



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Nykvarn Holländaren 10 med adress Holländarevägen 10A, 15531 Nykvarn

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2004

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Huset tillbyggt 1978. Grunden Dränerad och fuktisolerat 1978.*

Fönsterbyte treglasfönster 1993. Fasadmålning 2002. Renoverat Badrummet uppe 2005. Bergvärme 2005.

Tvättstuga ny bänk och tvättho 2011. Total köksrenovering med nya vitvaror 2011- 2012. Installation vedspis och braskasett 2012.

Renovering övre vardagsrum 2012, golvvärme och nya golv, nya fönster och ny planlösning. Golvvärme i ett sovrum uppe 2012. Byte av tak 2013. Stenläggning markarbeten utanför sommarrum 2014. Fasad uterum 2015. Trätrall och staket balkong, uteplats 2016. Diskmaskin 2017. Renovering garage 2017 inkl automatiska garageportar, 2020 belysning, målning och eldragning. Tagit bort inomhus garage och golvavjämnat byggt sovrum nere badrum med dusch nere 2017. Bytt eldragning i huset 2017. Stängsel runt tomten 2018. Dusch vid bastun renoverades 2022. Renoav bredband 2024. Lagat parkett under kyl och frys 2025.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Finns för uppe badrummet. Ej hittat för nedre badrummet.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Stopp i avloppet*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja



Frågelistan besvarades 2025-05-11 av Christina Gren

2 (2)