



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 392 i HSB BRF Bråtenpark 766000-0709 med adress Fläderstigen 12, 54242 Mariestad

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2010

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 3

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2025 :

Målat tak och väggar i tv-rummet, alla delar av hallen och köket. Målat taket i stora sovrummet. Målat kaklet i köket.

2024

**Installerat nya fönster överallt, ny balkongdörr, nya fönsterbrädor, nya persienner och ny plåt utanför fönstren.*

**Tapetserat i stora sovrummet.*

**Köpt ny tvättmaskin*

**Köpt ny Kyl-frys*

2023

Total renovering av badrummet. Ny stam, golv, lampa, rör, innerväggar, och ytskikt.

Köpt och Installerat:

Toalettstol, Handfat, hyllor, Badrumsskåp, duschvägg, blandare.

Köpt ny spis och köksfläkt.

Lagt golv på balkongen med matta.

2022

Nytt golv hallarna, köket, lilla sovrummet och stora garderoben

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Målat själva och lagt golv själva, resten utfört av hantverkare*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Föreningen stod för renoveringen av badrummet, med inhyrda fackmän. Föreningen har ev. Dokument mm.*



**Fel och brister i lägenheten**

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Packningarna i kökskranen behöver bytas. Dock bara i den delen ovanför diskbänken så ingen risk för läckage under.*

Frågelistan besvarades 2025-06-23 av säljaren