-förråd: 450 SEK.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stenungsund

Eneas Schmidt
Styrelseledamot

Jörgen Nilsson Ek
Styrelseledamot

Liselotte Eriksson
Styrelseledamot

Pia Fallström
Ordförande

Pär Andersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Robert Lifvenborg
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.02.2025 18:56

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering • 19.02.2025 11:48

DOCUMENT ID:
r1qGPEm9ye

ENVELOPE ID:
H1xtzwVm5ke-r1qGPEm9ye

DOCUMENT NAME:
Brf Agnes, 769615-8448 - Årsredovisning 2024.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ENEAS SCHMIDT schmidt.eneas@gmail.com	Signed Authenticated	19.02.2025 12:30 19.02.2025 12:25	eID Low	Swedish BankID IP: 192.71.14.200
2. PÄR ANDERSSON p.andersson@gmail.com	Signed Authenticated	19.02.2025 20:08 19.02.2025 19:34	eID Low	Swedish BankID IP: 78.73.26.85
3. INGO OVE JÖRGEN NILSSON EK jorgen.nilssonek@outlook.com	Signed Authenticated	22.02.2025 10:24 22.02.2025 10:07	eID Low	Swedish BankID IP: 78.72.46.58
4. LISELOTTE ERIKSSON liselotte.eriksson@kyleffekt.se	Signed Authenticated	24.02.2025 09:16 19.02.2025 13:20	eID Low	Swedish BankID IP: 94.254.56.76
5. PIA FALLSTRÖM piah_@hotmail.com	Signed Authenticated	26.02.2025 18:47 26.02.2025 18:36	eID Low	Swedish BankID IP: 81.227.157.166
6. ROBERT LIFVENBORG r.lifvenborg@live.se	Signed Authenticated	26.02.2025 18:56 26.02.2025 18:49	eID Low	Swedish BankID IP: 90.227.208.48

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

För Brf Agnes, Org.nr 769615-8448

Jag har granskat årsredovisningen för 2024-01-01 - 2024-12-31

Mitt ansvar som revisor för Brf Agnes är att uttala mig om föreningens årsredovisning 2024.

Min revision är utförd enligt god revisionssed i Sverige.

Jag har utfört revisionen för att med rimlig säkerhet fastställa att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter utan ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning och övrig förvaltning.

Jag har granskat föreningens räkneskaper, styrelsens mötesprotokoll samt även engagemangs, och saldobesked liksom väsentliga balansspecifikationer per balansdagen. Jag konstaterar att styrelsen har mycket god intern kontroll av verksamheten som är till god gangn för föreningens medlemmar.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en väsentlig rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per den 31 december 2024 och av dess ekonomiska resultat för verksamhetsåret.

Från ovan beskrivning av min revision föreslår jag föreningsstämman besluta:

- Att godkänna av styrelsen framlagda årsredovisning för 2024,samt att fastställa resultat och balansräkning.
- Att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
- Att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024

Robert Lifvenborg
Av föreningen vald internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.02.2025 18:57

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering • 19.02.2025 11:48

DOCUMENT ID:
Hy-YfPVXcyg

ENVELOPE ID:
BJYFDV7qkl-Hy-YfPVXcyg

DOCUMENT NAME:
Revisionsbera?ttelse.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBERT LIFVENBORG	Signed	26.02.2025 18:57	eID	Swedish BankID
r.lifvenborg@live.se	Authenticated	26.02.2025 18:56	Low	IP: 90.227.208.48

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed