

Årsredovisning

2023-07-01 – 2024-06-30

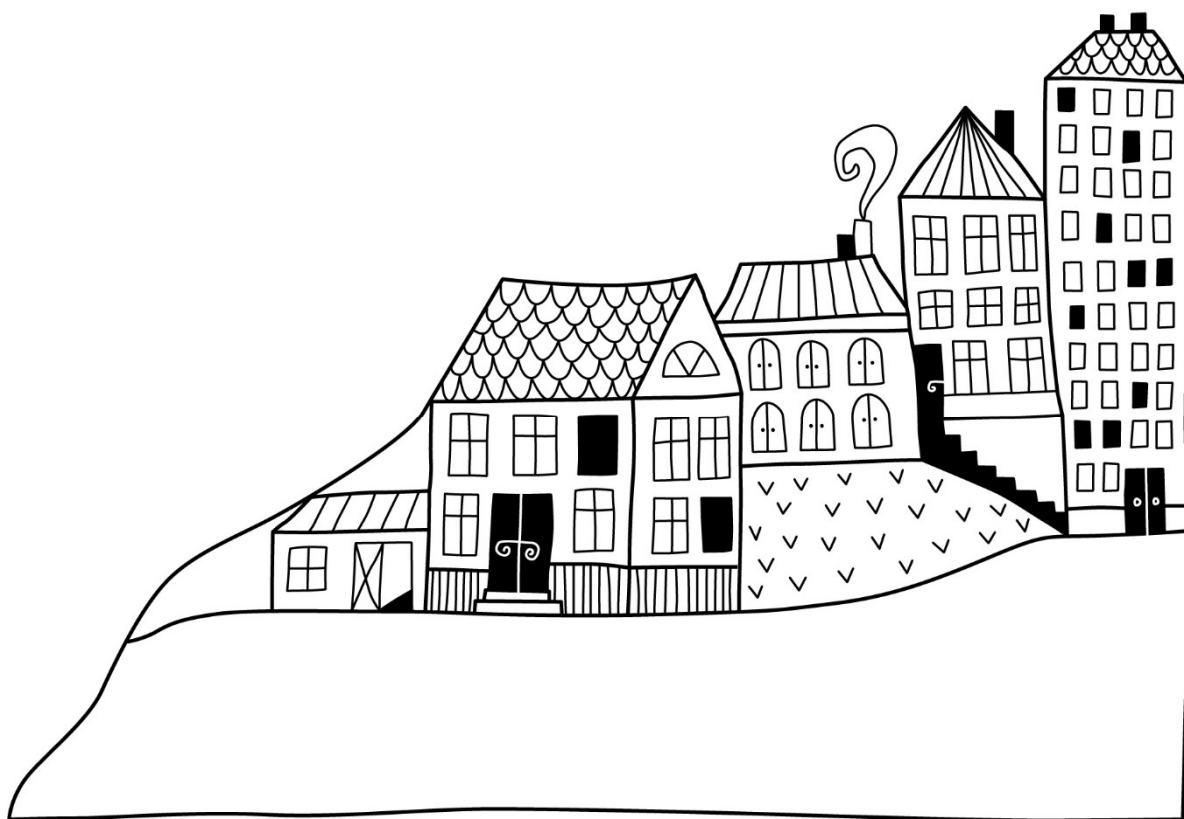
Riksbyggen Bostadsrättsförening
Halmstadshus nr 6
Org nr: 749200-3913





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Halmstadshus nr
6 får härmed upprätta årsredovisning
för räkenskapsåret
2023-07-01 till 2024-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1968-08-27. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1974-09-16 och nuvarande stadgar registrerades 2024-03-22.

Föreningen har sitt säte i Halmstads kommun.

Att årets resultat är bättre än föregående års beror främst på minskade kostnader för reparation och underhåll.

Kommande verksamhetsår har föreningen fem lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån i enlighet med god redovisningssed.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 421 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 3 266 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Valrossen 1 och 3 i Halmstads kommun. På fastigheterna finns 182 lägenheter samt den nya lokalen Träffpunkten som föreningen äger 58,8% av, resterande del ägs av Riksbyggen Brf Halmstadshus 7. Byggnaderna är uppförda 1972 och 2019.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	6
2 rum och kök	96
3 rum och kök	74
4 rum och kök	5

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	1
Antal garage	53

Total tomtarea	38 896 m ²
Total bostadsarea	12 539 m ²
Total lokalarea	688 m ²

Årets taxeringsvärde	168 405 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	168 405 000 kr

Riksbyggen och Part fastighetsförvaltning har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknade avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Halland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
PART Fastighetsförvaltning AB	Fastighetsskötsel
Halmstad Energi & Miljö AB	Elnät, värme, sophämtning & laddoperatör
Laholmsbuktens VA AB	Vatten
Bixia AB	Elhandel
Telia Sverige AB	Bredband, telefoni & kabel-tv

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 557 tkr och planerat underhåll för 265 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Föreningens underhållsplan på 20 år visar ett underhållsbehov på 34 075 tkr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 1 704 tkr (136kr/m²) vilket är i enlighet med underhållsplanen. Föreningens avsättning till underhållsfonden bedöms därmed följa stadgarna. Underhållsfonden uppgår idag till 5 357 tkr.



Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Träffpunkten - Diskbänk	2022	63 750 kr
Upphandling - Relining	2022	35 525 kr
Huskropp utvändigt - Fasadrenovering	2022	890 000 kr
Markytor - Gungställning	2022	54 250 kr

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Markytor - Moloker	264 639 kr



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jerry Johansson	Ordförande	2025
Marie Sandberg	Sekreterare	2025
Robert Lindahl	Vice ordförande	2024
Sandi Kamic	Ledamot	2024
Johan Ortenlöf	Ledamot	2024
Fanny Wibäck	Ledamot Riksbyggen	2024
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Leila Khalili	Suppleant	2025
Lars Svensson	Suppleant	2024

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Emil Persson (Borevision)	Extern revisor	2024
Berit Johansson	Förtroendevald revisor	2024
Revisorssuppleant	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Magnus Emilsson (Borevision)	Revisorssuppleant	2024
Lars Alm	Revisorssuppleant	2024
Valberedning		Mandat t.o.m ordinarie stämma
Runo Svensson		2024
Björn Jönsson		2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bostadsrättsföreningen fortsatt sitt ventilationsprojekt (FTX) som kommer att generera i stora energibesparingar. Föreningen har under arbetets gång under räkenskapsåret erhållit 4,6 mkr i bidrag från Boverket för energieffektivisering. Totalt erhållit bidrag uppgår till 14,3 mkr och ligger periodiserat i balansräkningen.

Bostadsrättsföreningen har på grund av ändringar i Bostadsrättslagen ändrat sina stadgar under verksamhetsåret.

I övrigt har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 222 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 18 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 16 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 224 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2023-07-01 då den höjdes med 5 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 4,0 % från och med 2024-07-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 861 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 14 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 15 st.)

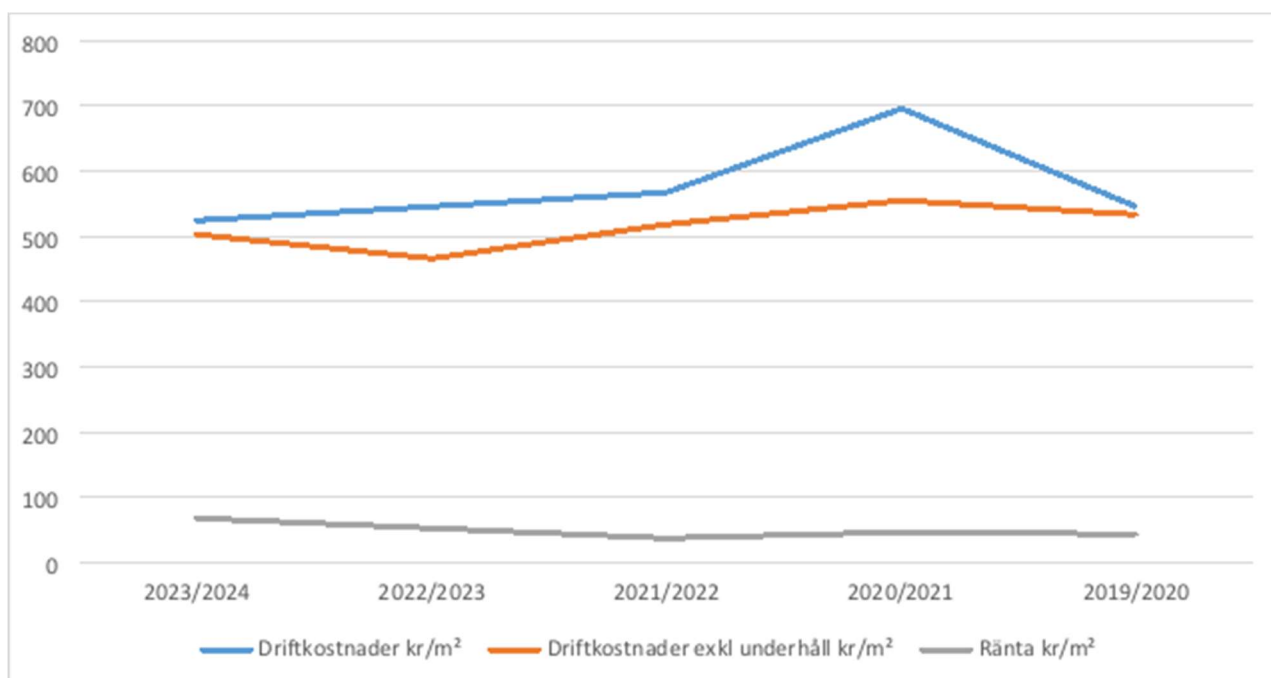
Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning*	11 431	10 632	10 098	9 731	9 574
Resultat efter finansiella poster*	1 846	1 185	441	-1 721	-108
Resultat exkl avskrivningar	3 266	2 633	1 828	-179	1 275
Soliditet %*	21	24	22	24	13
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	94	94	95	93	97
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	895	833	792	762	750
Driftkostnader kr/kvm	523	545	566	695	545
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	503	466	519	553	532
Energikostnad kr/kvm*	217	187	183	176	205
Sparande kr/kvm*	267	278	185	130	109
Ränta kr/kvm	68	51	36	44	42
Skuldsättning kr/kvm*	3 430	2 913	3 090	3 146	3 726
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	3 619	3 073	3 260	3 318	3 931
Räntekänslighet %*	4,0	3,7	4,1	4,4	5,2

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 133 579	8 611 483	0	3 917 757	803 836	1 185 187
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					1 185 187	-1 185 187
Reservering underhållsfond				1 703 750	-1 703 750	
Ianspråktagande av underhållsfond				-264 639	264 639	
Årets resultat						1 845 637
Vid årets slut	1 133 579	8 611 483	0	5 356 868	549 912	1 845 637

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	1 989 023
Årets resultat	1 845 637
Årets fondreservering enligt stadgarna	-1 703 750
Årets ianspråktagande av underhållsfond	264 639
Summa	2 395 548

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **2 395 548**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	11 431 185	10 632 317
Övriga rörelseintäkter	Not 3	484 911	452 709
Summa rörelseintäkter		11 916 096	11 085 025
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-6 920 425	-7 213 685
Övriga externa kostnader	Not 5	-506 227	-413 089
Personalkostnader	Not 6	-334 872	-326 746
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 420 536	-1 447 765
Övriga rörelsekostnader	Not 8	-151 360	0
Summa rörelsekostnader		-9 333 420	-9 401 285
Rörelseresultat		2 582 676	1 683 740
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 9	0	5 460
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 10	156 979	171 807
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 11	-894 018	-675 820
Summa finansiella poster		-737 039	-498 553
Resultat efter finansiella poster		1 845 637	1 185 187
Årets resultat		1 845 637	1 185 187

Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 12	47 808 313	48 997 546
Inventarier, verktyg och installationer	Not 13	372 597	567 062
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 14	24 020 434	117 431
Summa materiella anläggningstillgångar		72 201 343	49 682 039
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 15	273 000	273 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		273 000	273 000
Summa anläggningstillgångar		72 474 343	49 955 039
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 16	44 048	32 714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 17	392 764	453 661
Summa kortfristiga fordringar		436 812	486 375
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 18	9 621 674	15 263 649
Summa kassa och bank		9 621 674	15 263 649
Summa omsättningstillgångar		10 058 486	15 750 024
Summa tillgångar		82 532 830	65 705 063



Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 745 062	9 745 062
Fond för yttre underhåll		5 356 868	3 917 757
Summa bundet eget kapital		15 101 930	13 662 819
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		549 912	803 836
Årets resultat		1 845 637	1 185 187
Summa fritt eget kapital		2 395 548	1 989 023
Summa eget kapital		17 497 479	15 651 842
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 19	29 226 418	27 796 344
Summa långfristiga skulder		29 226 418	27 796 344
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 19	16 146 270	10 736 744
Leverantörsskulder	Not 20	3 685 963	355 317
Skatteskulder	Not 21	42 998	36 486
Övriga skulder	Not 22	14 328 750	9 772 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 23	1 604 952	1 355 919
Summa kortfristiga skulder		35 808 933	22 256 877
Summa eget kapital och skulder		82 532 830	65 705 063



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023/2024	2022/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	2 582 676	1 683 740
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 420 536	1 447 765
Förlust/vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	119 360	0
	4 122 572	3 131 505
Erhållen ränta	212 317	74 240
Erlagd ränta	-882 024	-692 465
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	5 425	193 428
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	8 119 335	1 548 944
Kassaflöde från den löpande verksamheten	11 577 625	4 255 653
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i byggnader och mark	0	109 786
Investeringar i inventarier	-156 197	0
Investeringar i pågående byggnation	-23 903 003	-117 431
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-24 059 200	-7 645
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-736 000	-2 338 375
Upptagna lån	7 575 600	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	6 839 600	-2 338 375
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-5 641 975	1 909 633
Likvida medel vid årets början	15 263 649	13 354 015
Likvida medel vid årets slut	9 621 674	15 263 649



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader		
Valrossen 1 & 3	Linjär	80
Träffpunkten	Linjär	50
Ombyggda lägenheter	Linjär	33
Standardförbättring		
Fasadisolering	Linjär	20
Fjärrvärmekonvertering	Linjär	48
Fönster	Linjär	25
Säkerhetsdörrar	Linjär	30
IMD	Linjär	25
Passersystem	Linjär	15
Inventarier		
Träffpunkten	Linjär	7
Robotgräsklippare	Linjär	5
Markanläggning		
Pergola	Linjär	20
Markinventarier		
Laddstolpar	Linjär	5
Installationer		
Vattenrening	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Årsavgifter, bostäder	10 796 160	9 991 458
Hyror, bostäder	15 800	31 300
Hyror, lokaler	15 700	0
Hyror, garage	156 100	156 175
Hyror, p-platser	18 000	9 500
Hyror, övriga	800	1 200
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-8 250	-7 325
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-15 000	-6 250
Vattenavgifter	87 517	28 272
Elavgifter	364 358	427 987
Summa nettoomsättning	11 431 185	10 632 317

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Övriga lokalintäkter	32 100	28 600
Övriga avgifter	-600	2 000
Övriga ersättningar	36 157	27 674
Övriga sidointäkter	13 850	26 519
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-10	-13
Övriga rörelseintäkter	403 414	367 929
Summa övriga rörelseintäkter	484 911	452 709

Not 4 Driftskostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Underhåll	-264 639	-1 043 525
Reparationer	-556 777	-637 187
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-311 080	-303 659
Försäkringspremier	-229 061	-198 383
Kabel- och digital-TV	-853 148	-872 272
Återbäring från Riksbyggen	17 028	2 000
Systematiskt brandskyddsarbete	-64 282	-6 383
Serviceavtal	-20 268	-48 847
Obligatoriska besiktningar	-9 214	-6 113
Bevakningskostnader	-53 143	-37 983
Snö- och halkbekämpning	-148 613	-94 751
Förbrukningsinventarier	-250 262	-141 556
Fordons- och maskinkostnader	0	-62
Vatten	-331 684	-288 878
Fastighetsel	-1 130 507	-792 346
Uppvärmning	-1 410 187	-1 396 005
Sophantering och återvinning	-402 458	-386 765
Förvaltningsarvode drift	-902 131	-960 970
Summa driftskostnader	-6 920 425	-7 213 685



Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Förvaltningsarvode administration	-265 927	-221 740
IT-kostnader	0	-1 956
Arvode, yrkesrevisorer	-27 038	-49 694
Övriga förvaltningskostnader	-126 608	-37 023
Kreditupplysningar	-3 678	-6 325
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-29 885	-27 521
Kontorsmateriel	-18 200	-23 451
Telefon och porto	-5 985	-11 430
Medlems- och föreningsavgifter	-13 104	-13 104
Konsultarvoden	-4 959	0
Bankkostnader	-10 845	-8 988
Övriga externa kostnader	0	-11 858
Summa övriga externa kostnader	-506 227	-413 089

Not 6 Personalkostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Styrelsearvoden	-146 257	0
Sammanträdesarvoden	-48 800	-73 200
Övriga ersättningar	-49 950	-30 525
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-15 000	-156 716
Övriga kostnadsersättningar	0	-296
Övriga personalkostnader	-900	-600
Sociala kostnader	-73 965	-65 409
Summa personalkostnader	-334 872	-326 746

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Avskrivning Byggnader	-462 625	-462 625
Avskrivning Markanläggningar	-9 313	-9 313
Avskrivning Markinventarier	-60 906	-60 906
Avskrivningar tillkommande utgifter	-656 390	-656 390
Avskrivning Maskiner och inventarier	-221 844	-249 073
Avskrivning Installationer	-9 459	-9 459
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 420 536	-1 447 765



Not 8 Övriga rörelsekostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Förlust vid avyttring av anläggningstillgång	-151 360	0
Summa övriga rörelsekostnader	-151 360	0

Not 9 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	0	5 460
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	5 460

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Ränteintäkter från bankkonton	147 685	171 473
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	215	334
Övriga ränteintäkter	9 079	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	156 979	171 807

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-893 619	-675 770
Övriga räntekostnader	-399	-50
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-894 018	-675 820



Not 12 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början		
Byggnader	30 164 403	30 164 403
Mark	17 659 686	17 659 686
Standardförbättringar	32 060 643	32 060 643
Markanläggning	186 250	186 250
Markinventarier	304 528	414 314
	80 375 510	80 485 296
Årets anskaffningar		
Byggnader	0	0
Tillkommande utgifter	0	0
Markinventarier (Erhållet bidrag för installation av laddstolpar som minskar anskaffningsvärdet)	0	-109 786
	0	-109 786
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	80 375 510	80 375 510
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-14 303 913	-13 841 288
Standardförbättringar	-16 920 018	-16 263 628
Markanläggningar	-93 127	-83 815
Markinventarier	-60 906	0
	-31 377 964	-30 188 730
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-462 625	-462 625
Årets avskrivning standardförbättringar	-656 390	-656 390
Årets avskrivning markanläggningar	-9 313	-9 313
Årets avskrivning markinventarier	-60 906	-60 906
	-1 189 234	-1 189 234
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-32 567 198	-31 377 975
Restvärde enligt plan vid årets slut	47 808 312	48 997 546
Varav		
Byggnader	15 397 865	15 860 490
Mark	17 659 686	17 659 686
Standardförbättringar	14 484 235	15 140 625
Markanläggningar	83 811	93 123
Markinventarier	182 716	243 622
Taxeringsvärden		
Bostäder	166 800 000	166 800 000
Lokaler	1 605 000	1 605 000
Totalt taxeringsvärde	168 405 000	168 405 000
<i>varav byggnader</i>	<i>123 628 000</i>	<i>123 628 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>44 777 000</i>	<i>44 777 000</i>



Not 13 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början		
Inventarier	1 735 041	1 735 041
Installationer	94 586	94 586
	1 829 627	1 829 627
Årets anskaffningar		
Inventarier (Nya robotgräsklippare)	188 197	0
Installationer	0	0
	188 197	0
Utrangeringar		
Inventarier och verktyg (Gamla robotgräsklippare)	-324 342	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	-324 342	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	1 693 482	1 829 627
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier	-1 215 272	-966 199
Installationer	-47 293	-37 834
	-1 262 565	-1 004 033
Gjorda avskrivningar på årets utrangeringar		
Utrangering inventarier och verktyg - gjord avskrivning	172 982	0
	172 982	0
Årets avskrivningar		
Inventarier	-221 844	-249 073
Installationer	-9 459	-9 459
	-231 303	-258 532
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier	-1 264 134	-1 215 272
Installationer	-56 752	-47 293
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-1 320 885	-1 262 565
Restvärde enligt plan vid årets slut	372 596	567 062
Varav		
Inventarier	334 762	519 769
Installationer	37 834	47 293

Not 14 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början	117 431	0
Pågående projekt (FTX)	24 012 000	117 431
Aktiveringar under året	-108 997	0
Vid årets slut	24 020 434	117 431



Not 15 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Andra långfristiga fordringar	273 000	273 000
Summa andra långfristiga fordringar	273 000	273 000

Not 16 Övriga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	31 843	32 714
Fordran moms	12 205	0
Summa övriga fordringar	44 048	32 714

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna ränteintäkter	47 688	103 027
Förutbetalda försäkringspremier	119 917	109 047
Förutbetalda driftkostnader	9 409	11 194
Förutbetalt förvaltningsarvode	67 715	65 248
Förutbetald kabel-tv-avgift	144 374	144 532
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 661	20 614
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	392 764	453 661

Not 18 Kassa och bank

	2024-06-30	2023-06-30
Bankmedel	5 410 646	11 594 907
Transaktionskonto	4 211 027	3 668 741
Summa kassa och bank	9 621 674	15 263 649

Not 19 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Inteckningslån	45 372 688	38 533 088
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-785 000	-687 000
Nästa års omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitut	-15 361 270	-10 049 744
Långfristig skuld vid årets slut	29 226 418	27 796 344



Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	4,55%	2024-06-01	4 600 000,00	-4 575 000,00	25 000,00	0,00
STADSHYPOTEK	1,05%	2024-09-30	2 227 500,00	0,00	12 500,00	2 215 000,00
STADSHYPOTEK	1,05%	2024-09-30	2 502 270,00	0,00	36 000,00	2 466 270,00
STADSHYPOTEK	0,84%	2024-12-30	4 325 000,00	0,00	12 500,00	4 312 500,00
STADSHYPOTEK	0,98%	2025-03-01	1 820 000,00	0,00	40 000,00	1 780 000,00
STADSHYPOTEK	1,19%	2025-06-01	4 600 000,00	0,00	12 500,00	4 587 500,00
SBAB	3,90%	2025-09-10	10 816 250,00	0,00	115 000,00	10 701 250,00
STADSHYPOTEK	3,90%	2026-06-01	0,00	6 774 000,00	0,00	6 774 000,00
STADSHYPOTEK	4,60%	2026-06-30	1 189 064,00	0,00	217 500,00	971 564,00
STADSHYPOTEK	4,60%	2026-06-30	1 003 260,00	0,00	15 000,00	988 260,00
STADSHYPOTEK	4,55%	2026-10-30	1 124 744,00	0,00	225 000,00	899 744,00
STADSHYPOTEK	4,55%	2026-10-30	4 325 000,00	0,00	25 000,00	4 300 000,00
STADSHYPOTEK	3,91%	2027-04-30	0,00	5 376 600,00	0,00	5 376 600,00
Summa			38 533 088,00	7 575 600,00	736 000,00	45 372 688,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår har föreningen fem lån om 15 361 tkr som villkorsändras varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 785 tkr, varför även del delen av skulden betraktas som kortfristig.

Resterande skuld om 29 226 tkr förfaller till betalning mellan 2-5 år efter balansdagen. Föreningen har således inga lån som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 20 Leverantörsskulder

	2024-06-30	2023-06-30
Leverantörsskulder	3 673 984	292 380
Ej reskontraförda leverantörsskulder	11 979	62 937
Summa leverantörsskulder	3 685 963	355 317

Not 21 Skatteskulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skatteskulder	42 998	34 863
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	0	1 623
Summa skatteskulder	42 998	36 486

Not 22 Övriga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Medlemmarnas reparationsfonder	19 501	19 501
Övriga skulder	14 300 913	9 712 494
Mottagna depositioner	5 650	5 650
Skuld för moms	0	31 077
Avgift- och hyresavräkning	2 685	3 689
Summa övriga skulder	14 328 750	9 772 411

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna räntekostnader	43 895	31 901
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	302 115	30 350
Upplupna elkostnader	95 369	59 060
Upplupna vattenavgifter	0	50 341
Upplupna värmekostnader	36 682	35 596
Upplupna kostnader för renhållning	30 343	32 949
Upplupna revisionsarvoden	40 700	39 913
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	84 762	128 309
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	3 311
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	971 087	944 189
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 604 952	1 355 919

Not 24 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	49 546 000	49 546 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Halmstad

Jerry Johansson

Marie Sandberg

Robert Lindahl

Johan Ortenlöf

Sandi Kamic

Fanny Wibäck

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Berit Johansson
Förtroendevald revisor

BoRevision i Sverige AB

Emil Persson
Extern revisor



Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 6

*Årsredovisningen är upprättad av
styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 6 i
samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557528922749

Dokument

Årsredovisning ver 2
Huvuddokument
25 sidor
Startades 2024-10-08 15:28:19 CEST (+0200) av Fanny
Harrysson (FH)
Färdigställt 2024-10-11 15:33:11 CEST (+0200)

Signerare

Fanny Harrysson (FH)
Riksbyggen



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Fanny Ida Carolina Wibäck"
Signerade 2024-10-08 16:01:56 CEST (+0200)

Jerry Johansson (JJ)
Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 6



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hans Åke Jerry Johansson"
Signerade 2024-10-08 15:42:26 CEST (+0200)

Robert Lindahl (RL)
Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 6



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROBERT LINDAHL"
Signerade 2024-10-08 15:41:44 CEST (+0200)

Marie Sandberg (MS)
Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 6



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARIE SANDBERG"
Signerade 2024-10-08 18:00:05 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557528922749

Sandi Kamic (SK)

Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 6



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SANDI KAMIC"
Signerade 2024-10-08 20:27:12 CEST (+0200)

Berit Johansson (BJ)

Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 6



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Berit
Linnéa Johansson"
Signerade 2024-10-08 20:20:46 CEST (+0200)

Emil Persson (EP)

BoRevision i Sverige AB



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Max
Emil Persson"
Signerade 2024-10-11 15:33:11 CEST (+0200)

Johan Ortenlöf (JO)

Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 6



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johan Marcus Ortenlöf"
Signerade 2024-10-08 17:39:38 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 6, org.nr. 749200-3913

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 6 för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 6 för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Halmstad

Digitalt signerad av

Emil Persson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Berit Johansson
Av föreningen vald revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557528925997

Dokument

Halmstadshus 6 Revisionsberättelse 240630
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2024-10-08 15:34:55 CEST (+0200) av Fanny Harrysson (FH)
Färdigställt 2024-10-11 15:33:01 CEST (+0200)

Initierare

Fanny Harrysson (FH)
Riksbyggen

Signerare

Berit Johansson (BJ)
Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 6



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Berit Linnéa Johansson"
Signerade 2024-10-11 13:40:48 CEST (+0200)

Emil Persson (EP)
BoRevision i Sverige AB



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Max Emil Persson"
Signerade 2024-10-11 15:33:01 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

