



Välkommen till årsredovisningen för Brf Galatea 34

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-11-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-02-22 och nuvarande stadgar registrerades 2018-06-13 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Galatea 3	1990	Stockholm
Galatea 4	1990	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos IF försäkrings.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1988-1990 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1929

Föreningen har 5 bostadsrätter om totalt 418 kvm och 1 bostadsrättslokal om 83 kvm. Byggnadernas totalyta är 523 kvm.

Styrelsens sammansättning

Karl Orton	Ordförande
Lars Eriksson	Styrelseledamot
Thomas Bimer	Styrelseledamot
Fatima Ågren	Suppleant
Joey Abrait	Suppleant
Pia Lif Bimer	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Per Artvin Revisor 242revision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-17.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2035. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Utförda historiska underhåll

- | | | |
|-----------|---|---|
| 2024 | ● | Byte av takfläktar |
| 2023 | ● | OVK besiktning och föranledda åtgärder |
| 2022 | ● | Byt styrenhet till värmepatron varmvattenberedare 4:an |
| 2021 | ● | Byte värmepatron varmvattenberedare 6:an - Byt Patron och installerat reservpatron
Renovering postfack 4:an
Samtliga fönster i föreningen har fått renoverade fönster bleck |
| 2020 | ● | Ytterdörr 4.an - Slipat 4.ans ytterdörr så att den går att stänga |
| 2019 | ● | Golvbrunn - Ny Golvbrunn installerades i källaren port nr 6 |
| 2018 | ● | Bredband indraget - samtliga lägenheter och lokalen anslutna |
| 2017-2018 | ● | Renovering yttertak - Renovering av fönsterkarmar och takstommar till fönsterkuper i lägenheter högst upp återstår. |
| 2017 | ● | Renovering av yttertak |
| 2016 | ● | Byggt lägenhetsförråd |
| 2015 | ● | Byte varmvattenberedare. |

Övrig verksamhetsinformation

Under 2024 har inga större insatser gjorts förutom sedvanlig förvaltning av föreningen. 3 lägenheter har bytt ägare under verksamhetsåret.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen beslutade att höja avgifterna i linjen med inflationen f.o.m 1/1 2025 med 3%.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 8 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 7 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	447 135	406 181	371 704	363 501
Resultat efter fin. poster	-51 483	1 534	-7 011	-123 829
Soliditet (%)	88	89	89	89
Yttre fond	379 734	305 181	230 628	236 801
Taxeringsvärde	24 851 000	24 851 000	24 851 000	18 359 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	846	775	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,6	94,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 400	1 429	1 459	1 489
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 400	1 429	1 459	1 489
Sparande per kvm totalyta, kr	168	88	71	-35
Elkostnad per kvm totalyta, kr	150	164	208	132
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	80	94	33	35
Energikostnad per kvm totalyta, kr	230	258	241	167
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,59	5,47	1,77	-
Räntekänslighet (%)	1,66	1,84	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen har löpande höjt avgifterna de senaste 5 åren och kommer fortsätta att göra så tills positiv resultat uppnås samt att sparandet är tillfredställande för framtida underhållsåtgärder.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	11 275 000	-	-	11 275 000
Fond, yttre underhåll	305 181	-	74 553	379 734
Balanserat resultat	-4 753 533	1 534	-74 553	-4 826 551
Årets resultat	1 534	-1 534	-51 483	-51 483
Eget kapital	6 828 183	0	-51 483	6 776 700

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 751 999
Årets resultat	-51 483
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-74 553
Totalt	-4 878 034

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	86 009
Balanseras i ny räkning	-4 792 025

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	447 135	406 181
Övriga rörelseintäkter	3	1 342	22 262
Summa rörelseintäkter		448 477	428 443
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-359 590	-275 159
Övriga externa kostnader	9	-59 342	-70 615
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-44 498	-44 498
Summa rörelsekostnader		-463 430	-390 272
RÖRELSERESULTAT		-14 953	38 171
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 844	4 664
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-41 374	-41 301
Summa finansiella poster		-36 530	-36 637
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-51 483	1 534
ÅRETS RESULTAT		-51 483	1 534

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	7 240 767	7 285 265
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 240 767	7 285 265
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 240 767	7 285 265
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		21 261	0
Övriga fordringar	13	385 921	423 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	11 640	0
Summa kortfristiga fordringar		418 822	423 439
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		418 822	423 439
SUMMA TILLGÅNGAR		7 659 588	7 708 704

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 275 000	11 275 000
Fond för yttre underhåll		379 734	305 181
Summa bundet eget kapital		11 654 734	11 580 181
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 826 551	-4 753 533
Årets resultat		-51 483	1 534
Summa fritt eget kapital		-4 878 034	-4 751 998
SUMMA EGET KAPITAL		6 776 700	6 828 183
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	3	0
Summa långfristiga skulder		3	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		732 062	747 605
Leverantörsskulder		16 973	20 115
Skatteskulder		-11 260	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	145 110	112 801
Summa kortfristiga skulder		882 885	880 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 659 588	7 708 704

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-14 953	38 171
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	44 498	44 498
	29 545	82 669
Erhållen ränta	4 844	4 664
Erlagd ränta	-41 824	-40 232
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-7 435	47 101
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-23 033	13 910
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	18 357	9 283
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-12 111	70 294
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-15 540	-15 540
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-15 540	-15 540
ÅRETS KASSAFLÖDE	-27 651	54 754
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	407 421	352 667
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	379 771	407 421

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Galatea 34 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	334 192	303 808
Årsavgifter lokaler	72 452	65 864
Bredband	35 640	35 640
Påminnelseavgift	60	120
Dröjsmålsränta	108	224
Pantsättningsavgift	1 719	525
Överlåtelseavgift	2 866	0
Administrativ avgift	98	0
Summa	447 135	406 181

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	19 742
Övriga intäkter	0	1 260
Försäkringsersättning	0	1 260
Återbäring försäkringsbolag	1 342	0
Summa	1 342	22 262

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Sotning	0	5 681
Myndighetstillsyn	0	16 350
Summa	0	22 031

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
VVS	3 175	0
Summa	3 175	0

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Ventilation	86 009	0
Summa	86 009	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	78 388	85 877
Vatten	50 614	49 068
Sophämtning/renhållning	27 286	13 254
Summa	156 288	148 199

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	53 768	38 844
Bredband	29 700	35 640
Fastighetsskatt	30 650	30 445
Summa	114 118	104 929

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden extern revisor	15 375	23 375
Föreningskostnader	2 438	4 373
Förvaltningsarvode enl avtal	32 132	30 838
Överlåtelsekostnad	6 018	0
Pantsättningskostnad	2 580	788
Korttidsinventarier	0	7 597
Administration	799	914
Bostadsrätterna Sverige	0	2 730
Summa	59 342	70 615

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	41 349	41 301
Dröjsmålsränta	25	0
Summa	41 374	41 301

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	11 165 000	11 165 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 165 000	11 165 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 879 735	-3 835 237
Årets avskrivning	-44 498	-44 498
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 924 233	-3 879 735
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 240 767	7 285 265
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 742 000</i>	<i>6 742 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	6 212 000	6 212 000
Taxeringsvärde mark	18 639 000	18 639 000
Summa	24 851 000	24 851 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	193 076	193 076
Utgående anskaffningsvärde	193 076	193 076
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-193 076	-193 076
Utgående avskrivning	-193 076	-193 076
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	977	722
Skattefordringar	0	11 465
Övriga kortfristiga fordringar	5 173	3 831
Transaktionskonto	112 604	136 844
Borgo räntekonto	267 167	270 578
Summa	385 921	423 439

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	2 730	0
Förutbet bredband	8 910	0
Summa	11 640	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SEB	2025-03-28	4,30 %	73 200	75 600
SEB	2025-01-28	4,37 %	393 665	402 005
SEB	2025-03-28	4,30 %	265 200	270 000
Summa			732 065	747 605
Varav kortfristig del			732 062	747 605

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 654 365 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	7 039	0
Uppl kostn räntor	1 780	2 230
Uppl kostn vatten	17 496	0
Uppl kostnad Sophämtning	5 717	0
Förutbet hyror/avgifter	113 078	110 571
Summa	145 110	112 801

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 777 000	2 777 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Karl Orton
Ordförande

Lars Eriksson
Styrelseledamot

Thomas Bimer
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

242revision
Per Artvin
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2025 09:25

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 19.05.2025 17:11

DOCUMENT ID:

Hkh4cad-gx

ENVELOPE ID:

BysE96dWex-Hkh4cad-gx

DOCUMENT NAME:

Brf Galatea 34, 716421-1703 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

SHA-512:

e469897fa0d3fa974a844b2dda8e7f1b620c97bd45fa003
b3b7d223a71fb5ea7c95d74cf3f1fa516913255eaf58b96
aba177e1832d9c70a38ea1bc3358bd843d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karl Orton karl.orton@keolis.se	 Signed Authenticated	19.05.2025 17:32 19.05.2025 17:31	eID Low	Swedish BankID IP: 84.17.216.42
2. LEIF THOMAS ROBERT BILMER thomas.bimer@telia.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 18:04 19.05.2025 18:02	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.64
3. LARS MARTIN ERIKSSON larerk@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 19:22 19.05.2025 19:18	eID Low	Swedish BankID IP: 83.253.243.202
4. PER ARTVIN per.artvin@242revision.se	 Signed Authenticated	20.05.2025 09:25 20.05.2025 09:25	eID Low	Swedish BankID IP: 84.19.145.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Galatea 34

Org.nr. 716421-1703

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Galatea 34 för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Galatea 34 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den maj 2025

Per Artvin
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2025 09:26

SENT BY OWNER:

SBC Digital signing · 19.05.2025 17:11

DOCUMENT ID:

rk-hNqp_Wlx

ENVELOPE ID:

BJxsV56ubll-rk-hNqp_Wlx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Galatea.pdf

4 pages

SHA-512:

527e5f2a3fd990cc9bf0cc1a82a639886a356d31df6aa39
028af6fbd5263d81447b93cdb6da0f13a3b4e12bf088bc
3de241d6d245daab6a5d4ebe82362263840

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER ARTVIN	Signed	20.05.2025 09:26	eID	Swedish BankID
per.artvin@242revision.se	Authenticated	20.05.2025 09:26	Low	IP: 84.19.145.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed