



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Strängnäs Vannesta 3:31 med adress Strängnäsvägen 6, 64561 Stallarholmen

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2018

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3 st till entredörren samt 2 st till källardörren.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Nya fönster samt ny källardörr 2018. Relining av avloppsrören 2019. Ny ventilation 2020. Ombyggt kök med, nya vitvaror, öppen planlösning, golv och väggar på bostadsplanet samt nya innerdörrar 2020. Elcentral utbytt till vippsäkringar 2020. Nytt tak 2021. Nytt förråd 2021. Ny pool 2023. Delvis renoverad entre 2024. Vissa väggar och tak samt dörrar målade i källaren 2025.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Vi har anlitat fackmän och renoverat själva.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Renovering utfördes av förra ägarna, som anlitat fackman. Vi har inget våtrumsintyg.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Det finns påväxt av mögel på vinden. Åtgärd: Vi har bytt ventilation och vid takbytet monterades mögelstopper.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vi har haft stopp, spolbilen har spolat. Rekommenderar att på toaletten alltid spola med knappen med mest vatten samt att via brunnen i det gamla garaget spola ledningen ibland.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-06-17 av Säljaren